



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 320 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IHG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myresvingen 22
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristen Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 735	6 280
Sum kostnader		12 735	6 280
Driftsresultat		-12 735	-6 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 413	32 476
Sum finansinntekter		34 413	32 476
Rentekostnad til foretak i samme konsern		732 710	769 120
Sum finanskostnader		732 710	769 120
Netto finans		-698 297	-736 644
Resultat før skattekostnad		-711 032	-742 924
Skattekostnad		-154 000	1 557
Årsresultat		-557 032	-744 481
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		546 000	750 000
Udekket tap		-10 188	4 676
Annen egenkapital		-844	844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 046 548	10 046 548
Sum varige driftsmidler		10 046 548	10 046 548
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 046 548	10 046 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	118 094
Konsernfordringer	2	700 000	750 000
Sum fordringer		700 000	868 094
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000 827	862 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000 827	862 612
Sum omløpsmidler		1 700 827	1 730 706
SUM EIENDELER		11 747 375	11 777 254

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	844
Udekket tap	3	10 188	0
Sum opptjent egenkapital		-10 188	844
Sum egenkapital		89 812	100 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 657 563	11 674 853
Sum annen langsiktig gjeld		11 657 563	11 674 853
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	1 557
Sum kortsiktig gjeld		0	1 557
Sum gjeld		11 657 563	11 676 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 747 375	11 777 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315876

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 320 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IHG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myresvingen 22
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristen Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 320 755
IHG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 735	6 280
Sum kostnader		12 735	6 280
Driftsresultat		-12 735	-6 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 413	32 476
Sum finansinntekter		34 413	32 476
Rentekostnad til foretak i samme konsern		732 710	769 120
Sum finanskostnader		732 710	769 120
Netto finans		-698 297	-736 644
Resultat før skattekostnad		-711 032	-742 924
Skattekostnad		-154 000	1 557
Årsresultat		-557 032	-744 481
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		546 000	750 000
Udekket tap		-10 188	4 676
Annen egenkapital		-844	844



Organisasjonsnr: 998 320 755
IHG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	10 046 548	10 046 548
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 046 548	10 046 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		0	118 094
Konsernfordringer	2	700 000	750 000
Sum fordringer		700 000	868 094
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 000 827	862 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000 827	862 612
Sum omløpsmidler		1 700 827	1 730 706
SUM EIENDELER		11 747 375	11 777 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	3	0	844
Udekket tap	3	10 188	0
Sum opptjent egenkapital		-10 188	844
Sum egenkapital		89 812	100 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 657 563	11 674 853
Sum annen langsiktig gjeld		11 657 563	11 674 853
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	1 557
Sum kortsiktig gjeld		0	1 557
Sum gjeld		11 657 563	11 676 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 747 375	11 777 254



Organisasjonsnr: 998 320 755
IHG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10046548.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10046548.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10046548.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Årets mottatte konsernbidrag kr 750 000.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har et lån fra morselskap IHG Holding AS som pr 31.12.2025 utgjør kr 11 657 563 Renter på lånet utgjør i 2025 kr 732 710.



Årsregnskap for
IHG EIENDOM AS
998320755
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



IHG EIENDOM AS
998 320 755

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-12 735	-6 280
Sum driftskostnader		-12 735	-6 280
Driftsresultat		-12 735	-6 280
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34 413	32 476
Sum finansinntekter		34 413	32 476
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-732 710	-769 120
Sum finanskostnader		-732 710	-769 120
Netto finans		-698 297	-736 644
Resultat før skattekostnad		-711 032	-742 924
Skattekostnad		154 000	-1 557
Årsresultat		-557 032	-744 481
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-546 000	-750 000
Annen egenkapital		-844	844
Udekket tap		-10 188	4 676
Sum overføringer		-557 032	-744 481



IHG EIENDOM AS
998 320 755

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 046 548	10 046 548
Sum varige driftsmidler		10 046 548	10 046 548
Sum anleggsmidler		10 046 548	10 046 548
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	700 000	750 000
Andre kortsiktige fordringer		0	118 094
Sum fordringer		700 000	868 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000 827	862 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000 827	862 612
Sum omløpsmidler		1 700 827	1 730 706
SUM EIENDELER		11 747 375	11 777 254



IHG EIENDOM AS
998 320 755

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	844
Udekket tap	3	-10 188	0
Sum opptjent egenkapital		-10 188	844
Sum egenkapital		89 812	100 844
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 657 563	11 674 853
Sum annen langsiktig gjeld		11 657 563	11 674 853
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	1 557
Sum kortsiktig gjeld		0	1 557
Sum gjeld		11 657 563	11 676 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 747 375	11 777 254

SPIKKESTAD, 20.02.2026

Hans Kristen Solberg
styrets leder

Hans Tosten Flater Gjersøyen
styremedlem

Ingeborg Hegge Gjersøyen
styremedlem



IHG EIENDOM AS
998 320 755

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 046 548
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 046 548
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	10 046 548

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Årets mottatte konsernbidrag kr 750 000.



IHG EIENDOM AS
998 320 755

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	844	0	100 844
Årsresultat	0	-546 844	-10 188	-557 032
Mottatt konsernbidrag	0	546 000	0	546 000
Egenkapital 31.12.2025	100 000	0	-10 188	89 812

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har et lån fra morselskap IHG Holding AS som pr 31.12.2025 utgjør kr 11 657 563. Renter på lånet utgjør i 2025 kr 732 710.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.