



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 342 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅRSØG RESORT AS  
Forretningsadresse: Svartvassvegen 1  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Arne Storvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.10.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 069 403	19 830 486
Annen driftsinntekt		13 724	
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 083 128</b>	<b>19 830 486</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 288 556	4 028 023
Lønnskostnad	2	10 488 102	9 733 830
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	47 400	34 600
Annen driftskostnad	2	8 395 749	9 873 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 219 806</b>	<b>23 670 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 136 678</b>	<b>-3 839 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 608	5 575
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 608</b>	<b>5 575</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		205 515	78 204
Annen rentekostnad		34 487	53 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>240 002</b>	<b>132 136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-219 395</b>	<b>-126 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7	<b>-1 356 073</b>	<b>-3 966 461</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-228 913	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 127 160</b>	<b>-3 966 461</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 127 160</b>	<b>-3 966 461</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 127 160</b>	<b>-3 966 461</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 127 160</b>	<b>-3 966 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Udekket tap	5	-1 127 160	-3 966 461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 127 160</b>	<b>-3 966 461</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	2 022 566	1 793 653
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 022 566</b>	<b>1 793 653</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	111 735	159 135
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>111 735</b>	<b>159 135</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 134 301</b>	<b>1 952 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>484 199</b>	<b>633 134</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 248 445	1 336 196
Andre fordringer		1 589 289	4 952 457
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 837 733</b>	<b>6 288 653</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		995 862	1 069 565
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>995 862</b>	<b>1 069 565</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 317 795</b>	<b>7 991 351</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 452 096</b>	<b>9 944 139</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5	40 000	40 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen innskutt egenkapital	5	1 460 000	1 460 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	4 816 904	3 689 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 816 904</b>	<b>-3 689 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-3 216 904</b>	<b>-2 089 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	3 641 754	3 009 204
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 641 754</b>	<b>3 009 204</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 641 754</b>	<b>3 009 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 349 533	5 727 715
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		787 169	848 677
Annen kortsiktig gjeld		1 890 544	2 448 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 027 246</b>	<b>9 024 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 669 000</b>	<b>12 033 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 452 096</b>	<b>9 944 139</b>



BDT VIKEN

Til generalforsamlingen i Vårsøg Resort AS

Ansvarlige partnere  
Svein Bråtaas  
Kjostli Øystlebø Bråtaas  
Trygve Pieler  
Ole Christian Rasmussen  
Kim Atle Svendsen

Medlem av  
Den Norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon med forbehold*

Vi har revidert Vårsøg Resort AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 127 160. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2017, resultatregnskap og for regnskapsåret per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*

Selskapets fordring mot John Runar Menøy er regnskapsført til kr 573 000 i balansen som vi mener ikke kan inndrives innen rimelig tid og burde vært nedskrevet.

Følgelig ville kostnaden ha økt med kr 573 000, og underskuddet og egenkapitalen ville ha vært redusert tilsvarende.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.





**BDT VIKEN**

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Horten, 25.04.2018  
BDT Viken Revisjon AS



Svein Brataas  
Statsautorisert revisor





## Resultatregnskap

### Vårsøg Resort AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt		22 069 403	19 830 486
Annen driftsinntekt		13 724	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 083 128</b>	<b>19 830 486</b>
Varekostnad		4 288 556	4 028 023
Lønnskostnad	2	10 488 102	9 733 830
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	47 400	34 600
Annen driftskostnad	2	8 395 749	9 873 932
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 219 806</b>	<b>23 670 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 136 678</b>	<b>-3 839 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 608	5 575
Rentekostnad til foretak i samme konsern		205 515	78 204
Annen rentekostnad		34 487	53 932
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-219 395</b>	<b>-126 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7	<b>-1 356 073</b>	<b>-3 966 461</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-228 913	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 127 160</b>	<b>-3 966 461</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 127 160</b>	<b>-3 966 461</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	1 127 160	3 966 461
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 127 160</b>	<b>-3 966 461</b>



## Balanse

### Vårsøg Resort AS

Eiendeler	Note	2017	2016
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	2 022 566	1 793 653
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 022 566</b>	<b>1 793 653</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	111 735	159 135
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>111 735</b>	<b>159 135</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 134 301</b>	<b>1 952 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		484 199	633 134
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 248 445	1 336 196
Andre kortsiktige fordringer		1 589 289	4 952 457
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 837 733</b>	<b>6 288 653</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		995 862	1 069 565
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 317 795</b>	<b>7 991 351</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 452 096</b>	<b>9 944 139</b>

