



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	965 650 687
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEFI INVEST AS
Forretningsadresse:	Håpolden 2 5315 HERDLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.07.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		123 348	-750
Sum inntekter		123 348	-750
Kostnader			
Annen driftskostnad		272 240	116 859
Sum kostnader		272 240	116 859
Driftsresultat		-148 892	-117 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 810	9 295
Annen finansinntekt		21 610	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		29 333	54 849
Sum finansinntekter		65 753	64 144
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 191 000
Annen rentekostnad		1	0
Annen finanskostnad		2 524	0
Sum finanskostnader		2 525	1 191 000
Netto finans		63 228	-1 126 856
Resultat før skattekostnad		-85 665	-1 244 465
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-85 665	-1 244 465
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-85 665	-1 244 465
Sum overføringer og disponeringer		-85 665	-1 244 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 347 870	4 347 870
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 4	6 809 000	6 809 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	180 901	180 901
Sum finansielle anleggsmidler		11 337 771	11 337 771
Sum anleggsmidler		11 337 771	11 337 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 674	2 814
Andre kortsiktige fordringer		38 038	1 900
Sum fordringer		47 712	4 714
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	692 202	680 439
Sum investeringer		692 202	680 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 927	11 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 927	11 703
Sum omløpsmidler		922 841	696 856
SUM EIENDELER		12 260 612	12 034 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	780 000	780 000
Overkurs	7	314 381	314 381
Sum innskutt egenkapital		1 094 381	1 094 381
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 274 297	4 359 962
Sum opptjent egenkapital		4 274 297	4 359 962
Sum egenkapital		5 368 678	5 454 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	780 872	1 245 961
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 867 546	5 326 946
Sum annen langsiktig gjeld		6 648 418	6 572 907
Sum langsiktig gjeld		6 648 418	6 572 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 516	7 377
Sum kortsiktig gjeld		243 516	7 377
Sum gjeld		6 891 934	6 580 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 260 612	12 034 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664432

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 650 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEFI INVEST AS
Forretningsadresse: Håpolden 2
5315 HERDLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 650 687
HEFI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		123 348	-750
Sum inntekter		123 348	-750
Kostnader			
Annen driftskostnad		272 240	116 859
Sum kostnader		272 240	116 859
Driftsresultat		-148 892	-117 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 810	9 295
Annen finansinntekt		21 610	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		29 333	54 849
Sum finansinntekter		65 753	64 144
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 191 000
Annen rentekostnad		1	0
Annen finanskostnad		2 524	0
Sum finanskostnader		2 525	1 191 000
Netto finans		63 228	-1 126 856
Resultat før skattekostnad		-85 665	-1 244 465
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-85 665	-1 244 465
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-85 665	-1 244 465
Sum overføringer og disponeringer		-85 665	-1 244 465



Organisasjonsnr: 965 650 687
HEFI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 347 870	4 347 870
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 4	6 809 000	6 809 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	180 901	180 901
Sum finansielle anleggsmidler		11 337 771	11 337 771
Sum anleggsmidler		11 337 771	11 337 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 674	2 814
Andre kortsiktige fordringer		38 038	1 900
Sum fordringer		47 712	4 714
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	692 202	680 439
Sum investeringer		692 202	680 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 927	11 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 927	11 703
Sum omløpsmidler		922 841	696 856
SUM EIENDELER		12 260 612	12 034 627

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	780 000	780 000
Overkurs	7	314 381	314 381
Sum innskutt egenkapital		1 094 381	1 094 381
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 274 297	4 359 962
Sum opptjent egenkapital		4 274 297	4 359 962
Sum egenkapital		5 368 678	5 454 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	780 872	1 245 961
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 867 546	5 326 946
Sum annen langsiktig gjeld		6 648 418	6 572 907
Sum langsiktig gjeld		6 648 418	6 572 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 516	7 377
Sum kortsiktig gjeld		243 516	7 377
Sum gjeld		6 891 934	6 580 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 260 612	12 034 627



Organisasjonsnr: 965 650 687
HEFI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte omløpsmidler vurderes til markedspris. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Konsern Selskapet er mor til selskapet Herdla Ferie og Fritid AS. Konsernet faller inn under definisjonen for små foretak, og det er av denne årsak ikke ansett kostnadseffektivt å utarbeide konsernregnskap. Dette er derfor ikke utarbeidet iht. god regnskapsskikk for små foretak. Skatt Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

6

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte aksjer	692202.00	29333.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	692202.00	29333.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har stilt garantier på ca 0,33 mill. Datterselskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for garantiene.

Mer om gjeld



Årsregnskap for
HEFI INVEST AS

965650687

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HEFI INVEST AS
965 650 687

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		123 348	-750
Sum driftsinntekter		123 348	-750
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		272 240	116 859
Sum driftskostnader		272 240	116 859
Driftsresultat		-148 892	-117 609
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 810	9 295
Annen finansinntekt		21 610	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		29 333	54 849
Sum finansinntekter		65 753	64 144
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 191 000
Annen rentekostnad		1	0
Annen finanskostnad		2 524	0
Sum finanskostnader		2 525	1 191 000
Netto finans		63 228	-1 126 856
Resultat før skattekostnad		-85 665	-1 244 465
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-85 665	-1 244 465
Overføringer			
Annen egenkapital		-85 665	-1 244 465
Sum overføringer		-85 665	-1 244 465



HEFI INVEST AS
965 650 687

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 347 870	4 347 870
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 4	6 809 000	6 809 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	180 901	180 901
Sum finansielle anleggsmidler		11 337 771	11 337 771
Sum anleggsmidler		11 337 771	11 337 771
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 674	2 814
Andre kortsiktige fordringer		38 038	1 900
Sum fordringer		47 712	4 714
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	692 202	680 439
Sum investeringer		692 202	680 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 927	11 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 927	11 703
Sum omløpsmidler		922 841	696 856
SUM EIENDELER		12 260 612	12 034 627



HEFI INVEST AS
965 650 687

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	780 000	780 000
Overkurs	7	314 381	314 381
Sum innskutt egenkapital		1 094 381	1 094 381
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 274 297	4 359 962
Sum opptjent egenkapital		4 274 297	4 359 962
Sum egenkapital		5 368 678	5 454 343
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	780 872	1 245 961
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 867 546	5 326 946
Sum annen langsiktig gjeld		6 648 418	6 572 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 516	7 377
Sum kortsiktig gjeld		243 516	7 377
Sum gjeld		6 891 934	6 580 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 260 612	12 034 627

HERDLA, 08.07.2025

Frode Kristensen
styrets leder / daglig leder

Endre Kristensen
styremedlem



HEFI INVEST AS
965 650 687

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte omløpsmidler vurderes til markedspris.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Konsern

Selskapet er mor til selskapet Herdla Ferie og Fritid AS. Konsernet faller inn under definisjonen for små foretak, og det er av denne årsak ikke ansett kostnadseffektivt å utarbeide konsernregnskap. Dette er derfor ikke utarbeidet iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HEFI INVEST AS
965 650 687

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har stilt garantier på ca 0,33 mill. Datterselskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for garantiene.



HEFI INVEST AS
965 650 687

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-85 665	-1 244 465
Permanente forskjeller	-48 419	1 136 150
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-59 402	0
Skattepliktig inntekt	-193 486	-108 315

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-5 501 380	-5 694 866	193 486
Andre forskjeller	-4 478 000	-4 418 598	-59 402
Netto forskjeller	-9 979 380	-10 113 463	134 083
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	9 979 380	10 113 463	-134 083
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Investeringer i datterselskaper og tilknyttet selskap

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-			Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)	Bokført verdi		
Herdla Ferie og Fritid AS	Askøy	100,00	100,00	4 347 870	-78 192	151 388
Vestre Skansen AS	Askøy	50,00	50,00	6 809 000	193 616	13 424 567
Sum				11 156 870		

Note 4 - Investering i tilknyttet selskap

Aksjene i tilknyttet selskap er nedskrevet med kr 1 191 000.



HEFI INVEST AS
965 650 687

Note 5 - Mellomværende med nærstående selskap

	2024	2023
Fordringer tilknyttet selskap	180 901	180 901
Gjeld til konsernselskap	780 872	1 245 961
Gjeld til andre nærstående	4 165 000	3 565 000
Gjeld til eiere	1 702 546	1 761 946

Mellomværende mellom konsernselskap er ikke renteberegnet.

