



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 567 055  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIGHTHOUSE INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Lars-Andre Husby  
Beiteveien 10  
5019 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Andre Husby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Resultat verdipapirer		5 504 207	1 023 171
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 504 207</b>	<b>1 023 171</b>
<b>Kostnader</b>			
Forvaltningskostnader		109 285	161 836
Annen driftskostnad	2	39 424	390 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 709</b>	<b>552 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 355 498</b>	<b>470 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		214 426	246 038
Annen finansinntekt		206 716	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>421 142</b>	<b>246 038</b>
Annen rentekostnad		42 168	34 456
Annen finanskostnad			305 925
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 168</b>	<b>340 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>378 974</b>	<b>-94 344</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 734 472</b>	<b>376 011</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 734 472</b>	<b>376 011</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 734 472</b>	<b>376 011</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 734 472</b>	<b>376 011</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 734 472</b>	<b>376 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 000 000	4 500 000
Overført fra annen egenkapital		-265 528	-4 123 989



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		5 734 472	376 011



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	6 499 900	7 105 034
Andre langsiktige fordringer	5	7 500 000	7 680 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 999 900</b>	<b>14 785 034</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 999 900</b>	<b>14 785 034</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	21 223 715	17 153 792
<b>Sum investeringer</b>		<b>21 223 715</b>	<b>17 153 792</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 331 754	4 624 289
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 331 754</b>	<b>4 624 289</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 555 468</b>	<b>21 778 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 555 368</b>	<b>36 563 115</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	4	28 356 650	28 622 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 356 650</b>	<b>28 622 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>28 456 650</b>	<b>28 722 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 098 718	3 273 259
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 098 718</b>	<b>3 273 259</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 098 718</b>	<b>3 273 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Utbytte		6 000 000	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld			67 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>4 567 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 098 718</b>	<b>7 840 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 555 368</b>	<b>36 563 115</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 300924

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 567 055  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIGHTHOUSE INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Lars-Andre Husby  
Beiteveien 10  
5019 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Andre Husby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 989 567 055  
LIGHTHOUSE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Resultat verdipapirer		5 504 207	1 023 171
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 504 207</b>	<b>1 023 171</b>
<b>Kostnader</b>			
Forvaltningskostnader		109 285	161 836
Annen driftskostnad	2	39 424	390 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 709</b>	<b>552 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 355 498</b>	<b>470 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		214 426	246 038
Annen finansinntekt		206 716	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>421 142</b>	<b>246 038</b>
Annen rentekostnad		42 168	34 456
Annen finanskostnad			305 925
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 168</b>	<b>340 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>378 974</b>	<b>-94 344</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 734 472	376 011
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 734 472</b>	<b>376 011</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 734 472</b>	<b>376 011</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 734 472</b>	<b>376 011</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 734 472</b>	<b>376 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 000 000	4 500 000
Overført fra annen egenkapital		-265 528	-4 123 989
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 734 472</b>	<b>376 011</b>



Organisasjonsnr: 989 567 055  
LIGHTHOUSE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	6 499 900	7 105 034
Andre langsiktige fordringer	5	7 500 000	7 680 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 999 900</b>	<b>14 785 034</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 999 900</b>	<b>14 785 034</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	21 223 715	17 153 792
<b>Sum investeringer</b>		<b>21 223 715</b>	<b>17 153 792</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 331 754	4 624 289
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 331 754</b>	<b>4 624 289</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 555 468</b>	<b>21 778 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 555 368</b>	<b>36 563 115</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	28 356 650	28 622 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 356 650</b>	<b>28 622 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>28 456 650</b>	<b>28 722 178</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 098 718	3 273 259
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 098 718</b>	<b>3 273 259</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 098 718</b>	<b>3 273 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Utbytte		6 000 000	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld			67 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>4 567 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 098 718</b>	<b>7 840 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 555 368</b>	<b>36 563 115</b>



Organisasjonsnr: 989 567 055  
LIGHTHOUSE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

Lighthouse Invest AS

Org.nr.:989 567 055



<b>Resultatregnskap</b>			
Lighthouse Invest AS			
	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Resultat verdipapirer		5 504 207	1 023 171
Sum driftsinntekter		<u>5 504 207</u>	<u>1 023 171</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Forvaltningskostnader		109 285	161 836
Annen driftskostnad	2	39 424	390 980
Sum driftskostnader		<u>148 709</u>	<u>552 816</u>
Driftsresultat		<u>5 355 498</u>	<u>470 355</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		214 426	246 038
Annen finansinntekt		206 716	0
Annen rentekostnad		42 168	34 456
Annen finanskostnad		0	305 925
Resultat av finansposter		<u>378 974</u>	<u>-94 344</u>
Ordinært resultat før skatt		5 734 472	376 011
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Ordinært resultat		<u>5 734 472</u>	<u>376 011</u>
Årsresultat	4	<u>5 734 472</u>	<u>376 011</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		6 000 000	4 500 000
Overført fra annen egenkapital		-265 528	-4 123 989
Sum overføringer		<u>5 734 472</u>	<u>376 011</u>

