



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 812 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROGATEN 2 AS  
Forretningsadresse: Brogaten 2  
4550 FARSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Sunde Buch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		298 259	412 877
<b>Sum inntekter</b>		<b>298 259</b>	<b>412 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 000	90 000
Annen driftskostnad		266 285	652 874
<b>Sum kostnader</b>		<b>356 285</b>	<b>742 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 026</b>	<b>-329 996</b>
Annen rentekostnad		90 792	62 322
Annen finanskostnad			176 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 792</b>	<b>238 722</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 792</b>	<b>-238 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-148 818</b>	<b>-568 719</b>
Skattekostnad på resultat	3		-33 589
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-148 818</b>	<b>-535 130</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-148 818</b>	<b>-535 130</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-148 818</b>	<b>-535 130</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-148 818</b>	<b>-535 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-148 818	-535 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-148 818</b>	<b>-535 130</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 907 000	2 997 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 907 000</b>	<b>2 997 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 907 000</b>	<b>2 997 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 113	33 255
Andre kortsiktige fordringer		24 765	378
Konsernfordringer		886 952	
<b>Sum fordringer</b>		<b>963 830</b>	<b>33 633</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 413	67 846
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 413</b>	<b>67 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>988 243</b>	<b>101 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 895 243</b>	<b>3 098 479</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		777 284	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>877 284</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		564 854	416 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-564 854</b>	<b>-416 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>312 430</b>	<b>-316 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	109 668	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>109 668</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 550 000	2 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 550 000</b>	<b>2 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 659 668</b>	<b>2 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 145	64 515
Annen kortsiktig gjeld		912 000	600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>923 145</b>	<b>664 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 582 813</b>	<b>3 414 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 895 243</b>	<b>3 098 479</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 307126

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 812 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROGATEN 2 AS  
Forretningsadresse: Brogaten 2  
4550 FARSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Sunde Buch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2023



Organisasjonsnr: 911 812 525  
BROGATEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		298 259	412 877
<b>Sum inntekter</b>		<b>298 259</b>	<b>412 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 000	90 000
Annen driftskostnad		266 285	652 874
<b>Sum kostnader</b>		<b>356 285</b>	<b>742 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 026</b>	<b>-329 996</b>
Annen rentekostnad		90 792	62 322
Annen finanskostnad			176 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 792</b>	<b>238 722</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 792</b>	<b>-238 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-148 818</b>	<b>-568 719</b>
Skattekostnad på resultat	3		-33 589
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-148 818</b>	<b>-535 130</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-148 818</b>	<b>-535 130</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-148 818</b>	<b>-535 130</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-148 818</b>	<b>-535 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-148 818	-535 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-148 818</b>	<b>-535 130</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	109 668	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>109 668</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 550 000	2 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 550 000</b>	<b>2 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 659 668</b>	<b>2 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 145	64 515
Annen kortsiktig gjeld		912 000	600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>923 145</b>	<b>664 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 582 813</b>	<b>3 414 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 895 243</b>	<b>3 098 479</b>



Organisasjonsnr: 911 812 525  
BROGATEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Brogaten 2 AS

---

Organisasjonsnr: 911 812 525



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		298 259	412 877
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>298 259</b>	<b>412 877</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 000	90 000
Annen driftskostnad		266 285	652 874
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>356 285</b>	<b>742 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 026</b>	<b>-329 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		90 792	62 322
Annen finanskostnad		0	176 400
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-90 792</b>	<b>-238 722</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-148 818</b>	<b>-568 719</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	-33 589
<b>Årsresultat</b>		<b>-148 818</b>	<b>-535 130</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		148 818	535 130
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-148 818</b>	<b>-535 130</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 907 000	2 997 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 907 000</b>	<b>2 997 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 907 000</b>	<b>2 997 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		52 113	33 255
Andre kortsiktige fordringer		24 765	378
Konsernfordringer		886 952	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>963 830</b>	<b>33 633</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 413	67 846
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>24 413</b>	<b>67 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>988 243</b>	<b>101 479</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 895 243</b>	<b>3 098 479</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		777 284	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>877 284</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-564 854	-416 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-564 854</b>	<b>-416 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>312 430</b>	<b>-316 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	109 668	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>109 668</b>	<b>0</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 550 000	2 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 550 000</b>	<b>2 750 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 145	64 515
Annen kortsiktig gjeld		912 000	600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>923 145</b>	<b>664 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 582 813</b>	<b>3 414 515</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 895 243</b>	<b>3 098 479</b>

Farsund, 14.02.2023  
Styret i Brogaten 2 AS

Richard Sunde Buch  
styreleder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønn

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk Installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	400 000	2 620 808	869 200	<b>3 890 008</b>
Tilgang	0	0	0	<b>0</b>
Avgang	0	0	0	<b>0</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>400 000</b>	<b>2 620 808</b>	<b>869 200</b>	<b>3 890 008</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-443 808	-539 200	-983 008
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>400 000</b>	<b>2 177 000</b>	<b>330 000</b>	<b>2 907 000</b>
Årets avskrivninger	0	30 000	60 000	<b>90 000</b>
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		50 år	10 år	



## Noter til regnskapet 2022

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	-33 589
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-33 589</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-148 818	-568 719
Permanente forskjeller	0	176 400
Endring i midlertidige forskjeller	-18 507	-27 216
Mottatt konsernbidrag	886 952	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-719 626	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-419 534</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-195 129	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	195 129	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	498 494	479 987	-18 507
<b>Sum</b>	<b>498 494</b>	<b>479 987</b>	<b>-18 507</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-719 626	-719 626
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	239 639	239 639
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>498 494</b>	<b>0</b>	<b>-498 494</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>109 669</b>	<b>0</b>	<b>-109 669</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000		-416 035	-316 035
Konsernbidrag		777 284		777 284
Årets resultat			-148 818	-148 818
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>777 284</b>	<b>-564 854</b>	<b>312 430</b>

Brogaten 2 AS



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	-2 550 000	-2 750 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 550 000	2 750 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt, bygning o.a fast eiendom	2 907 000	2 997 000

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
RSB Invest AS	Styreleder Richard Sunde Buch	100	100 %
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.