Note 6 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte aksjer	692 202	29 333

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	780 000	314 381	4 359 962	5 454 343
Årsresultat	0	0	-85 665	-85 665
Egenkapital 31.12.2024	780 000	314 381	4 274 297	5 368 678



Årsregnskap for
HEFI INVEST AS

965650687

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HEFI INVEST AS
965 650 687



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		123 348	-750
Sum driftsinntekter		123 348	-750
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		272 240	116 859
Sum driftskostnader		272 240	116 859
Driftsresultat		-148 892	-117 609
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 810	9 295
Annen finansinntekt		21 610	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		29 333	54 849
Sum finansinntekter		65 753	64 144
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 191 000
Annen rentekostnad		1	0
Annen finanskostnad		2 524	0
Sum finanskostnader		2 525	1 191 000
Netto finans		63 228	-1 126 856
Resultat før skattekostnad		-85 665	-1 244 465
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-85 665	-1 244 465
Overføringer			
Annen egenkapital		-85 665	-1 244 465
Sum overføringer		-85 665	-1 244 465



HEFI INVEST AS
965 650 687



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 347 870	4 347 870
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 4	6 809 000	6 809 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	180 901	180 901
Sum finansielle anleggsmidler		11 337 771	11 337 771
Sum anleggsmidler		11 337 771	11 337 771
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 674	2 814
Andre kortsiktige fordringer		38 038	1 900
Sum fordringer		47 712	4 714
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	692 202	680 439
Sum investeringer		692 202	680 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 927	11 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 927	11 703
Sum omløpsmidler		922 841	696 856
SUM EIENDELER		12 260 612	12 034 627



HEFI INVEST AS
965 650 687



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	780 000	780 000
Overkurs	7	314 381	314 381
Sum innskutt egenkapital		1 094 381	1 094 381
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 274 297	4 359 962
Sum opptjent egenkapital		4 274 297	4 359 962
Sum egenkapital		5 368 678	5 454 343
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	780 872	1 245 961
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 867 546	5 326 946
Sum annen langsiktig gjeld		6 648 418	6 572 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 516	7 377
Sum kortsiktig gjeld		243 516	7 377
Sum gjeld		6 891 934	6 580 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 260 612	12 034 627

HERDLA, 08.07.2025

Frode Kristensen
styrets leder / daglig leder

Endre Kristensen
styremedlem



HEFI INVEST AS
965 650 687



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte omløpsmidler vurderes til markedspris.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Konsern

Selskapet er mor til selskapet Herdla Ferie og Fritid AS. Konsernet faller inn under definisjonen for små foretak, og det er av denne årsak ikke ansett kostnadseffektivt å utarbeide konsernregnskap. Dette er derfor ikke utarbeidet iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HEFI INVEST AS
965 650 687



Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har stilt garantier på ca 0,33 mill. Datterselskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for garantiene.



HEFI INVEST AS
965 650 687



Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-85 665	-1 244 465
Permanente forskjeller	-48 419	1 136 150
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-59 402	0
Skattepliktig inntekt	-193 486	-108 315

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-5 501 380	-5 694 866	193 486
Andre forskjeller	-4 478 000	-4 418 598	-59 402
Netto forskjeller	-9 979 380	-10 113 463	134 083
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	9 979 380	10 113 463	-134 083
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Investeringer i datterselskaper og tilknyttet selskap

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-			Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)	Bokført verdi		
Herdla Ferie og Fritid AS	Askøy	100,00	100,00	4 347 870	-78 192	151 388
Vestre Skansen AS	Askøy	50,00	50,00	6 809 000	193 616	13 424 567
Sum				11 156 870		

Note 4 - Investering i tilknyttet selskap

Aksjene i tilknyttet selskap er nedskrevet med kr 1 191 000.



HEFI INVEST AS
965 650 687



Note 5 - Mellomværende med nærstående selskap

	2024	2023
Fordringer tilknyttet selskap	180 901	180 901
Gjeld til konsernselskap	780 872	1 245 961
Gjeld til andre nærstående	4 165 000	3 565 000
Gjeld til eiere	1 702 546	1 761 946

Mellomværende mellom konsernselskap er ikke renteberegnet.

Note 6 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte aksjer	692 202	29 333

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	780 000	314 381	4 359 962	5 454 343
Årsresultat	0	0	-85 665	-85 665
Egenkapital 31.12.2024	780 000	314 381	4 274 297	5 368 678



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hefi Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hefi Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 0TXGF-GRXMQ-44FCO-X5WQL-LV0V9-MH2FN



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Stein Are Slettemark
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0TXGF-GRXMQ-44FCO-X5WQL-LV0V9-MHZFN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Slettemark, Stein Are

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-07-09 10:57:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0TXGF-GRXMQ-44FCO-X5WQL-LV0V9-MH2FN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.