



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 460 092
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KJENNDAALSÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viljar Fredheim Aronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,13	3 285 873	3 321 924
Sum inntekter		3 285 873	3 321 923
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	160 311	119 851
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	42 903	42 903
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11	5 807 042	1 870 781
Sum kostnader		6 010 256	2 033 534
Driftsresultat		-2 724 383	1 288 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 934	6 197
Sum finanskostnader		36 742	37 073
Netto finans		-29 808	-30 876
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 724 383	1 288 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 724 383	1 288 389
Årsresultat		-2 754 191	1 257 514
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 754 191	1 257 514
Sum overføringer og disponeringer		-2 754 191	1 257 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,15	30 924 353	30 924 353
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	22 619	65 522
Sum varige driftsmidler		30 946 972	30 989 874
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		30 949 972	30 992 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		254 763	249 398
Andre fordringer		16 160	24 013
Sum fordringer		270 923	273 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 078 836	409 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 078 836	409 917
Sum omløpsmidler		2 349 759	683 328
SUM EIENDELER		33 299 731	31 676 202

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital		4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		4 500	4 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	13 304 768	16 058 958
Sum opptjent egenkapital		13 304 768	16 058 958
Sum egenkapital		13 309 268	16 063 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	4 852 345	1 122 360
Øvrig langsiktig gjeld	15	14 016 600	14 016 600
Sum annen langsiktig gjeld		18 868 945	15 138 960
Sum langsiktig gjeld		18 868 945	15 138 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		910 660	288 313
Skyldige offentlige avgifter		16 991	15 919
Annen kortsiktig gjeld		193 868	169 552
Sum kortsiktig gjeld		1 121 519	473 783
Sum gjeld		19 990 463	15 612 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 299 731	31 676 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 569990

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 460 092
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KJENNNDALSÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viljar Fredheim Aronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 953 460 092
KJENNDAALSÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,13	3 285 873	3 321 924
Sum inntekter		3 285 873	3 321 923
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	160 311	119 851
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	42 903	42 903
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	5 807 042	1 870 781
Sum kostnader		6 010 256	2 033 534
Driftsresultat		-2 724 383	1 288 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 934	6 197
Sum finanskostnader		36 742	37 073
Netto finans		-29 808	-30 876
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 724 383	1 288 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 724 383	1 288 389
Årsresultat		-2 754 191	1 257 514
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 754 191	1 257 514
Sum overføringer og disponeringer		-2 754 191	1 257 514



Organisasjonsnr: 953 460 092
KJENNDAALSÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,15	30 924 353	30 924 353
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	22 619	65 522
Sum varige driftsmidler		30 946 972	30 989 874

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000

Sum anleggsmidler		30 949 972	30 992 874
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		254 763	249 398
Andre fordringer		16 160	24 013
Sum fordringer		270 923	273 411

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 078 836	409 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 078 836	409 917

Sum omløpsmidler		2 349 759	683 328
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		33 299 731	31 676 202
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		4 500	4 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	13 304 768	16 058 958
-------------------	----	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		13 304 768	16 058 958
Sum egenkapital		13 309 268	16 063 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	4 852 345	1 122 360
Øvrig langsiktig gjeld	15	14 016 600	14 016 600
Sum annen langsiktig gjeld		18 868 945	15 138 960
Sum langsiktig gjeld		18 868 945	15 138 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		910 660	288 313
Skyldige offentlige avgifter		16 991	15 919
Annen kortsiktig gjeld		193 868	169 552
Sum kortsiktig gjeld		1 121 519	473 783
Sum gjeld		19 990 463	15 612 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 299 731	31 676 202



