



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 291 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FERSKVANN AS
Forretningsadresse: Industrigata 1
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Ferger Høyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		80 000	
Annen driftsinntekt		234 386	350 176
Sum inntekter		314 386	350 176
Kostnader			
Varekostnad		21 287	19 214
Annen driftskostnad	1	95 461	90 612
Sum kostnader		116 749	109 826
Driftsresultat		197 637	240 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 474	141
Annen finansinntekt			927 825
Sum finansinntekter		3 474	927 966
Annen rentekostnad		236 954	126 806
Sum finanskostnader		236 954	126 806
Netto finans		-233 480	801 160
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 843	1 041 510
Skattekostnad på resultat	2		25 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 843	1 016 499
Årsresultat	3	-35 843	1 016 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 843	1 016 499
Totalresultat		-35 843	1 016 499
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-35 843	1 016 499
Sum overføringer og disponeringer		-35 843	1 016 499



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 396 963	7 396 963
Sum varige driftsmidler		7 396 963	7 396 963
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		32 500	32 500
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		34 500	34 500
Sum anleggsmidler		7 431 463	7 431 463
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			100 000
Andre kortsiktige fordringer		610	
Konsernfordringer	5	8 079	11 829
Sum fordringer		8 689	111 829
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 853	961 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 853	961 538
Sum omløpsmidler		248 543	1 073 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		7 680 005	8 504 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 233 166	1 269 008
Sum opptjent egenkapital		1 233 166	1 269 008
Sum egenkapital	3	1 263 166	1 299 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 714 476	5 863 228
Sum annen langsiktig gjeld		5 714 476	5 863 228
Sum langsiktig gjeld		5 714 476	5 863 228
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		450 000	1 050 000
Leverandørgjeld		32 250	57 990
Betalbar skatt	2		25 011
Annen kortsiktig gjeld		220 114	209 592
Sum kortsiktig gjeld		702 364	1 342 593
Sum gjeld		6 416 840	7 205 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 680 005	8 504 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 727809

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 291 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FERSKVANN AS
Forretningsadresse: Industrigata 1
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Ferger Høyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2023



Organisasjonsnr: 919 291 192
FERSKVANN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		80 000	
Annen driftsinntekt		234 386	350 176
Sum inntekter		314 386	350 176
Kostnader			
Varekostnad		21 287	19 214
Annen driftskostnad	1	95 461	90 612
Sum kostnader		116 749	109 826
Driftsresultat		197 637	240 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 474	141
Annen finansinntekt			927 825
Sum finansinntekter		3 474	927 966
Annen rentekostnad		236 954	126 806
Sum finanskostnader		236 954	126 806
Netto finans		-233 480	801 160
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-35 843	1 041 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 843	1 016 499
Årsresultat	3	-35 843	1 016 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 843	1 016 499
Totalresultat		-35 843	1 016 499
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-35 843	1 016 499
Sum overføringer og disponeringer		-35 843	1 016 499



Organisasjonsnr: 919 291 192
FERSKVANN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 396 963	7 396 963
Sum varige driftsmidler		7 396 963	7 396 963
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		32 500	32 500
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		34 500	34 500
Sum anleggsmidler		7 431 463	7 431 463
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			100 000
Andre kortsiktige fordringer		610	
Konsernfordringer	5	8 079	11 829
Sum fordringer		8 689	111 829
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		239 853	961 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 853	961 538
Sum omløpsmidler		248 543	1 073 366
SUM EIENDELER		7 680 005	8 504 829



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 233 166	1 269 008
Sum opptjent egenkapital		1 233 166	1 269 008

Sum egenkapital	3	1 263 166	1 299 008
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 714 476	5 863 228
Sum annen langsiktig gjeld		5 714 476	5 863 228

Sum langsiktig gjeld		5 714 476	5 863 228
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Konvertible lån		450 000	1 050 000
Leverandørgjeld		32 250	57 990
Betalbar skatt	2		25 011
Annen kortsiktig gjeld		220 114	209 592
Sum kortsiktig gjeld		702 364	1 342 593

