



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 281 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMÅTT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Henrik Bulls veg 48
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje H. Løkstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1,2 | 2 927 734 | 2 527 437 |
| Annen driftsinntekt | | 44 760 | -138 |
| Sum inntekter | | 2 972 494 | 2 527 299 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 695 | 12 726 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 148 800 | 148 800 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 002 960 | 910 657 |
| Sum kostnader | | 1 155 455 | 1 072 184 |
| Driftsresultat | | 1 817 039 | 1 455 115 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 643 | 5 408 |
| Sum finansinntekter | | 4 643 | 5 408 |
| Annen rentekostnad | | 126 880 | 109 151 |
| Sum finanskostnader | | 126 880 | 109 151 |
| Netto finans | | -122 237 | -103 744 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 694 802 | 1 351 372 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 373 385 | 297 764 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 321 417 | 1 053 608 |
| Årsresultat | | 1 321 417 | 1 053 608 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 321 417 | 1 053 608 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 1 078 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | 1 321 417 | -24 392 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 321 417 | 1 053 608 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Forretningsbygg Henrik Bulls veg 48 | 3,5 | 6 275 200 | 6 424 000 |
| Tomt Henrik Bulls veg 48 | 3,5 | 844 965 | 844 965 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 120 165 | 7 268 965 |
| Sum anleggsmidler | | 7 120 165 | 7 268 965 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2,6 | | 81 603 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 120 106 | 65 978 |
| Sum fordringer | | 120 106 | 147 581 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 127 871 | 886 329 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 127 871 | 886 329 |
| Sum omløpsmidler | | 1 247 977 | 1 033 910 |
| SUM EIENDELER | | 8 368 142 | 8 302 874 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7,8 | 154 000 | 154 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 154 000 | 154 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 8 | 1 612 113 | 3 293 696 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 612 113 | 3 293 696 |
| Sum egenkapital | | 1 766 113 | 3 447 696 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 382 497 | 377 754 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 382 497 | 377 754 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 5 605 000 | 3 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 605 000 | 3 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 987 497 | 3 377 754 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 2 | 127 242 | 45 947 |
| Betalbar skatt | 4 | 368 642 | 290 357 |
| Utbytte | | | 1 078 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 118 648 | 63 121 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 614 532 | 1 477 424 |
| Sum gjeld | | 6 602 029 | 4 855 178 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 368 142 | 8 302 874 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 335540

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 281 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMÅTT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Henrik Bulls veg 48
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje H. Løkstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 281 524
SMÅTT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1,2 | 2 927 734 | 2 527 437 |
| Annen driftsinntekt | | 44 760 | -138 |
| Sum inntekter | | 2 972 494 | 2 527 299 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 695 | 12 726 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 148 800 | 148 800 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 002 960 | 910 657 |
| Sum kostnader | | 1 155 455 | 1 072 184 |
| Driftsresultat | | 1 817 039 | 1 455 115 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 643 | 5 408 |
| Sum finansinntekter | | 4 643 | 5 408 |
| Annen rentekostnad | | 126 880 | 109 151 |
| Sum finanskostnader | | 126 880 | 109 151 |
| Netto finans | | -122 237 | -103 744 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 1 694 802 | 1 351 372 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 373 385 | 297 764 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 321 417 | 1 053 608 |
| Årsresultat | | 1 321 417 | 1 053 608 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 321 417 | 1 053 608 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 1 078 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | 1 321 417 | -24 392 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 321 417 | 1 053 608 |



Organisasjonsnr: 962 281 524
SMÅTT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|-------------------------------------|-----|-----------|-----------|
| Forretningsbygg Henrik Bulls veg 48 | | | |
| Tomt Henrik Bulls veg 48 | 3,5 | 6 275 200 | 6 424 000 |
| Sum varige driftsmidler | 3,5 | 844 965 | 844 965 |
| | | 7 120 165 | 7 268 965 |

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 7 120 165 | 7 268 965 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|-----|---------|---------|
| Kundefordringer | 2,6 | | 81 603 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 120 106 | 65 978 |
| Sum fordringer | | 120 106 | 147 581 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|-----------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 127 871 | 886 329 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 127 871 | 886 329 |

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 1 247 977 | 1 033 910 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 8 368 142 | 8 302 874 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|-----|---------|---------|
| Selskapskapital | 7,8 | 154 000 | 154 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 154 000 | 154 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | 8 | 1 612 113 | 3 293 696 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 612 113 | 3 293 696 |

| | | | |
|-----------------|--|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | | 1 766 113 | 3 447 696 |
|-----------------|--|-----------|-----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 4 | 382 497 | 377 754 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 382 497 | 377 754 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 5 605 000 | 3 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 605 000 | 3 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 987 497 | 3 377 754 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 2 | 127 242 | 45 947 |
| Betalbar skatt | 4 | 368 642 | 290 357 |
| Utbytte | | | 1 078 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 118 648 | 63 121 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 614 532 | 1 477 424 |
| Sum gjeld | | 6 602 029 | 4 855 178 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 368 142 | 8 302 874 |



Organisasjonsnr: 962 281 524
SMÅTT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Smått Eiendom AS**

Foretaksnr. 962281524

Utarbeidet av:

