



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 870 984 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Timrehaugvegen 14
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Einar Rebne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		278 746	275 244
Sum inntekter		278 746	275 244
Kostnader			
Lønnskostnad	7	465	465
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,2	9 400	9 400
Annen driftskostnad	7	39 179	31 580
Sum kostnader		49 044	41 445
Driftsresultat		229 702	233 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 008	9 958
Sum finansinntekter		8 008	9 958
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 008	9 958
Ordinært resultat før skattekostnad		237 709	243 757
Skattekostnad på ordinært resultat	1,5	49 039	49 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 670	193 770
Årsresultat		188 670	193 770
Totalresultat		188 670	193 770
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 330	193 770
Sum overføringer og disponeringer		188 670	193 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	74 200	83 600
Sum varige driftsmidler		74 200	83 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		74 200	83 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	3	26 600	26 377
Sum fordringer		26 600	26 377
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 448 953	1 452 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 448 953	1 452 054
Sum omløpsmidler		1 475 553	1 478 431
SUM EIENDELER		1 549 753	1 562 031

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 400 249	1 411 579
Sum opptjent egenkapital		1 400 249	1 411 579
Sum egenkapital		1 500 249	1 511 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1,5	49 039	49 987
Skyldige offentlige avgifter		465	465
Sum kortsiktig gjeld		49 504	50 452
Sum gjeld		49 504	50 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 549 753	1 562 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 676079

Enheten

Organisasjonsnummer: 870 984 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Timrehaugvegen 14
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Einar Rebne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 870 984 332
VEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		278 746	275 244
Sum inntekter		278 746	275 244
Kostnader			
Lønnskostnad	7	465	465
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,2	9 400	9 400
Annen driftskostnad	7	39 179	31 580
Sum kostnader		49 044	41 445
Driftsresultat		229 702	233 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 008	9 958
Sum finansinntekter		8 008	9 958
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 008	9 958
Ordinært resultat før skattekostnad		237 709	243 757
Skattekostnad på ordinært resultat	1,5	49 039	49 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 670	193 770
Årsresultat		188 670	193 770
Totalresultat		188 670	193 770
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 330	193 770
Sum overføringer og disponeringer		188 670	193 770



Organisasjonsnr: 870 984 332
VEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	74 200	83 600
Sum varige driftsmidler		74 200	83 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		74 200	83 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	3	26 600	26 377
Sum fordringer		26 600	26 377
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 448 953	1 452 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 448 953	1 452 054
Sum omløpsmidler		1 475 553	1 478 431
SUM EIENDELER		1 549 753	1 562 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	1 400 249	1 411 579
Sum opptjent egenkapital		1 400 249	1 411 579
Sum egenkapital		1 500 249	1 511 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1,5	49 039	49 987
Skyldige offentlige avgifter		465	465
Sum kortsiktig gjeld		49 504	50 452
Sum gjeld		49 504	50 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 549 753	1 562 031



Organisasjonsnr: 870 984 332
VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	465.00	465.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	465.00	465.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VEST EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Det er ingen endringer i avskrivningsplanene.

Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser:

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Salgsinntekter:

Inntekt fra utleievirksomhet regnskapsføres på grunnlag av inngåtte leieavtaler og resultatføres når leie er opptjent.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost 1.1.	1.595.326
Tilgang	0
Avgang	0
	<hr/>
Anskaffelseskost 31.12.	1.595.326
Samlede avskrivninger 31.12.	1.521.126
	<hr/>
Bokført verdi 31.12.	74.200
	<hr/>
Årets avskrivninger	9.400
Økonomisk levetid	25år

Note 3 Kortsiktig fordringer

Kortsiktig fordring på Jer Invest AS på kr. 22.093,- som også er eid av Jan Einar Rebne.

**VEST EIENDOM AS****Noter til regnskapet 2021****Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.**

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr. 1.000,-.
Jan Einar Rebne eier alle aksjene i selskapet.

Note 5 Skatt

<i>Årets skattekostnad</i>	<i>2021</i>	
Betalbar skatt	49.039	
Endring utsatt skatt	0	
	<u>49.039</u>	
<i>Skattemessig resultat:</i>		
Ordinært resultat før skatt	237.709	
Permanente forskjeller	0	
Endring midlertidige forskjeller	-14.804	
	<u>222.905</u>	
<i>Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>

Skattemessige forskjeller:

Varige driftsmidler	-348.960	-363.764
Grunnlag for utsatt skattefordel	<u>-348.960</u>	<u>-363.764</u>
Utsatt skattefordel 22%	<u>-76.771</u>	<u>-80.028</u>

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK
Egenkapital 1.1.21	100.000	1.411.579
Årsresultat		188.670
Tilleggsutbytte		-200.000
		<u>1.400.249</u>
Egenkapital 31.12.21	100.000	1.400.249

Note 7 Ytelser til ledende personer mv

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.