Organisasjonsnr: 953 460 092
KJENNDAALSÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	120000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**RESULTATREGNSKAP 2020 KJENDALSÅSEN BORETTSLAG**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1, 13	3 267 270	3 315 794	3 238 800	3 244 460
Andre inntekter	2	18 603	6 130	0	1 000
Sum inntekter		3 285 873	3 321 923	3 238 800	3 245 460
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	500	5 040	0	0
Dugnad		0	3 360	10 000	5 000
Styrehonorar	4	140 000	100 000	100 000	120 000
Arbeidsgiveravgift		19 811	14 811	16 000	17 000
Avskrivninger	5	42 903	42 903	43 000	23 000
Felles strøm og varme		21 307	27 643	20 000	21 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		546 605	528 025	547 000	566 000
Andre driftskostnader	6	491 369	512 644	408 400	516 960
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	4 354	857	16 120	36 120
Vedlikehold	8	300 557	497 501	450 000	185 000
Rehabilitering	9	4 185 591	14 678	0	20 000 000
Forretningsførsel	10	92 840	90 748	90 000	96 000
Revisjonshonorar	11	8 000	7 750	8 000	18 000
Andre konsulenthonorar		0	47 050	120 000	10 000
Kontingent		13 500	13 500	14 000	14 000
Forsikring		139 564	123 640	139 000	220 000
Sikringsfond		3 355	3 385	4 000	4 000
Sum driftskostnader		6 010 256	2 033 534	1 985 520	21 852 080
Driftsresultat		-2 724 383	1 288 390	1 253 280	-18 606 620
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		6 397	5 464	0	0
Andre renteinntekter		536	734	0	0
Sum finansinntekter		6 934	6 197	0	0
Rentekostnader lån		36 734	37 073	21 000	276 000
Andre rentekostnader		8	0	0	0
Sum finanskostnader		36 742	37 073	21 000	276 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-29 808	-30 876	-21 000	-276 000
Resultat		-2 754 191	1 257 514	1 232 280	-18 882 620
Overført til/fra annen egenkapital		-2 754 191	1 257 514	0	0

**BALANSE 2020 KJENNDALSÅSEN BORETTSLAG**

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12, 15	27 616 013	27 616 013
Tomt	12, 15	3 308 340	3 308 340
Andre driftsmidler	5	22 619	65 522
Sum varige driftsmidler		30 946 972	30 989 874
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		30 949 972	30 992 874
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 649	5 215
Restanser felleskostnader		548	5 505
Forskuddbetalte kostnader		249 566	238 678
Andre fordringer		16 160	24 013
Sum fordringer		270 923	273 411
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 078 836	408 809
Skattetrekk		0	1 108
Sum bankinnskudd og kontanter		2 078 836	409 917
Sum omløpsmidler		2 349 759	683 328
SUM EIENDELER		33 299 731	31 676 202

**BALANSE 2020 KJENNDALSÅSEN BORETTSLAG**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		4 500	4 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	13 304 768	16 058 958
Sum opptjent egenkapital		13 304 768	16 058 958
SUM EGENKAPITAL		13 309 268	16 063 458
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 15	4 852 345	1 122 360
Borettsinnskudd	15	14 016 600	14 016 600
Sum langsiktig gjeld		18 868 945	15 138 960
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		70 896	66 695
Leverandørgjeld		910 660	288 313
Skyldig off. myndigheter		16 991	15 919
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		120 000	100 000
Påløpne renter		33	61
Annen kortsiktig gjeld		2 939	2 796
Sum kortsiktig gjeld		1 121 519	473 783
SUM GJELD		19 990 463	15 612 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 299 731	31 676 202

Sted: _____, dato: _____

Viljar Fredheim Aronsen
Styreleder_____
Marius Erstad
Nestleder_____
Joakim Fiskå
Styremedlem_____
Marie Naustdal
Styremedlem**607 KJENNDALSÅSEN BORETTSLAG**



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	2 983 176	2 983 176	2 983 000	2 983 000
3804 Utleie garasje plasser	19 140	9 000	19 800	19 000
3815 Dugnad/sinnbetalinger	0	21 600	0	0
3816 Kabel-TV	203 535	149 040	115 000	242 460
3817 Bredbånd	57 120	137 088	115 000	0
3818 Bomiljøprosjekt	0	5 940	6 000	0
3825 Strømforbruk EI-bil	4 299	9 950	0	0
Sum	13	3 267 270	3 238 800	3 244 460

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3885 Andre inntekter	18 603	6 130	0	1 000
Sum	18 603	6 130	0	1 000

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	120 000	100 000	100 000	120 000
5331 Avsetning styrehonorar	20 000	0	0	0
Sum	140 000	100 000	100 000	120 000



Noter til regnskapet

Note 5 - Andre eiendeler

	Diverse lekeapparater	Lekeapparat	Asfaltering av gangvei
Anskaffelseskost pr.01.01 :	197 014	23 530	35 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	197 014	23 530	35 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	177 312	23 530	32 083
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 702	0	2 917
Årets avskrivninger :	39 403	0	3 500
Anskaffelsesår :	2016	2010	2011
Antatt levetid i år :	5	5	10