Sum gjeld		6 416 840	7 205 821
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 680 005	8 504 829
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 919 291 192
FERSKVANN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Ferskvann AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 919 291 192



Resultatregnskap			
Ferskvann AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		80 000	0
Annen driftsinntekt		234 386	350 176
Sum driftsinntekter		314 386	350 176
Varekostnad		21 287	19 214
Annen driftskostnad	1	95 461	90 612
Sum driftskostnader		116 749	109 826
Driftsresultat		197 637	240 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 474	141
Annen finansinntekt		0	927 825
Annen rentekostnad		236 954	126 806
Resultat av finansposter		-233 480	801 160
Resultat før skattekostnad		-35 843	1 041 510
Skattekostnad på resultat	2	0	25 011
Resultat		-35 843	1 016 499
Årsresultat	3	-35 843	1 016 499
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-35 843	1 016 499
Sum overføringer		-35 843	1 016 499
Ferskvann AS			Side 2



Balanse			
Ferskvann AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 396 963	7 396 963
Sum varige driftsmidler		7 396 963	7 396 963
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		32 500	32 500
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		34 500	34 500
Sum anleggsmidler		7 431 463	7 431 463
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	100 000
Andre kortsiktige fordringer		610	0
Konsernfordringer	5	8 079	11 829
Sum fordringer		8 689	111 829
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 853	961 538
Sum omløpsmidler		248 543	1 073 366
Sum eiendeler		7 680 005	8 504 829



Balanse			
Ferskvann AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 233 166	1 269 008
Sum opptjent egenkapital		1 233 166	1 269 008
Sum egenkapital	3	1 263 166	1 299 008
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 714 476	5 863 228
Sum annen langsiktig gjeld		5 714 476	5 863 228
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		450 000	1 050 000
Leverandørgjeld		32 250	57 990
Betalbar skatt	2	0	25 011
Annen kortsiktig gjeld		220 114	209 592
Sum kortsiktig gjeld		702 364	1 342 593
Sum gjeld		6 416 840	7 205 821
Sum egenkapital og gjeld		7 680 005	8 504 829
Brumunddal, 30.06.2023 Styret i Ferskvann AS			
<hr/> Rolf Kenneth Ferger Høyen styreleder/daglig leder			
Ferskvann AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ferskvann AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	25 011
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	25 011
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-35 843	1 041 510
Permanente forskjeller	12	-927 825
Skattepliktig inntekt	-35 831	113 685
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	25 011
Sum betalbar skatt i balansen	0	25 011
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-35 843	1 041 510
Beregnet skatt av resultat før skatt	-7 885	229 132
Skatteeffekt av permanente forskjeller	3	-204 121
Sum	-7 883	25 011
Effektiv skattesats	22,0 %	2,4 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-35 831	0	35 831
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	35 831	0	-35 831
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	1 269 008	1 299 008
Årets resultat				-35 843	-35 843
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	1 233 166	1 263 166



Note 4 Aksjer

	Eierandel	Kostpris	Balanseført verdi
Byporten Sør AS	6,67%	2 000	2 000
Øverbakkvegen Eiendom AS	25%	7 500	7 500
Innlandet Entreprenør AS	25%	25 000	25 000
Sum	57	34 500	34 557

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordringer		Gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Høyen Eiendom AS			111 645	86 645
Høyen Utleie AS	8 079		0	0
Mellomregning Kenneth	0	0	82 260	82 260
Ansvarlig lån Kenneth	0	0	450 000	1 050 000
Sum	8 079	0	643 905	1 218 905

Kjøp og salg med nærstående

Selskap	2022		2021	
	Kjøp	Salg	Kjøp	Salg
Viksfossen AS	-	-	-	50 000
Høyen Eiendom AS		80 000		
Høyen Utleie		334 386		
Sum	-	414 386	-	50 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ferskvann AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kenneth Ferger Høyen	30	100,0	100,0



Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 714 476	5 863 228
Sum	5 714 476	5 863 228

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 5 130 325

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler 7 396 963