



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 639 951
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET ÅSENHAGEN FIBER
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Heisholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 739 988	1 739 988
Sum inntekter		1 739 988	1 739 988
Kostnader			
Lønnskostnad	2	44 499	42 939
Annen driftskostnad	3,4,5	2 008 124	1 689 222
Sum kostnader		2 052 624	1 732 160
Driftsresultat		-312 636	7 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	724
Sum finansinntekter		4	724
Annen rentekostnad		1 079	0
Sum finanskostnader		1 079	0
Netto finans		1 075	-724
Ordinært resultat før skattekostnad		-313 710	8 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		-313 710	8 551
Årsresultat		-313 710	8 551
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-313 710	8 551
Sum overføringer og disponeringer		-313 710	8 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 405	3 300
Sum fordringer		3 405	3 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 812	358 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 812	358 628
Sum omløpsmidler		48 217	361 928
SUM EIENDELER		48 217	361 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 217	361 928
Sum opptjent egenkapital		48 217	361 928
Sum egenkapital	6	48 217	361 928
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 217	361 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322073

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 639 951
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET ÅSENHAGEN FIBER
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Heisholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 994 639 951
SAMEIET ÅSENHAGEN FIBER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 739 988	1 739 988
Sum inntekter		1 739 988	1 739 988
Kostnader			
Lønnskostnad	2	44 499	42 939
Annen driftskostnad	3, 4, 5	2 008 124	1 689 222
Sum kostnader		2 052 624	1 732 160
Driftsresultat		-312 636	7 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	724
Sum finansinntekter		4	724
Annen rentekostnad		1 079	0
Sum finanskostnader		1 079	0
Netto finans		1 075	-724
Ordinært resultat før skattekostnad		-313 710	8 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		-313 710	8 551
Årsresultat		-313 710	8 551
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-313 710	8 551
Sum overføringer og disponeringer		-313 710	8 551



Organisasjonsnr: 994 639 951
SAMEIET ÅSENHAGEN FIBER

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 405	3 300
Sum fordringer		3 405	3 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 812	358 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 812	358 628
Sum omløpsmidler		48 217	361 928
SUM EIENDELER		48 217	361 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 217	361 928
Sum opptjent egenkapital		48 217	361 928
Sum egenkapital	6	48 217	361 928
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 217	361 928



Organisasjonsnr: 994 639 951
SAMEIET ÅSENHAGEN FIBER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Åsenhagen Fiber

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	361 928	353 377
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-313 710	8 551
B. Endring arbeidskapital	-313 710	8 551
C. Arbeidskapital	48 217	361 928
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	48 217	361 928
C. Arbeidskapital	48 217	361 928

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Åsenhagen Fiber

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Andre inntekter					
Diverse inntekt	1	1 739 988	1 739 988	1 740 000	2 300 000
Sum annen inntekt		1 739 988	1 739 988	1 740 000	2 300 000
Sum inntekt		1 739 988	1 739 988	1 740 000	2 300 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 499	3 939	5 499	5 499
Styrehonorar	2	39 000	39 000	39 000	39 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	3	15 950	15 650	15 650	15 650
Lisenser, leie av maskiner ol.	4	3 300	3 255	3 310	3 500
Revisjonshonorar		7 422	7 246	4 981	7 500
Forretningsførerhonorar		22 549	22 020	22 630	23 400
TV/bredbånd		1 957 941	1 639 716	1 667 591	2 188 116
Andre kostnader	5	962	1 335	1 500	1 500
Sum kostnad		2 052 624	1 732 160	1 760 161	2 284 165
Driftsresultat		-312 636	7 828	-20 161	15 835
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4	724	0	0
Rentekostnad		1 079	0	0	0
Netto finansposter		1 075	-724	0	0
Årsresultat		-313 710	8 551	-20 161	15 835
Overført sameiekapital		-313 710	8 551	0	0
SUM OVERFØRINGER		-313 710	8 551	0	0



Balanse 2021 Sameiet Åsenhagen Fiber

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		3 405	3 300
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		44 812	358 628
Sum omløpsmidler		48 217	361 928
SUM EIENDELER		48 217	361 928



Balanse 2021 Sameiet Åsenhagen Fiber

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 217	361 928
Sum opptjent egenkapital		48 217	361 928
Sum egenkapital	6	48 217	361 928
Gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 217	361 928

Sted: _____

Dato: _____

Caroline Heisholt
Styreleder

Petter Berntsen
Styremedlem

Vicki Hoelsæther
Styremedlem

Jostein Sjøhaug
Styremedlem

Per Herguth Vesth
Styremedlem

Harald Engøy
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Åsenhagen Fiber

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3988 Årets inn- og utbetaling	1 739 988	1 739 988
Sum	1 739 988	1 739 988

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	5 499	3 939
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	39 000	39 000
Sum	44 499	42 939

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honoraret til styret er på kr. 39.000,



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Åsenhagen Fiber

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6300 Leiekostnader lokaler	15 950	15 650
Sum	15 950	15 650

Leie av plass til teknisk utstyr.

Note 4 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	3 300	3 255
Sum	3 300	3 255

Saldo gjelder lisens for Lettstyrt abonnement.

Note 5 - Andre kostnader

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	0	405
7770 Betalingskostnader	927	930
7772 Omkostninger inkasso	35	0
Sum	962	1 335



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Åsenhagen Fiber

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	361 928	-313 711	48 217
Sum opptjent egenkapital	361 928	-313 711	48 217
Sum egenkapital	361 928	-313 711	48 217



Resultat og balanse med noter for Sameiet Åsenhagen Fiber.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Åsenhagen Fiber

Styreleder	Caroline Heisholt (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Jostein Sjøhaug (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Harald Engøy (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Petter Berntsen (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Vicki Hoelsæther (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Per Herguth Vesth (sign.)	26.02.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sameiet Åsenhagen Fiber

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Åsenhagen Fibers årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Åsenhagen Fiber

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor