



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 574 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRÅGENES BOLIGFELT AS
Forretningsadresse: Industriveien 1A
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Rosfjord Loga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter tomter		720 136	2 156 250
Sum inntekter		720 136	2 156 250
Kostnader			
Kostnad solgte tomter		563 000	1 689 000
Andre driftskostnader	2	35 801	37 244
Sum kostnader		598 801	1 726 244
Driftsresultat		121 335	430 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		78 252	237 800
Sum finanskostnader		78 252	237 800
Netto finans		-78 252	-237 794
Ordinært resultat før skattekostnad		43 082	192 212
Skattekostnad	5	9 446	42 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 636	149 874
Årsresultat		33 636	149 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 636	149 874
Totalresultat		33 636	149 874
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		33 636	149 874
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		33 636	149 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomtefelt	4	8 059 115	7 613 703
Sum varer		8 059 115	7 613 703
Fordringer			
Fordring konsernselskap	6		1 000 000
Sum fordringer			1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd mv		67 017	41 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 017	41 895
Sum omløpsmidler		8 126 132	8 655 598
SUM EIENDELER		8 126 132	8 655 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)	1, 3	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer		780 000	780 000
Sum innskutt egenkapital		1 280 000	1 280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		384 411	350 775
Sum opptjent egenkapital		384 411	350 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	1 664 411	1 630 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	309 000	315 900
Sum avsetninger for forpliktelser		309 000	315 900
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	5 500 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		5 041 157
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	5 041 157
Sum langsiktig gjeld		5 809 000	5 357 057
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		16 346	
Kortsiktig konserngjeld	6	635 000	1 635 000
Annen kortsiktig gjeld		1 375	32 766
Sum kortsiktig gjeld		652 721	1 667 766
Sum gjeld		6 461 721	7 024 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 126 132	8 655 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 803022

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 574 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRÅGENES BOLIGFELT AS
Forretningsadresse: c/o Lyngdal Byggeforretning AS
Kvavik
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Rosfjord Loga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 891 574 622
KRÅGENES BOLIGFELT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter tomter		720 136	2 156 250
Sum inntekter		720 136	2 156 250
Kostnader			
Kostnad solgte tomter		563 000	1 689 000
Andre driftskostnader	2	35 801	37 244
Sum kostnader		598 801	1 726 244
Driftsresultat		121 335	430 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		78 252	237 800
Sum finanskostnader		78 252	237 800
Netto finans		-78 252	-237 794
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	43 082	192 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 446	42 338
Årsresultat		33 636	149 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 636	149 874
Totalresultat		33 636	149 874
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		33 636	149 874
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		33 636	149 874



Organisasjonsnr: 891 574 622
KRÅGENES BOLIGFELT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Tomtefelt 4 8 059 115 7 613 703

Sum varer 8 059 115 7 613 703

Fordringer

Fordring konsernselskap 6 1 000 000

Sum fordringer 1 000 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd mv 67 017 41 895

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 67 017 41 895

Sum omløpsmidler 8 126 132 8 655 598

SUM EIENDELER 8 126 132 8 655 598

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer 1, 3 500 000 500 000

à kr 1 000) Beholdning av egne aksjer 780 000 780 000

Sum innskutt egenkapital 1 280 000 1 280 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 384 411 350 775

Sum opptjent egenkapital 384 411 350 775

Sum egenkapital 3 1 664 411 1 630 775

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 309 000 315 900

Sum avsetninger for
forpliktelses 309 000 315 900

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån 6 5 500 000



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		5 041 157
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	5 041 157
Sum langsiktig gjeld		5 809 000	5 357 057
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		16 346	
Kortsiktig konserngjeld	6	635 000	1 635 000
Annen kortsiktig gjeld		1 375	32 766
Sum kortsiktig gjeld		652 721	1 667 766
Sum gjeld		6 461 721	7 024 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 126 132	8 655 598



Organisasjonsnr: 891 574 622
KRÅGENES BOLIGFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

for

Krågenes Boligfelt AS

**Krågenes Boligfelt AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekter tomter		720 136	2 156 250
Sum driftsinntekter		720 136	2 156 250
Kostnad solgte tomter		563 000	1 689 000
Andre driftskostnader	2	35 801	37 244
Sum driftskostnader		598 801	1 726 244
Driftsresultat		121 335	430 006
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	7
Rentekostnader		78 252	237 800
Resultat av finansposter		-78 252	-237 794
Ordinært resultat før skattekostnad		43 082	192 212
Skattekostnad	5	9 446	42 338
Årets resultat		33 636	149 874
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		33 636	149 874
Sum overføringer		33 636	149 874



Krågenes Boligfelt AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Tomtefelt			
Tomtefelt	4	8 059 115	7 613 703
Sum varer		<u>8 059 115</u>	<u>7 613 703</u>
Fordringer			
Fordring konsernselskap	6	0	1 000 000
Sum fordring		<u>0</u>	<u>1 000 000</u>
Bankinnskudd mv			
Bankinnskudd mv		67 017	41 895
Sum omløpsmidler		<u>8 126 132</u>	<u>8 655 598</u>
SUM EIENDELER		<u>8 126 132</u>	<u>8 655 598</u>

**Krågenes Boligfelt AS**

Balanse pr. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)	1, 3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		780 000	780 000
Sum innskutt egenkapital		1 280 000	1 280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		384 411	350 775
Sum opptjent egenkapital		384 411	350 775
Sum egenkapital	3	1 664 411	1 630 775
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	309 000	315 900
Sum avsetning for forpliktelser		309 000	315 900
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	6	5 500 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	5 041 157
Sum langsiktig gjeld		5 500 000	5 041 157
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		16 346	0
Gjeld konsernselskap	6	635 000	1 635 000
Annen kortsiktig gjeld		1 375	32 766
Sum kortsiktig gjeld		652 721	1 667 766
Sum gjeld		6 461 721	7 024 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 126 132	8 655 598

Lyngdal, den 22. april 2022
Styret i Krågenes Boligfelt AS
Siv Rosfjord Loga
styreleder
Dag Rosfjord
styremedlem



Noter til regnskapet for 2021

Krågenes Boligfelt AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter.

