



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 608 883  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vollenlia 16  
1390 VOLLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		417 519	56 572
Annen driftsinntekt		190 648	16 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>608 166</b>	<b>72 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 658	26 254
Lønnskostnad	1, 2, 3, 15	80 850	34 347
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	231 950	169 800
Annen driftskostnad	4	321 478	758 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>662 936</b>	<b>988 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 770</b>	<b>-916 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78 086	1 729
Annen finansinntekt		20 880	20 778 892
Verdiøkning av finansielle instrumenter		60 960	68 005
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159 926</b>	<b>20 848 627</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		41 800	6 421 031
Annen rentekostnad		90 343	255
Annen finanskostnad		7 181	2 476
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 324</b>	<b>6 423 762</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 602</b>	<b>14 424 865</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 168</b>	<b>13 508 701</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 168</b>	<b>13 508 701</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 168</b>	<b>13 508 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		-1 034 168	12 508 701
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 168</b>	<b>13 508 701</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	5 536 370	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	1 952 945	693 695
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 489 314</b>	<b>693 695</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			754
Investeringer i aksjer og andeler	12	8 935 385	5 089 678
Andre fordringer		2 230	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 937 615</b>	<b>5 090 432</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 426 929</b>	<b>5 784 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	52 272	67 860
Andre fordringer		1 991 729	47 296
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 044 001</b>	<b>115 156</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			2 046 615
Markedsbaserte obligasjoner	12	2 148 720	
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 148 720</b>	<b>2 046 615</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 947 413	13 445 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 947 413</b>	<b>13 445 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 140 134</b>	<b>15 607 394</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 567 063</b>	<b>21 391 520</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	19 189 836	20 224 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 189 836</b>	<b>20 224 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>19 289 836</b>	<b>20 324 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 158 938	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 158 938</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 158 938</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 726	45 396
Skyldige offentlige avgifter		64 299	12 879
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		12 264	9 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 118 288</b>	<b>1 067 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 277 226</b>	<b>1 067 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 567 063</b>	<b>21 391 520</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593945

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 608 883  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vollenlia 16  
1390 VOLLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 608 883  
BJERKE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		417 519	56 572
Annen driftsinntekt		190 648	16 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>608 166</b>	<b>72 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 658	26 254
Lønnskostnad	1, 2, 3,	80 850	34 347
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	231 950	169 800
Annen driftskostnad	4	321 478	758 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>662 936</b>	<b>988 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 770</b>	<b>-916 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78 086	1 729
Annen finansinntekt		20 880	20 778 892
Verdiøkning av finansielle instrumenter		60 960	68 005
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159 926</b>	<b>20 848 627</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		41 800	6 421 031
Annen rentekostnad		90 343	255
Annen finanskostnad		7 181	2 476
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 324</b>	<b>6 423 762</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 602</b>	<b>14 424 865</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-34 168	13 508 701
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 168</b>	<b>13 508 701</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 168</b>	<b>13 508 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		-1 034 168	12 508 701
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 168</b>	<b>13 508 701</b>



Organisasjonsnr: 980 608 883  
BJERKE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	14	5 536 370	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	6	1 952 945	693 695
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>7 489 314</b>	<b>693 695</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
			754
Investeringer i aksjer og andeler			
	12	8 935 385	5 089 678
Andre fordringer			
		2 230	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>8 937 615</b>	<b>5 090 432</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>16 426 929</b>	<b>5 784 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	9	52 272	67 860
Andre fordringer			
		1 991 729	47 296
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>2 044 001</b>	<b>115 156</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
			2 046 615
Markedsbaserte obligasjoner			
	12	2 148 720	
<b>Sum investeringer</b>			
		<b>2 148 720</b>	<b>2 046 615</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	3 947 413	13 445 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>3 947 413</b>	<b>13 445 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>8 140 134</b>	<b>15 607 394</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>24 567 063</b>	<b>21 391 520</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	19 189 836	20 224 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 189 836</b>	<b>20 224 004</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>19 289 836</b>	<b>20 324 004</b>
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 158 938	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 158 938</b>	

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 158 938</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	------------------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		41 726	45 396
Skyldige offentlige avgifter		64 299	12 879
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		12 264	9 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 118 288</b>	<b>1 067 516</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>5 277 226</b>	<b>1 067 516</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 567 063</b>	<b>21 391 520</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 980 608 883  
BJERKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anders, Bjerke,	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Britt, Bjerke, May	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46091.00	1.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17915.00	10187.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11193.00	11054.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5651.00	13105.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80850.00	34347.00

**Note**



15

## Ytelser til ledende personer

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	45406.00	11193.00	75325.00

## Note

15

### Ytelser til andre ledende personer

## Note

4

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47326.00	60907.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47326.00	60907.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.25

## Note

2

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

## Note


3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	2230.00		

Kortsiktig utleggskonto.