Tema Regnskap Jessheim AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Henrik Bulls veg 48
2069 JESSHEIM
Regnskapsførernummer 976890469



Smått Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | 1,2 | 2 927 734 | 2 527 437 |
| Annen driftsinntekt | | 44 760 | -138 |
| Sum driftsinntekter | | 2 972 494 | 2 527 299 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 695 | 12 726 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 148 800 | 148 800 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 002 960 | 910 657 |
| Sum driftskostnader | | 1 155 455 | 1 072 184 |
| DRIFTSRESULTAT | | 1 817 039 | 1 455 115 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 643 | 5 408 |
| Sum finansinntekter | | 4 643 | 5 408 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 126 880 | 109 151 |
| Sum finanskostnader | | 126 880 | 109 151 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -122 237 | -103 744 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 1 694 802 | 1 351 372 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 373 385 | 297 764 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 1 321 417 | 1 053 608 |
| ÅRSRESULTAT | | 1 321 417 | 1 053 608 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | | 0 | 1 078 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | 1 321 417 | -24 392 |
| SUM OVERFØRINGER | | 1 321 417 | 1 053 608 |



Smått Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Forretningsbygg Henrik Bulls veg 48 | 3,5 | 6 275 200 | 6 424 000 |
| Tomt Henrik Bulls veg 48 | 3,5 | 844 965 | 844 965 |
| Sum anleggsmidler | | 7 120 165 | 7 268 965 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | 2,6 | 0 | 81 603 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 120 106 | 65 978 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 127 871 | 886 329 |
| Sum omløpsmidler | | 1 247 977 | 1 033 910 |
| SUM EIENDELER | | 8 368 142 | 8 302 874 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7,8 | 154 000 | 154 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 154 000 | 154 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 1 612 113 | 3 293 696 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 612 113 | 3 293 696 |
| Sum egenkapital | | 1 766 113 | 3 447 696 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 382 497 | 377 754 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 382 497 | 377 754 |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 5 605 000 | 3 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 605 000 | 3 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 2 | 127 242 | 45 947 |
| Betalbar skatt | 4 | 368 642 | 290 357 |
| Utbytte | | 0 | 1 078 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 118 648 | 63 121 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 614 532 | 1 477 424 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 368 142 | 8 302 875 |

Jessheim den 29.03.2022

Underskrifter :



Smått Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Leieinntekter inntektsføres i den perioden de opptjenes. Inntektene er fratrukket merverdiavgift. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel knyttet til ligningsmessig underskudd til fremføring, er ikke balanseført av forsiktighetshensyn. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.



Smått Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Nærstående

| Salg til nærstående | Av totalt salg | Av totale kundefordringer |
|---------------------------|----------------|---------------------------|
| Tema Regnskap Jessheim AS | 334.030 | 0 |
| Totalprosjekt AS | 27.368 | 0 |
| Sum | 361.398 | 0 |

| Kjøp fra nærstående | Av totalt kjøp | Av tot. leverandørgjeld |
|---------------------------|----------------|-------------------------|
| Tema Regnskap Jessheim AS | 229.847 | 7.663 |
| Totalprosjekt AS | 0 | 0 |
| Sum | 229.847 | 7.663 |

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå for varige driftsmidler

| | Forretningsbygg |
|-----------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 9 871 500 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 9 871 500 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 3 447 500 |
| + Ordinære avskrivninger | 148 800 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 3 596 300 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 6 275 200 |
| Prosentsats for ord.avskr | 1-10 |

Tomt er oppført i balansen med kr. 844.965 som tilsvarer kostpris.



Smått Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnader | 1 694 802 |
| + Permanente og andre forskjeller | 2 400 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -21 558 |
| = Inntekt | 1 675 644 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 368 642 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 4 743 |
| = Ordinær skattekostnad | 373 385 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Utsatt skatt

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 1 738 626 | 1 717 068 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 1 738 626 | 1 717 068 |
| Utsatt skatt | 382 497 | 377 754 |

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantelån stort kr. 5.605.000 er sikret med pant i eiendom, oppført med kr. 7.120.165 i balansen. Kr. 3.705.000 forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende verdi.



Smått Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

| Selskapets aksjonærer er: | Ant aksjer | Eierandel: | |
|---------------------------|------------|------------|-----------------------------------|
| Roland Holding AS | 567 | 36,8 % | Styremedlem repr. ved M.F. Groven |
| Terje Håkon Løkstad | 337 | 21,9 % | Styreleder |
| Totalprosjekt AS | 132 | 8,6 % | |
| Åge Nilsen | 372 | 24,1 % | Styremedlem |
| Ageni Invest AS | 132 | 8,6 % | |

Note 8 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkap. |
|-----------------------------|--------------|----------------|
| Egenkapital 01.01 | 154.000 | 3.293.696 |
| Tilleggsutbytte | 0 | 3.003.000 |
| Før årets egenkap.bevegelse | 154.000 | 290.696 |
| Årets resultat | 0 | 1.321.417 |
| Foreslått utbytte | 0 | 0 |
| Egenkapital 31.12. | 154.000 | 1.612.113 |



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Smått Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smått Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 321 417. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 29.03 2022
Vekst Revisjon AS

Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor