



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 993 785
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØKKEPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Birgitta Engh Ericsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 986 671	4 652 814
Sum inntekter		3 293 250	2 722 923
Kostnader			
Lønnskostnad	3	136 920	136 920
Annen driftskostnad	5,6,7	2 598 573	4 527 856
Sum kostnader		2 735 492	4 664 777
Driftsresultat		2 251 179	-11 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 550	9 938
Sum finansinntekter		16 550	9 938
Annen rentekostnad		756 592	372 426
Sum finanskostnader		756 592	372 426
Netto finans		740 041	362 488
Ordinært resultat før skattekostnad		1 511 136	-374 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 511 136	-374 450
Årsresultat		1 511 136	-374 450
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 511 137	-374 450
Sum overføringer og disponeringer		1 511 137	-374 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	82 809 594	82 706 000
Sum varige driftsmidler		82 809 594	82 706 000
Sum anleggsmidler		82 809 594	82 706 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 105	5 124
Andre fordringer		159 365	328 668
Sum fordringer		166 470	333 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 341	1 082 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 341	1 082 041
Sum omløpsmidler		428 811	1 415 833
SUM EIENDELER		83 238 405	84 121 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		205 000	205 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 836 089	8 324 952
Sum opptjent egenkapital		9 631 089	8 119 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	9 836 089	8 324 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 271 462	14 502 474
Øvrig langsiktig gjeld	9	58 978 535	60 671 956
Sum annen langsiktig gjeld		73 249 997	75 174 430
Sum langsiktig gjeld		73 249 997	75 174 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 410	406 433
Annen kortsiktig gjeld		7 908	216 018
Sum kortsiktig gjeld		152 318	622 451
Sum gjeld		73 402 315	75 796 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 238 405	84 121 833
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	73 249 997	75 174 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444279

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 993 785
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØKKEPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Birgitta Engh Ericsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 990 993 785
LØKKEPARKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 986 671	4 652 814
Sum inntekter		3 293 250	2 722 923
Kostnader			
Lønnskostnad	3	136 920	136 920
Annen driftskostnad	5,6,7	2 598 573	4 527 856
Sum kostnader		2 735 492	4 664 777
Driftsresultat		2 251 179	-11 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 550	9 938
Sum finansinntekter		16 550	9 938
Annen rentekostnad		756 592	372 426
Sum finanskostnader		756 592	372 426
Netto finans		740 041	362 488
Ordinært resultat før skattekostnad		1 511 136	-374 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 511 136	-374 450
Årsresultat		1 511 136	-374 450
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 511 137	-374 450
Sum overføringer og disponeringer		1 511 137	-374 450



Organisasjonsnr: 990 993 785
LØKKEPARKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

82 809 594

82 706 000

Sum varige driftsmidler

82 809 594

82 706 000

Sum anleggsmidler

82 809 594

82 706 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7 105

5 124

Andre fordringer

159 365

328 668

Sum fordringer

166 470

333 792

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

262 341

1 082 041

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

262 341

1 082 041

Sum omløpsmidler

428 811

1 415 833

SUM EIENDELER

83 238 405

84 121 833

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

205 000

205 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9 836 089

8 324 952

Sum opptjent egenkapital

9 631 089

8 119 952

Sum egenkapital

8

9 836 089

8 324 952

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

14 271 462

14 502 474



Øvrig langsiktig gjeld	9	58 978 535	60 671 956
Sum annen langsiktig gjeld		73 249 997	75 174 430
Sum langsiktig gjeld		73 249 997	75 174 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 410	406 433
Annen kortsiktig gjeld		7 908	216 018
Sum kortsiktig gjeld		152 318	622 451
Sum gjeld		73 402 315	75 796 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 238 405	84 121 833
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	73 249 997	75 174 430



Organisasjonsnr: 990 993 785
LØKKEPARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Løkkeparken Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	793 383	38 246
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	1 511 137	-374 450
Kjøp / salg anleggsmidler	-103 594	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-231 012	2 882 123
Endringer i andre langsiktige poster	-1 693 421	-1 752 536
B. Årets endring disponible midler	-516 889	755 137
C. Disponible midler	276 493	793 383
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	428 811	1 415 833
Kortsiktig gjeld	-152 318	-622 451
C. Disponible midler	276 493	793 383

