



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	967 087 203
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KLAMPENBORG INVEST AS
Forretningsadresse:	Klampenborg 2022 GJERDRUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gro Braate
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 332 734	1 169 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 332 734</b>	<b>1 169 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	687 119	307 047
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	160 000	72 900
Annen driftskostnad	5	758 012	691 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 605 131</b>	<b>1 071 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>727 603</b>	<b>98 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 407	8 940
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 407</b>	<b>8 940</b>
Annen rentekostnad		104 597	35 932
Annen finanskostnad			8 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 597</b>	<b>43 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 190</b>	<b>-34 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>634 413</b>	<b>63 074</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	158 180	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>476 233</b>	<b>63 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>476 233</b>	<b>63 074</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>476 233</b>	<b>63 074</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>476 233</b>	<b>63 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000
Tilleggsutbytte		400 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag		560 820	
Overført fra annen egenkapital		-484 587	-236 926
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>476 233</b>	<b>63 074</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	3 721 177	2 416 072
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	52 257	118 357
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>3 773 434</b>	<b>2 534 429</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		39 011
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 283 860	1 283 860
Obligasjoner		7 494	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 291 354</b>	<b>1 322 871</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 064 788</b>	<b>3 857 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	638 568	6 199
Andre kortsiktige fordringer	3	189 224	515 131
<b>Sum fordringer</b>		<b>827 792</b>	<b>521 330</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 192 460	2 826 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 192 460</b>	<b>2 826 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 020 252</b>	<b>3 347 761</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 085 041</b>	<b>7 205 060</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 859 335	3 343 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 859 335</b>	<b>3 343 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 959 335</b>	<b>3 443 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 800 000	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	248 635	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 048 635</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 048 635</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		367 827	458 478
Skyldig offentlige avgifter		44 074	24 289
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		265 169	278 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 077 070</b>	<b>761 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 125 705</b>	<b>3 761 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 085 041</b>	<b>7 205 060</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 823792

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 087 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLAMPENBORG INVEST AS  
Forretningsadresse: Klampenborg  
2022 GJERDRUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Braate  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021



Organisasjonsnr: 967 087 203  
KLAMPENBORG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 332 734	1 169 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 332 734</b>	<b>1 169 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	687 119	307 047
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	160 000	72 900
Annen driftskostnad	5	758 012	691 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 605 131</b>	<b>1 071 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>727 603</b>	<b>98 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 407	8 940
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 407</b>	<b>8 940</b>
Annen rentekostnad		104 597	35 932
Annen finanskostnad			8 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 597</b>	<b>43 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 190</b>	<b>-34 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	158 180	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>476 233</b>	<b>63 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>476 233</b>	<b>63 074</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>476 233</b>	<b>63 074</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>476 233</b>	<b>63 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000
Tilleggsutbytte		400 000	
Konsernbidrag		560 820	
Overført fra annen egenkapital		-484 587	-236 926
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>476 233</b>	<b>63 074</b>





Organisasjonsnr: 967 087 203  
KLAMPENBORG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 8	3 721 177	2 416 072
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	52 257	118 357
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 773 434</b>	<b>2 534 429</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		39 011
Investeringer i aksjer og			
andeler	2	1 283 860	1 283 860
Obligasjoner		7 494	
<b>Sum finansielle</b>		<b>1 291 354</b>	<b>1 322 871</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 064 788</b>	<b>3 857 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	8		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	638 568	6 199
Andre kortsiktige			
fordringer	3	189 224	515 131
<b>Sum fordringer</b>		<b>827 792</b>	<b>521 330</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	1 192 460	2 826 430
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 192 460</b>	<b>2 826 430</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 020 252</b>	<b>3 347 761</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 085 041</b>	<b>7 205 060</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 859 335	3 343 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 859 335</b>	<b>3 343 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 959 335</b>	<b>3 443 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 800 000	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	248 635	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 048 635</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 048 635</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		367 827	458 478
Skyldig offentlige avgifter		44 074	24 289
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		265 169	278 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 077 070</b>	<b>761 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 125 705</b>	<b>3 761 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 085 041</b>	<b>7 205 060</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 967 087 203  
KLAMPENBORG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Klampenborg Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		2 332 734	1 169 992
Sum driftsinntekter		2 332 734	1 169 992
Lønnskostnad	5	687 119	307 047
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	160 000	72 900
Annen driftskostnad	5	758 012	691 978
Sum driftskostnader		1 605 131	1 071 926
Driftsresultat		727 603	98 066
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 407	8 940
Annen rentekostnad		104 597	35 932
Annen finanskostnad		0	8 000
Resultat av finansposter		-93 190	-34 993
Ordinært resultat før skattekostnad		634 413	63 074
Skattekostnad på ordinært resultat	9	158 180	0
Ordinært resultat		476 233	63 074
<b>Årsresultat</b>		<b>476 233</b>	<b>63 074</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Tilleggsutbytte		400 000	0
Avsatt konsernbidrag		560 820	0
Overført fra annen egenkapital		484 587	236 926
Sum overføringer		476 233	63 074



<b>Balanse</b>			
<b>Klampenborg Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	<b>1, 8</b>	3 721 177	2 416 072
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	<b>1</b>	52 257	118 357
Sum varige driftsmidler	<b>1</b>	3 773 434	2 534 429
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	<b>3</b>	0	39 011
Investeringer i aksjer og andeler	<b>2</b>	1 283 860	1 283 860
Obligasjoner		7 494	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 291 354	1 322 871
Sum anleggsmidler		5 064 788	3 857 300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	<b>3</b>	638 568	6 199
Andre kortsiktige fordringer	<b>3</b>	189 224	515 131
Sum fordringer		827 792	521 330
Bankinnskudd, kontanter o.l.	<b>6</b>	1 192 460	2 826 430
Sum omløpsmidler		2 020 252	3 347 761
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 085 041</b>	<b>7 205 060</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Klampenborg Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 859 335	3 343 922
Sum opptjent egenkapital		2 859 335	3 343 922
Sum egenkapital	7	2 959 335	3 443 922
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 800 000	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	248 635	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 048 635	3 000 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		367 827	458 478
Skyldig offentlige avgifter		44 074	24 289
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		265 169	278 371
Sum kortsiktig gjeld		1 077 070	761 138
Sum gjeld		4 125 705	3 761 138
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 085 041</b>	<b>7 205 060</b>
Klampenborg, 31.08.2021 Styret i Klampenborg Invest AS			
_____ Gro Braate styreleder	_____ Hanne Braate styremedlem	_____ Hans Kristoffer Braate styremedlem	
_____ Tore Braate styremedlem		_____ Tore-Petter Braate styremedlem	
Klampenborg Invest AS		Side 3	



## Noter 2020

Klampenborg Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Org.nr. 967 087 203



## Noter 2020

## Klampenborg Invest AS

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 978 203	330 856	3 309 059
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 399 006		1 399 006
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>4 377 208</b>	<b>330 856</b>	<b>4 708 064</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	656 032	278 600	934 632
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>3 721 176</b>	<b>52 256</b>	<b>3 773 432</b>
Årets ordinære avskrivninger	93 900	66 100	160 000
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

## Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Anskaffelses - tidspunkt	Forretnings - kontor	Stemmeandel/ eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Aluko AS	2007/ 2010	Gjerdrum	97 %	5 932 100	1 238 861
Aluko Polska	2009	Polen	50 %	800 000	25 000
Aluko Innovation	2010	Polen	50 %	51 760	20 000
Sum					1 283 861

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden og nedskrevet til virkelig verdi.

## Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer og andre nærstående m.v.

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Foretak i samme konsern Aluko AS	0	39 011
Kundefordringer Aluko AS	449 000	0
<b>Sum Lån til foretak i samme konsern</b>	<b>449 000</b>	<b>39 011</b>
Aluko Innovation	114 382	114 382
Aluko Polska	197 303	185 193
Avsetning for usikre krav	-311 685	-299 575
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Andre fordringer med nærstående</b>		
Uavhengig kontroll AS	38 375	42 122
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>38 375</b>	<b>42 122</b>
<b>Gjeld til selskap i samme konsern</b>		
Aluko AS	-248 635	0
<b>Sum Lån til foretak i samme konsern</b>	<b>-248 635</b>	<b>0</b>

Org.nr. 967 087 203



## Noter 2020

### Klampenborg Invest AS

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Klampenborg Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gro Braate	70	70,0	70,0
Hanne Braate	10	10,0	10,0
Hans Kristoffer Braate	10	10,0	10,0
Tore Petter Braate	10	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gro Braate	styreleder	70
Hanne Braate	styremedlem	10
Hans Kristoffer Braate	styremedlem	10
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>90</b>

#### Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	554 285	264 581
Arbeidsgiveravgift	82 416	42 376
Andre ytelser	50 418	90
<b>Sum</b>	<b>687 119</b>	<b>307 047</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 28 683 inkl mva. I honoraret er det inkludert for andre tjenester med kr 9 000 inkl mva.

Org.nr. 967 087 203



Noter 2020

Klampenborg Invest AS

**Note 6 Bankinnskudd**

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 23 744.

**Note 7 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	3 343 922	3 443 922
Årets resultat		476 233	476 233
Tilleggsutbytte		-400 000	-400 000
Konsernbidrag		-560 820	-560 820
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>2 859 335</b>	<b>2 959 335</b>

**Note 8 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 800 000	-3 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 800 000</b>	<b>-3 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Fast eiendom (panterettens pål. kr 4000 000)	3 649 089	2 343 984
<b>Sum</b>	<b>3 649 089</b>	<b>2 343 984</b>

Org.nr. 967 087 203



## Noter 2020

### Klampenborg Invest AS

#### Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	158 180	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>158 180</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	634 413	63 074
Permanente forskjeller	31 569	52 039
Endring i midlertidige forskjeller	59 673	46 560
Avgitt konsernbidrag	-719 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 633	-161 673
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>23</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	158 180	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-158 180	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-61 334	-13 771	47 563
Fordringer	-324 685	-312 575	12 110
<b>Sum</b>	<b>-386 019</b>	<b>-326 346</b>	<b>59 673</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-6 633	-6 633
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	386 019	332 978	-53 041
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Org.nr. 967 087 203



**Høiland Revisjon AS**  
Postboks 206, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Vestbygata 55

Telefon: 900 19 850  
post@hrevisjon.no  
www.hoilundrevisjon.no

Foretaksregisteret NO 990977216  
Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i  
Klampenborg Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Klampenborg Invest AS som viser et overskudd på kr 476 233. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 31.08.2021

**Høilund Revisjon AS**

Liv Kari Høilund  
Statsautorisert revisor