 Legally signed by  
Anders Bjerke  
06.07.2021

 Legally signed by  
May Britt Hesselberg Bjerke  
26.07.2021

**Årsregnskap for 2020**

**BJERKE EIENDOM AS  
1390 VOLLEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:  
Skatt & Regnskap AS  
Vakåsveien 9  
1395 HVALSTAD  
Org.nr. 921533624

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2020**  
**BJERKE EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		417 519	56 572
Annen driftsinntekt		190 648	16 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>608 166</b>	<b>72 572</b>
Varekostnad		(28 658)	(26 254)
Lønnskostnad	1, 2, 3, 15	(80 850)	(34 347)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(231 950)	(169 800)
Annen driftskostnad	4	(321 478)	(758 334)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(662 936)</b>	<b>(988 735)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(54 770)</b>	<b>(916 164)</b>
Annen renteinntekt		78 086	1 729
Annen finansinntekt		20 880	20 778 892
Verdiøkning av finansielle instrumenter		60 960	68 005
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159 926</b>	<b>20 848 627</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(41 800)	(6 421 031)
Annen rentekostnad		(90 343)	(255)
Annen finanskostnad		(7 181)	(2 476)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(139 324)</b>	<b>(6 423 762)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 602</b>	<b>14 424 865</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(34 168)</b>	<b>13 508 701</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(34 168)</b>	<b>13 508 701</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(34 168)</b>	<b>13 508 701</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		(1 034 168)	12 508 701
<b>Sum</b>		<b>(34 168)</b>	<b>13 508 701</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**BJERKE EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	5 536 370	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	1 952 945	693 695
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 489 314</b>	<b>693 695</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	754
Investeringer i aksjer og andeler	12	8 935 385	5 089 678
Andre fordringer		2 230	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 937 615</b>	<b>5 090 432</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 426 929</b>	<b>5 784 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	52 272	67 860
Andre fordringer		1 991 729	47 296
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 044 001</b>	<b>115 156</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	2 046 615
Markedsbaserte obligasjoner	12	2 148 720	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 148 720</b>	<b>2 046 615</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 947 413	13 445 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 947 413</b>	<b>13 445 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 140 134</b>	<b>15 607 394</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 567 063</b>	<b>21 391 520</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**BJERKE EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	19 189 836	20 224 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 189 836</b>	<b>20 224 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>19 289 836</b>	<b>20 324 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 158 938	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 158 938</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 158 938</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 726	45 396
Skyldige offentlige avgifter		64 299	12 879
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		12 264	9 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 118 288</b>	<b>1 067 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 277 226</b>	<b>1 067 516</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 567 063</b>	<b>21 391 520</b>

Vollen, 28.06.2021

Anders Bjerke  
Styrets leder

May Britt Hesselberg Bjerke  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2020

### BJERKE EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utflignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

2020	2019
------	------



Lønn	45 405	1
Arbeidsgiveravgift	18 601	10 187
Pensjonskostnader	11 193	11 054
Andre relaterte ytelser	5 651	13 105
<b>Sum</b>	<b>80 850</b>	<b>34 347</b>

Foretaket har sysselsatt 0,25 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån	2 230		
Sikkerhetsstillelse			

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Kortsiktig utleggskonto.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Anders, Bjerke,	50	50,00%	Ordinære aksjer
Britt, Bjerke, May	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	898 870
Tilgang i året1	1 491 200
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>2 390 070</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(255 045)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(486 975)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 903 095</b>
Årets avskrivninger	(231 930)
Økonomisk levetid	0 - 10år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 - 20 %</b>

