



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 931 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLEDAMMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rotaveien 34  
4912 GJEVING

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		249 161	132 838
<b>Sum inntekter</b>		<b>249 161</b>	<b>132 838</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	30 900	30 900
Annen driftskostnad	2	28 107	115 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 007</b>	<b>146 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>190 154</b>	<b>-13 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		569	551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>569</b>	<b>551</b>
Annen rentekostnad		5 003	4 955
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 003</b>	<b>4 955</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 434</b>	<b>-4 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>185 719</b>	<b>-17 648</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	40 841	-3 882
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 878</b>	<b>-13 766</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 878</b>	<b>-13 766</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>144 878</b>	<b>-13 766</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	144 878	-13 766
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 878</b>	<b>-13 766</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 462 670	1 493 570
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 462 670</b>	<b>1 493 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 462 670</b>	<b>1 493 570</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 380	12 595
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 380</b>	<b>12 595</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		427 045	208 583
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>427 045</b>	<b>208 583</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>439 425</b>	<b>221 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 902 095</b>	<b>1 714 748</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 410 045	1 265 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 410 045</b>	<b>1 265 166</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 610 045</b>	<b>1 465 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	50 749	46 069
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>50 749</b>	<b>46 069</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	205 140	200 137
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>205 140</b>	<b>200 137</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>255 889</b>	<b>246 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 375
Betalbar skatt	3	36 161	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 161</b>	<b>3 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>292 050</b>	<b>249 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 902 095</b>	<b>1 714 748</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 171941

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 931 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLEDAMMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rotaveien 34  
4912 GJEVING

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 988 931 330  
MØLLEDAMMEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		249 161	132 838
Sum inntekter		249 161	132 838
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	30 900	30 900
Annen driftskostnad	2	28 107	115 182
Sum kostnader		59 007	146 082
Drifteresultat		190 154	-13 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		569	551
Sum finansinntekter		569	551
Annen rentekostnad		5 003	4 955
Sum finanskostnader		5 003	4 955
Netto finans		-4 434	-4 405
Ordinært resultat før skattekostnad		185 719	-17 648
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	40 841	-3 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 878	-13 766
Årsresultat		144 878	-13 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 878	-13 766
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	144 878	-13 766
Sum overføringer og disponeringer		144 878	-13 766



Organisasjonensnr: 988 931 330  
MØLLEDAMMEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1  
Sum varige driftsmidler

1 462 670 1 493 570  
1 462 670 1 493 570

Sum anleggsmidler

1 462 670 1 493 570

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

12 380 12 595  
12 380 12 595

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

427 045 208 583

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

427 045 208 583

Sum omløpsmidler

439 425 221 178

SUM EIENDELER

1 902 095 1 714 748

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 5  
Sum innskutt egenkapital

200 000 200 000  
200 000 200 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

1 410 045 1 265 166  
1 410 045 1 265 166

Sum egenkapital

1 610 045 1 465 166

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 3  
Sum avsetninger for  
forpliktelseer

50 749 46 069  
50 749 46 069



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	205 140	200 137
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>205 140</b>	<b>200 137</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>255 889</b>	<b>246 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 375
Betalbar skatt	3	36 161	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 161</b>	<b>3 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>292 050</b>	<b>249 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 902 095</b>	<b>1 714 748</b>



Organisasjonnr: 988 931 330  
MØLLEDAMMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	100.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Reidar Christensen	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Jens Hagane	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for**

**MØLLEDAMMEN EIENDOM AS**

Foretaksnr. 988 931 330



Mølledammen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		249 161	132 838
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>249 161</b>	<b>132 838</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	30 900	30 900
Annen driftskostnad	2	28 107	115 182
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>59 007</b>	<b>146 082</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>190 154</b>	<b>(13 244)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		569	551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>569</b>	<b>551</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		5 003	4 955
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 003</b>	<b>4 955</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(4 434)</b>	<b>(4 405)</b>
<b>ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>185 719</b>	<b>(17 648)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	40 841	(3 882)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>144 878</b>	<b>(13 766)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>144 878</b>	<b>(13 766)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	144 878	(13 766)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>144 878</b>	<b>(13 766)</b>



Mølledammen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 462 670	1 493 570
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 462 670</b>	<b>1 493 570</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		12 380	12 595
Bankinnskudd, kontanter o.l.		427 045	208 583
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>439 425</b>	<b>221 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 902 095</b>	<b>1 714 748</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 410 045	1 265 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 410 045</b>	<b>1 265 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 610 045</b>	<b>1 465 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	50 749	46 069
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>50 749</b>	<b>46 069</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	205 140	200 137
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>205 140</b>	<b>200 137</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 375
Betalbar skatt	3	36 161	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 161</b>	<b>3 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 902 095</b>	<b>1 714 748</b>

Tvedestrand, 24.03.2021

Reidar Christensen  
styrets leder

Jens Hagane  
styremedlem/dalgig leder



Mølledammen Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med gjeldende lover og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler og gjeld som forfaller innen et år er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Eiendeler og gjeld som forfaller senere enn et år frem i tid, er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Utsatt skatt/skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Benyttet skattesats er 22%. Utsatt skattefordel balanseføres.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 945 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 945 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	451 430
+ Ordinære avskrivninger	30 900
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	482 330
Balansført verdi pr 31/12	1 462 670
Procentsats for ord.avskr	1-2

### Note 2 - Annen driftskostnad

Det har ikke vært ansatte i selskapet.

Det er ikke betalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Selskapet har valgt bort revisjon.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	185 719
+ Permanente og andre forskjeller	-76

Noter for Mølledammen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988931330



Mølledammen Eiendom AS

## Noter 2020

+ Endring i midlertidige forskjeller	-682
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>184 961</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	20 592
<b>= Inntekt</b>	<b>164 369</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	36 161
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>36 161</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	4 680
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>40 841</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	36 161
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>36 161</b>

## Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	230 680	229 998
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	20 592
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>230 680</b>	<b>209 406</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>50 749</b>	<b>46 069</b>

## Note 5 - Selskapskapital

Selskapet aksjekapital består av 2000 aksjer pålydende kr 100,- og er fordelt på følgende aksjonærer:

Reidar Christensen	1000 aksjer	Styrets leder
Jens Hagane	1000 aksjer	Styremedlem/Daglig leder

Alle aksjene har lik stemmerett.

## Note 6 - Langsiktig gjeld og pantestillelser

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærer. Lånene blir renteberegnet.



Mølledammen Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 7 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	0	1 265 166	1 465 166
+Fra årets resultat			144 878	144 878
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>1 410 045</b>	<b>1 610 045</b>