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Løkkeparken Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 292 193	2 704 715	2 886 204	3 574 881
Sum leieinntekt		3 292 193	2 704 715	2 886 204	3 574 881
Andre inntekter					
Tilskudd		0	18 208	0	0
Diverse inntekt	2	1 057	0	0	0
Sum annen inntekt		1 057	18 208	0	0
Sum inntekt		3 293 250	2 722 923	2 886 204	3 574 881
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	16 920	16 920	16 920	11 280
Styrehonorar	3	120 000	120 000	120 000	80 000
Driftskostnad					
Energikostnad		374 559	403 335	347 600	323 000
Kostnad eiendom/lokale	5	119 865	133 254	114 000	134 000
Kommunale avgifter/renovasjon		488 138	431 381	449 000	535 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.		0	0	0	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 982	25 425	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	574 610	2 562 898	455 000	205 000
Revisjonshonorar		5 908	5 527	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar		108 569	105 509	108 600	114 500
Andre honorar		33 647	73 861	26 500	9 000
TV/bredbånd		267 012	200 508	207 100	301 000
Kontingent og gaver		13 000	12 300	12 300	13 300
Forsikring		331 554	285 973	358 669	343 960
Eiendomsskatt		273 099	273 069	273 100	273 100
Andre kostnader		6 630	14 816	8 800	10 900
Sum kostnad		2 735 492	4 664 777	2 505 589	2 368 740
Driftsresultat før IN		557 758	-1 941 854	380 615	1 206 141
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		1 693 421	1 929 891	0	0
Driftsresultat etter IN		2 251 179	-11 962	380 615	1 206 141
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		16 550	9 938	0	4 000
Rentekostnad		756 592	372 426	496 356	857 484
Netto finansposter		740 041	362 488	496 356	853 484
Årsresultat		1 511 137	-374 450	-115 741	352 657
Overført til/fra annen egenkapital		1 511 137	-374 450	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 511 137	-374 450	0	0



Balanse 2023 Løkkeparken Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	3 400 000	3 400 000
Bygninger	4	79 306 000	79 306 000
Påkostninger	4	103 594	0
Sum anleggsmidler		82 809 594	82 706 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		7 105	5 124
Forskuddsbetalte kostnader		159 365	328 668
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		262 341	1 082 041
Sum omløpsmidler		428 811	1 415 833
SUM EIENDELER		83 238 405	84 121 833



Balanse 2023 Løkkeparken Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		205 000	205 000
Sum innskutt egenkapital		205 000	205 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 631 089	8 119 952
Sum opptjent egenkapital		9 631 089	8 119 952
Sum egenkapital	8	9 836 089	8 324 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	14 271 462	14 502 474
Borettsinnskudd		24 812 000	24 812 000
IN nedbetalt fellesgjeld	9	34 166 535	35 859 956
Sum langsiktig gjeld		73 249 997	75 174 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 410	406 433
Påløpne renter		4 710	0
Annen kortsiktig gjeld		3 198	216 018
Sum kortsiktig gjeld		152 318	622 451
Sum gjeld		73 402 315	75 796 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 238 405	84 121 833
Pantstillelser	10	73 249 997	75 174 430

Sted: _____

Dato: _____

Karin Birgitta Engh Ericsson
Styreleder

Krister Granstrøm
Styremedlem

Sara Kjørum Falkenhaus
Styremedlem

Elling Watterud
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Løkkeparken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Løkkeparken Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 918 256	1 761 001
3614 Brenselsinntekter	133 400	124 200
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	264 532	221 400
3650 Innkrevde felleskostn. renter	737 622	341 847
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	238 383	256 267
Sum	3 292 193	2 704 715

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	1 057	0
Sum	1 057	0

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	16 920	16 920
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	120 000	120 000
Sum	136 920	136 920

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Infrastruktur el-bil ladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	79 306 000	3 400 000	0
Årets tilgang :	0	0	103 594
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	79 306 000	3 400 000	103 594
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	79 306 000	3 400 000	103 594
Anskaffelsesår :	2007	2007	2023
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er fullverdiforsikret i IF-Skadeforsikring med politenr. SP674412. Borettslaget består av 41 andeler. Byggeår er 2007. Borettslagets adresser er Løkketgata 10, 2615 Lillehammer.

Borettslaget eier tomten. Borettslaget har G.nr 200, b.nr 508.



Noter årsregnskap 2023 Løkkeparken Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	20 964	21 578
6340 Heisalarm	0	1 590
6341 Brannalarm	13 480	21 311
6361 Fast renhold	48 160	61 559
6390 Andre driftskostnader	100	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	35 144	27 217
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 017	0
Sum	119 865	133 254

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	0	24 400
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 982	1 025
Sum	1 982	25 425

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	466 909	2 416 087
6602 Vedlikehold VVS	16 541	16 122
6603 Vedlikehold elektro	7 598	9 830
6611 Vedlikehold heiser	54 047	35 747
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	619	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	16 349	13 013
6630 Egenandel forsikring	0	20 000
6641 Malerarbeider	0	33 750
6648 Vedlikehold dører og porter	6 156	18 349
6663 Vedlikehold ventilasjon	6 391	0
Sum	574 610	2 562 898

Konto 6601 gjelder rehabilitering.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.