## Note 7 - Skatt



	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(34 168)	13 508 701
+/- Permanente forskjeller	(28 984)	(14 363 311)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(162 913)	49 021
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(226 065)</b>	<b>(805 588)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	160 709	323 622	(162 913)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 980 385)	(2 206 450)	226 065
Netto forskjeller	(1 819 676)	(1 882 828)	63 152
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 819 676	1 882 828	(63 152)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 414 222

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	52 272	67 860
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>52 272</b>	<b>67 860</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 3 453. Skyldig skattetrekk er kr 5 472. Det er således ikke nok innestående på skattetrekskonto.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	20 224 004	20 324 004
Årets resultat		(34 168)	(34 168)
Avsatt utbytte		(1 000 000)	(1 000 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>19 189 836</b>	<b>19 289 836</b>

**Fortsatt drift:** Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 12 - Investeringer i aksjer og markedsbaserte investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	8 935 385,00	1 398 070,00
Andeler		
Obligasjoner		



Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2 148 720,00	2 050 000,00
<b>Sum</b>	<b>11 084 105,00</b>	<b>3 448 070,00</b>

## Note 13 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 158 938	0
<b>Sum</b>	<b>4 158 938</b>	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 965 440	
<b>Sum</b>	<b>6 965 440</b>	<b>0</b>

## Note 14 - Fast eiendom /bolig

	<b>Anskaffelsesbeløp</b>	<b>Formuesverdi</b>
Leilighet, Oslo Kommune	5 536 370,00	4 675 293,00
	<b>5 536 370,00</b>	<b>4 675 293,00</b>

## Note 15 - Ytelser til ledende personer

	<b>Lønn</b>	<b>Pensjonsforpliktelse</b>	<b>Annen godtgjørelse</b>
Ytelser til daglig leder	45 406	11 193	75 325



## Noter 2020

### BJERKE EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

2020	2019
------	------



Lønn	45 405	1
Arbeidsgiveravgift	18 601	10 187
Pensjonskostnader	11 193	11 054
Andre relaterte ytelser	5 651	13 105
<b>Sum</b>	<b>80 850</b>	<b>34 347</b>

Foretaket har sysselsatt 0,25 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån	2 230		
Sikkerhetsstillelse			

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Kortsiktig utleggskonto.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Anders, Bjerke,	50	50,00%	Ordinære aksjer
Britt, Bjerke, May	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	898 870
Tilgang i året1	1 491 200
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>2 390 070</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(255 045)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(486 975)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 903 095</b>
Årets avskrivninger	(231 930)
Økonomisk levetid	0 - 10år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 - 20 %</b>

## Note 7 - Skatt



	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(34 168)	13 508 701
+/- Permanente forskjeller	(28 984)	(14 363 311)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(162 913)	49 021
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(226 065)</b>	<b>(805 588)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	160 709	323 622	(162 913)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 980 385)	(2 206 450)	226 065
Netto forskjeller	(1 819 676)	(1 882 828)	63 152
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 819 676	1 882 828	(63 152)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 414 222

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	52 272	67 860
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>52 272</b>	<b>67 860</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 3 453. Skyldig skattetrekk er kr 5 472. Det er således ikke nok innestående på skattetrekkkonto.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	20 224 004	20 324 004
Årets resultat		(34 168)	(34 168)
Avsatt utbytte		(1 000 000)	(1 000 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>19 189 836</b>	<b>19 289 836</b>

**Fortsatt drift:** Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 12 - Investeringer i aksjer og markedsbaserte investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	8 935 385,00	1 398 070,00
Andeler		
Obligasjoner		



Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2 148 720,00	2 050 000,00
<b>Sum</b>	<b>11 084 105,00</b>	<b>3 448 070,00</b>

## Note 13 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 158 938	0
<b>Sum</b>	<b>4 158 938</b>	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 965 440	
<b>Sum</b>	<b>6 965 440</b>	<b>0</b>

## Note 14 - Fast eiendom /bolig

	<b>Anskaffelsesbeløp</b>	<b>Formuesverdi</b>
Leilighet, Oslo Kommune	5 536 370,00	4 675 293,00
	<b>5 536 370,00</b>	<b>4 675 293,00</b>

## Note 15 - Ytelser til ledende personer

	<b>Lønn</b>	<b>Pensjonsforpliktelse</b>	<b>Annen godtgjørelse</b>
Ytelser til daglig leder	45 406	11 193	75 325