



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 850 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPP INVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 123
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Normann Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		352 607	3 523 607
Sum inntekter		352 607	3 523 607
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		5 289	4 947
Sum kostnader		5 289	4 947
Driftsresultat		347 319	3 518 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148 464	55 676
Sum finansinntekter		148 464	55 676
Netto finans		148 464	55 676
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	35 106	15 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		460 676	3 558 776
Årsresultat		460 676	3 558 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		460 676	3 558 776
Totalresultat		460 676	3 558 776
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		365 000	320 000
Avsatt til annen egenkapital		95 676	3 238 776
Sum overføringer og disponeringer		460 676	3 558 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	92 000	92 000
Sum varige driftsmidler		92 000	92 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 031 751	
Investeringer i aksjer og andeler		1 486 001	1 261 001
Andre langsiktige fordringer	5	2 432 963	2 827 064
Sum finansielle anleggsmidler		4 950 715	4 088 065
Sum anleggsmidler		5 042 715	4 180 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		77 550	3 536 950
Sum fordringer		77 550	3 536 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 615 216	2 903 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 615 216	2 903 243
Sum omløpsmidler		5 692 766	6 440 193
SUM EIENDELER		10 735 481	10 620 258

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		5 658 962	5 658 962
Sum innskutt egenkapital		5 758 962	5 758 962
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 941 413	4 845 736
Sum opptjent egenkapital		4 941 413	4 845 736
Sum egenkapital		10 700 375	10 604 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	35 106	15 560
Sum kortsiktig gjeld		35 106	15 560
Sum gjeld		35 106	15 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 735 481	10 620 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 427070

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 850 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPP INVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 123
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Normann Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 850 565
TOPP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		352 607	3 523 607
Sum inntekter		352 607	3 523 607
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		5 289	4 947
Sum kostnader		5 289	4 947
Driftsresultat		347 319	3 518 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148 464	55 676
Sum finansinntekter		148 464	55 676
Netto finans		148 464	55 676
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	35 106	15 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		460 676	3 558 776
Årsresultat		460 676	3 558 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		460 676	3 558 776
Totalresultat		460 676	3 558 776
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		365 000	320 000
Avsatt til annen egenkapital		95 676	3 238 776
Sum overføringer og disponeringer		460 676	3 558 776



Organisasjonsnr: 916 850 565
TOPP INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4	92 000	92 000
Sum varige driftsmidler		92 000	92 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5	1 031 751	
Investeringer i aksjer og andeler		1 486 001	1 261 001
Andre langsiktige fordringer	5	2 432 963	2 827 064
Sum finansielle anleggsmidler		4 950 715	4 088 065
Sum anleggsmidler		5 042 715	4 180 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		77 550	3 536 950
Sum fordringer		77 550	3 536 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		5 615 216	2 903 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 615 216	2 903 243
Sum omløpsmidler		5 692 766	6 440 193
SUM EIENDELER		10 735 481	10 620 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Overkurs		5 658 962	5 658 962
Sum innskutt egenkapital		5 758 962	5 758 962
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 941 413	4 845 736
Sum opptjent egenkapital		4 941 413	4 845 736
Sum egenkapital		10 700 375	10 604 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	35 106	15 560
Sum kortsiktig gjeld		35 106	15 560
Sum gjeld		35 106	15 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 735 481	10 620 258



Organisasjonsnr: 916 850 565
TOPP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

TOPP INVEST AS

Org.nr.:916 850 565

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Adwice Vest-Lofoten AS





RESULTATREGNSKAP

TOPP INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		352 607	3 523 607
Sum driftsinntekter		352 607	3 523 607
Annen driftskostnad		5 289	4 947
Sum driftskostnader		5 289	4 947
Driftsresultat		347 319	3 518 660
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		148 464	55 676
Resultat av finansposter		148 464	55 676
Resultat før skattekostnad		495 782	3 574 336
Skattekostnad på resultat	3	35 106	15 560
Resultat		460 676	3 558 776
Årsresultat		460 676	3 558 776
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		365 000	320 000
Avsatt til annen egenkapital		95 676	3 238 776
Sum overføringer		460 676	3 558 776



BALANSE

TOPP INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	<u>92 000</u>	<u>92 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>92 000</u>	<u>92 000</u>
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 031 751	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 486 001	1 261 001
Andre langsiktige fordringer	5	<u>2 432 963</u>	<u>2 827 064</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 950 715</u>	<u>4 088 065</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 042 715</u>	<u>4 180 065</u>
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		<u>77 550</u>	<u>3 536 950</u>
Sum fordringer		<u>77 550</u>	<u>3 536 950</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 615 216	2 903 243
Sum omløpsmidler		<u>5 692 766</u>	<u>6 440 193</u>
Sum eiendeler		<u>10 735 481</u>	<u>10 620 258</u>



BALANSE

TOPP INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		<u>5 658 962</u>	<u>5 658 962</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>5 758 962</u>	<u>5 758 962</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		<u>4 941 413</u>	<u>4 845 736</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 941 413</u>	<u>4 845 736</u>
Sum egenkapital		<u>10 700 375</u>	<u>10 604 698</u>
GJELD			
Betalbar skatt	3	<u>35 106</u>	<u>15 560</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>35 106</u>	<u>15 560</u>
Sum gjeld		<u>35 106</u>	<u>15 560</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 735 481</u>	<u>10 620 258</u>

Leknes, 23.05.2023
Styret i Topp Invest AS

Ståle Normann Fredriksen
styreleder



TOPP INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Finansinntekter er klassifisert som driftsinntekter pga at hovedformålet er investering i aksjer.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Topp Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 106	15 560
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	35 106	15 560
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	495 782	3 574 336
Permanente forskjeller	-336 209	-3 503 609
Skattepliktig inntekt	159 574	70 727
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 106	15 560
Sum betalbar skatt i balansen	35 106	15 560

ORG.NO. 916 850 565

SIDE 5



Note 4 Anleggsmidler

	Ikke-avskrivbare driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	92 000	92 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	92 000	92 000
= Bokført verdi 31.12.22	92 000	92 000

Note 5 Fordringer

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer (ansv. lån)	1 031 751	2 827 064
Sum	1 031 751	2 827 064