Noter årsregnskap 2023 Løkkeparken Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	205 000	0	205 000
Sum innskutt egenkapital	205 000	0	205 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	8 119 952	1 511 137	9 631 089
Sum opptjent egenkapital	8 119 952	1 511 137	9 631 089
Sum egenkapital	8 324 952	1 511 137	9 836 089



Noter årsregnskap 2023 Løkkeparken Borettslag

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank abp, filial i Norge	Nordea Bank abp, filial i Norge	Nordea Bank abp, filial i Norge	Nordea Bank abp, filial i Norge
Formål:	Vedlikeholdsarbeid	Vedlikehold bygning		Vedlikehold
Lånenummer:	61888163769	60308109766	61888160387	60308115227
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2019	2007	2022
Rentesats:	5.85 %	6.10 %	6.10 %	5.85 %
Beregnet innfridd:	30.12.2061	30.03.2060	30.06.2037	30.03.2039
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000	9 421 306	58 451 533	2 103 500
Lånesaldo 01.01:	2 444 131	8 984 971	992 754	2 080 618
Avdrag i perioden:	20 436	77 726	46 881	85 969
Lånesaldo 31.12:	2 423 695	8 907 245	945 873	1 994 649
Saldo 5 år frem i tid:	2 330 425	8 541 033	686 410	1 532 774
Andelssaldo 01.01:	0	0	35 859 956	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	1 693 421	0
Andelssaldo 31.12:	0	0	34 166 535	0
Sum pantegjeld for lån:	2 423 695	8 907 245	35 112 408	1 994 649

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308109766	1	364 302	364 302
	1	341 103	341 103
	1	325 071	325 071
	1	307 342	307 342
	2	287 726	575 452
	1	286 783	286 783
	1	283 294	283 294
	1	281 502	281 502
	2	279 710	559 420
	1	275 278	275 278
	1	262 735	262 735
	1	259 151	259 151
	2	252 927	505 854
	2	243 119	486 238
	1	221 806	221 806
	2	218 223	436 446
	1	210 207	210 207
	1	193 326	193 326
	1	191 534	191 534
	2	188 800	377 600
	1	180 784	180 784
	2	175 502	351 004
	1	172 768	172 768
	1	166 543	166 543
	2	153 246	306 492
	2	143 439	286 878



Noter årsregnskap 2023 Løkkeparken Borettslag

Langsiktig gjeld

	4	122 031	488 124
	1	108 640	108 640
	1	101 567	101 567
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308115227	1	93 093	93 093
	2	87 546	175 092
	1	82 482	82 482
	1	75 970	75 970
	1	72 352	72 352
	1	69 217	69 217
	1	68 735	68 735
	1	67 046	67 046
	1	65 117	65 117
	1	64 635	64 635
	2	63 911	127 822
	1	59 088	59 088
	1	55 229	55 229
	1	54 264	54 264
	1	49 441	49 441
	1	49 200	49 200
	1	47 270	47 270
	1	47 029	47 029
	1	43 170	43 170
	1	40 758	40 758
	1	39 794	39 794
	2	38 347	76 694
	1	37 864	37 864
	1	37 037	37 037
	1	36 900	36 900
	1	35 211	35 211
	1	34 970	34 970
	1	32 800	32 800
	1	32 317	32 317
	1	32 076	32 076
	1	27 976	27 976
	1	27 735	27 735
	1	27 253	27 253
	1	25 082	25 082
	1	23 153	23 153
	1	22 429	22 429
	1	20 741	20 741
	1	17 606	17 606
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61888160387	1	589 976	589 976
	1	189 886	189 886
	1	166 011	166 011
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61888163769	1	113 117	113 117
	2	106 377	212 754
	1	100 223	100 223
	1	92 311	92 311

1416 Løkkeparken Borettslag Org. nr. 990993785



Noter årsregnskap 2023 Løkkeparken Borettslag

Langsiktig gjeld

1	87 915	87 915
1	84 105	84 105
1	83 519	83 519
1	81 468	81 468
1	79 124	79 124
1	78 538	78 538
2	77 658	155 316
1	71 797	71 797
1	67 109	67 109
1	65 936	65 936
1	60 075	60 075
1	59 782	59 782
1	57 438	57 438
1	57 145	57 145
1	52 456	52 456
1	49 526	49 526
1	48 353	48 353
2	46 595	93 190
1	46 009	46 009
1	45 004	45 004
1	44 837	44 837
1	42 785	42 785
1	42 492	42 492
1	39 855	39 855
1	39 269	39 269
1	38 976	38 976
1	33 994	33 994
1	33 701	33 701
1	33 115	33 115
1	30 477	30 477
1	28 133	28 133
1	27 254	27 254
1	25 202	25 202
1	21 393	21 393

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Løkkeparken Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	48 437 997
Innskuddskapital	24 812 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	73 249 997
Bokført verdi av pantsatt eiendom	82 809 594

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Løkkeparken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Løkkeparken Borettslag

Styreleder	Karin Birgitta Engh Ericsson (sign.)	03.03.2024
Styremedlem	Elling Watterud (sign.)	03.03.2024
Styremedlem	Sara Kjørums Falkenhaus (sign.)	02.03.2024
Styremedlem	Krister Granstrøm (sign.)	01.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Løkkeparken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Løkkeparken Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: V0155-6G24W-Z7BOA-HUW0X-30JJE-MUC65



Uavhengig revisors beretning - Løkkeparken Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: V0155-6G24W-Z7BOA-HUW0X-3OJJE-MUC65



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-04 22:06:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V0155-6G24W-Z7BOA-HUW0X-30JIF-MUC65

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>