Inntektsføring ved salg av tomter skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Bruk av estimater.

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikrede eiendeler og forpliktelser på balansedagen. Beregnede tap som er sansynlige og kvantifiserbare kostnadsføres løpende.

Tomtefelt.

Tomtefeltet er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.

Note 1: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 500.000,- er fordelt på 500 aksjer a kr 1.000,-

Selskapets aksjonærer er :

	Antall	Eierandel	
Rosfjordgruppen AS	500	100 %	Styrets leder Siv Rosfjord Loga og styremedlem Dag Rosfjord.

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Noter til regnskapet for 2021

Krågenes Boligfelt AS

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 8.750,-.

Note 3: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.	500 000	780 000	350 775	1 630 775
Årets resultat			33 636	33 636
Egenkapital 31.12.	500 000	780 000	384 411	1 664 411

Note 4: Fordringer og gjeld

	2021.	2020.
Pantsikret gjeld	0	5 041 157
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :		
Tomtefelt	0	7 613 703
	0	7 613 703

Note 5: Skattekostnad

Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	43 082
Endring i midlertidige forskjeller	31 217
Skattepliktig inntekt dette år	74 299
Betalbar skatt	16 346
Endring utsatt skatt	-6 900
Årets skattekostnad	9 446

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier :

	31.12.2021.	31.12.2020.	Endring
Tomtefelt	1 404 458	1 462 458	-58 000
Skattemessig underskudd til fremføring	0	-26 783	26 783
Netto midlertidige forskjeller	1 404 458	1 435 675	-31 217
Utsatt skatt	309 000	315 900	-6 900
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	

Note 6: Gjeld til konsernselskap.

Gjeld til Rosfjordgruppen AS	635 000
Gjeld til Rosfjord Eiendom AS	5 500 000
	6 135 000



STYREMØTE
i
Krågenes Boligfelt AS

ble avholdt den 22. april 2022 på selskapets kontor.

Tilstede var:

- Siv Rosfjord Loga
- Dag Rosfjord

Samtlige styremedlemmer var til stede. Styret var dermed vedtaksført.

Til behandling forelå:

- 1. Forslag til årsregnskap**
Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått.
- 2. Forslag til disponering av årets resultat, herunder utbytte**
Styret diskuterte det fremlagte forslaget fra administrasjonen til disponering av årets resultat. Styrets godkjente det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat.
- 3. Godkjenning av årsregnskap**
Deretter vedtok styret det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.
- 4. Innkalling til ordinær generalforsamling**
Styret besluttet å fremlegge årsregnskap for generalforsamlingen. Styret vedtok å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.
- 5. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift**
Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert og at driften, intern kontroll og resultatutviklingen var tilfredsstillende/som forventet.
- 6. Eventuelt**
Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

I.yngdal, den 22. april 2022


Siv Rosfjord Loga


Dag Rosfjord



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Krågenes Boligfelt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Krågenes Boligfelt AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 33 636. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS er et medlem av RSM, et europeisk nettverk av RSM RSM's medlemmer er godkjente medlemmer av RSM, og er medlemmer av RSM Norge AS. RSM Norge AS er et medlem av RSM Norge AS, og er medlemmer av RSM Norge AS. RSM Norge AS er et medlem av RSM Norge AS, og er medlemmer av RSM Norge AS.

RSM Norge AS er et medlem av RSM Norge AS, og er medlemmer av RSM Norge AS.




Revisors beretning 2021 for Krågenes Boligfelt AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 22. april 2022
RSM Norge AS


Tor Egil Sæviand
Statsautorisert revisor



Ordinær generalforsamling i

Krågenes Boligfelt AS

Den 22. april 2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling på selskapets kontor.

Tilstede var: Rosfjordgruppen AS v/ Siv Rosfjord Løga og Dag Rosfjord.


Således var samtlige aksjonærer representert.

Til behandling forelå:

- 1. Valg av møteleder**
Siv Rosfjord Løga ble valgt til å lede møtet.
- 2. Godkjenning av innkallingen**
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således godkjent.
- 3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møteleder**
Dag Rosfjord ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
- 4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og årsberetning, herunder utdeling av utbytte**
Styrets forslag til årsregnskap og årsberetning med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet og årsberetningen ble enstemmig godkjent. Det ble vedtatt å disponere årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.
- 5. Fastsettelse av styrets honorar**
Det ble vedtatt å ikke godtgjøre styret med honorar for siste år.
- 6. Godkjenning av honorar til selskapets revisor**
Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.
- 7. Eventuelt**
Det har ikke kommet inn saker for behandling under dette punktet.

Lyngdal, den 22. april 2022


Siv Rosfjord Løga


Dag Rosfjord