Vårsøg Resort AS

Org.nr: 915 342 280



## Balanse

### Vårsøg Resort AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Vedtatt ikke registrert aksjekapital	5	40 000	40 000
Vedtatt ikke registrert overkurs	5	1 460 000	1 460 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-4 816 904	-3 689 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 816 904</b>	<b>-3 689 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-3 216 904</b>	<b>-2 089 745</b>
<b>Gjeld</b>			
Lån fra foretak i samme konsern	6	3 641 754	3 009 204
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 641 754</b>	<b>3 009 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 349 533	5 727 715
Skyldig offentlige avgifter		787 169	848 677
Annen kortsiktig gjeld		1 890 544	2 448 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 027 246</b>	<b>9 024 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 669 000</b>	<b>12 033 884</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 452 096</b>	<b>9 944 139</b>

Nesøya den, 30.06.2018  
Styret i Vårsøg Resort AS

  
Leif Arne Storvik  
styreleder

  
Anette Vrålstad Storvik  
styremedlem



## Noter

### Vårsøg Resort AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid for lenger er til stede.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

##### Endring av regnskapsprinsipp

Prinsippendring er gjennomført ved korrigerende mot egenkapital. Utsatt skattefordel bokført som egenkapital transaksjon pr 01.01.2017, sammenligningstall er korrigeret. .



## Noter

### Vårsøg Resort AS

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	8 932 199	8 644 690
Arbeidsgiveravgift	604 312	583 874
Andre ytelser	951 591	505 266
<b>Sum</b>	<b>10 488 102</b>	<b>9 733 830</b>

Antall årsverk: 21

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder.  
Selskapet har leid inne tjeneste for daglig leder via hans enkeltmannsforetak Selskapsarrangøren Tor Rune Halset. Kostnadsført hans tjenester kr 960 000 i 2017.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.  
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 41 292  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 600

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer a kr 100, tilsammen kr 100 000.  
Alle aksjer eies av Botten Eiendom AS

#### Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	211 334	211 334
= <b>Anskaffelseskost 31.12.17</b>	<b>211 334</b>	<b>211 334</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	99 600	99 600
= <b>Bokført verdi 31.12.17</b>	<b>111 734</b>	<b>111 734</b>
Årets ordinære avskrivninger	47 400	47 400
Økonomisk levetid	4-5 år	



## Noter

### Vårsøg Resort AS

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 01.01.2017	100 000	1 500 000	-3 689 745	-2 089 745
Korr.mot Egenkapital			1 793 653	1 793 653
Vedtatt ikke registrert kapitalforhøyelse	40 000			
Vedtatt ikke registrert overkurs	1 460 000			
Årets resultat			-1 127 160	-1 127 160
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	<b>1 600 000</b>		<b>-3 023 251</b>	<b>-1 423 251</b>

Utsatt skattefordel bokført som egenkapital transaksjon pr 01.01.2017 kr 1 793 653.

Selskapet vedtok på ekstraordinær generalforsamling 19. januar 2016 å øke aksjekapitalen med kr 40 000 og overkurs med kr 1 460 000. Betalingsoppfordring mot Runar Menøy er registrert i Brønnøysund. Vårsøg Resort har krav Runar Menøy kr 1 500 000, samt forsinkelsesrente kr 7 191,78. Kapitaløkningen er ikke registrert.

#### Note 6 Gjeld i konsern

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet Botten Eiendom AS kr 3 641 754.



## Noter

### Vårsøg Resort AS

#### Note 7 Skatt

Arets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-228 913	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-228 913</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 356 073	-3 966 461
Permanente forskjeller	18 299	16 597
Endring i midlertidige forskjeller	-413 628	562 790
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 751 402</b>	<b>-3 387 074</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	1 189	17 561	16 372
Varebeholdning	0	1	0
Fordringer	-150 000	-580 000	-430 000
<b>Sum</b>	<b>-148 810</b>	<b>-562 438</b>	<b>-413 628</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 644 956	-6 893 554	1 751 402
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	7 455 993	7 455 993
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-8 793 766</b>	<b>0</b>	<b>8 793 766</b>
<b>Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)</b>	<b>-2 022 566</b>	<b>0</b>	<b>2 022 566</b>