Organisasjonsnummer: 989 567 055



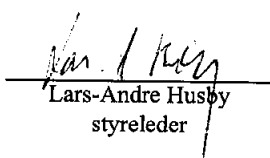
<b>Balanse</b>			
Lighthouse Invest AS			
		2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	6 499 900	7 105 034
Andre langsiktige fordringer	5	7 500 000	7 680 000
Sum finansielle driftsmidler		<u>13 999 900</u>	<u>14 785 034</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 999 900</u>	<u>14 785 034</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og fond	1	21 223 715	17 153 792
Sum investeringer		<u>21 223 715</u>	<u>17 153 792</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 331 754	4 624 289
Sum omløpsmidler		<u>23 555 468</u>	<u>21 778 081</u>
Sum eiendeler		<u>37 555 368</u>	<u>36 563 115</u>

Organisasjonsnummer: 989 567 055



<b>Balanse</b>			
Lighthouse Invest AS			
		2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	28 356 650	28 622 178
Sum opptjent egenkapital		<u>28 356 650</u>	<u>28 622 178</u>
Sum egenkapital	4	<u>28 456 650</u>	<u>28 722 178</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 098 718	3 273 259
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 098 718</u>	<u>3 273 259</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		6 000 000	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld		0	67 678
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 000 000</u>	<u>4 567 678</u>
Sum gjeld		<u>9 098 718</u>	<u>7 840 937</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 555 368</u>	<u>36 563 115</u>

Bærum, 12.05.2022  
Styret i Lighthouse Invest AS

  
Lars-Andre Husby  
styreleder

Organisasjonsnummer: 989 567 055



## Noter Lighthouse Invest AS for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og reglene for små foretak.

#### *Driftsinntekter og kostnader*

Inntekter fra investeringer tas til inntekt i perioden utbyttet eller avkastningen mottas. Gevinster eller tap ved salg av aksjer og andre finansielle eiendeler resultatføres på salgstidspunkt.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Valuta*

Poster i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs

#### *Aksjer og andeler*

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor man ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Investeringer i markedsbaserte, obligasjoner og finansielle instrumenter vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi i henhold til porteføljeprinsippet.

Inntektsføring eller kostnadsføring av verdiendringer verdipapirer inngår i resultat verdipapirer.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter Lighthouse Invest AS for 2021

### Note 1 Investeringer i aksjer og verdipapirer

#### Langsiktige investeringer

Selskapet har investert totalt kr 6 499 900 i langsiktige aksjer. Investeringene er verdsatt til kostpris, og det har ikke vært behov for nedskrivninger i 2021.

#### Kortsiktige investeringer

Kortsiktige investeringer er bokført til kostpris, kr. 21 223 715. pr. 31.12.21.  
Årets bokførte verdiendring inngår i resultatlinjen *Resultat verdipapirer*.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært utbetalt noen form for godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2021 eller 2020

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets har ingen pensjonsordninger

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 21 250.  
I tillegg kommer honorar for annen bistand på kr 11 250.  
Alle beløp er inkl. mva.

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i LightHouse Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	100,00	100 000
<b>Sum</b>			<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel
Inger Anne Djupvik Husby	350	35,0
Lars-Andre Husby	350	35,0
Christoffer Djupvik Husby	100	10,0
Mathias Djupvik Husby	100	10,0
Joanna Djupvik Husby	100	10,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

Aksjonærene har pantsatt sine aksjer i selskapet, som sikkerhet ovenfor bankforbindelse

*Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret:*

Navn	Verv	A-aksjer
Lars-Andre Husby	Styreleder	350



## Noter Lighthouse Invest AS for 2021

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	28 622 178	28 722 178
Årets resultat		5 734 472	5 734 472
Avsatt utbytte		-6 000 000	-6 000 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>28 356 650</b>	<b>28 456 650</b>

## Note 5 Fordringer, gjeld mv.

Selskapet har gitt lån til aksjonær. Avtale er satt opp og det er stilt tilstrekkelig sikkerhet. Aksjonærlån er i 2021 renteberegnet med kr. 207 928.

Selskapet har et valutalån på kr. 3 098 718. Lånet er sikret med pant i langsiktige aksjer som har bokført verdi 3 328 880, og med pant i kortsiktige investeringer som har bokført verdi 21 223 715. Foretakets gjeld forfaller til betaling senere enn 5 år etter balansedato.

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 734 472	376 011
Permanente forskjeller	-5 215 725	-999 873
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-518 747	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-623 862</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 250 766	-1 769 514	518 747
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 250 766</b>	<b>-1 769 514</b>	<b>518 747</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-275 168</b>	<b>-389 293</b>	<b>114 125</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## NITSCHKE

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Lighthouse Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Lighthouse Invest AS som viser et overskudd på kr. 5 734 472. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 12. mai 2022  
**NITSCHKE AS**

Håvard Hvideberg Bratlid  
statsautorisert revisor