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	1 368	0	5 000	5 000
5902 Gaver til styremedlemmer	0	775	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	900	1 331	3 000	3 000
6325 Renovasjon	0	608	0	0
6326 Snømåking og brøyting	48 733	67 991	60 000	60 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	6 955	10 000	10 000
6336 HMS	20 938	20 938	21 000	22 000
6360 Renhold og matteleie	32 724	0	0	54 000
6370 Garasjer	7 797	27 716	4 000	4 000
6374 Ventilasjon	0	1 710	0	0
6375 TV/Bredbånd	275 491	301 314	228 900	242 460
6376 Vaktmestertjenester	56 232	56 232	58 000	58 000
6390 Andre driftskostnader	4 500	4 575	0	4 500
6391 Diverse serviceavtaler	14 814	11 851	13 000	14 000
6630 Egenandel ved skade	19 460	0	0	30 000
6800 Kontorkostnader	1 528	2 133	2 000	2 000
6860 Kursutgifter	0	1 500	1 000	3 000
6900 Telefonutgifter	4 642	2 645	2 500	5 000
6940 Porto	394	0	0	0
7000 Drivstoff	389	0	0	0
7770 Betalingsgebyrer	35	0	0	0
7779 Andre gebyr	1 425	3 500	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	1 198	0	0
7791 Øredifferanser	0	-327	0	0
Sum	491 369	512 644	408 400	516 960



Noter til regnskapet

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 IT utstyr	3 003	0	1 000	3 000
6502 Brannvernutstyr	0	0	1 000	1 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	1 231	737	0	17 000
6510 Verktøy og redskap	0	0	4 000	5 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	0	0	10 000	10 000
6553 Abonnement og lisenser	120	120	120	120
Sum	4 354	857	16 120	36 120

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	15 112	11 163	50 000	10 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	4 500	22 246	40 000	40 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	174 375	36 955	200 000	50 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	24 411	0	0	25 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	8 212	4 223	10 000	5 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	0	20 000	10 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	13 438	0	0
6614 Vedlikehold maling	3 549	7 896	10 000	0
6616 Vedlikehold tak	2 375	5 363	20 000	5 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	68 023	396 217	100 000	40 000
Sum	300 557	497 501	450 000	185 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Rehabilitering

Rehabilitering tak og fasade

Beskrivelse	Utførende	Sum
2019		
Prosjekt- og byggeledelse	BOB	14 678
Sum 2019		14 678
2020		
Total entreprenør	Byggm Turøy & Algrøy Drift	3 588 128
Prosjekt- og byggeledelse	BOB	166 390
Byggherreombud/Controller	BOB	391 073
Gebyr byggesak	Bergen Kommune	40 000
Sum 2020		4 185 591

Note 10 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	90 240	87 948	90 000	93 000
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstenester	2 600	2 800	0	3 000
Sum	92 840	90 748	90 000	96 000



Noter til regnskapet

Note 11 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskapet

Note 12 - Bygninger

	Boliger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 616 013	3 308 340
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 616 013	3 308 340
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 616 013	3 308 340
Anskaffelsesår :	1990	1990
Antatt levetid i år :		

Note 13 - Garasje

Inntekter	
Inntekter	19 140
Sum inntekter	19 140
Utgifter	
Drift	7 797
Sum utgifter	7 797
Saldo IB 01.01.20	-89 965
Overskudd 2020	11 343
Saldo UB 31.12.20	-78 622



Noter til regnskapet

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	DNB Bank ASA	Husbanken	DNB Bank ASA
Formål:					Byggelån
Lånenummer:	13913887	13913931	12113759265	13913845	15064816532
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	1990	1990	2008	1990	2020
Rentesats:	0.928 %	0.798 %	1.80 %	0.928 %	1.59 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	01.07.2020	30.12.2020	30.09.2027	01.07.2020	30.09.2021
Opprinnelig lånebeløp:	7 904 000	4 648 000	800 000	5 168 000	25 000 000
Lånesaldo 01.01:	263 992	307 996	377 763	172 609	0
Avdrag i perioden:	263 992	307 996	45 402	172 609	0
Opptak i perioden:	0	0	0	0	4 519 983
Lånesaldo 31.12:	0	0	332 361	0	4 519 983

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12113759265	18	8 113	146 034
	9	7 653	68 877
	18	6 525	117 450
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15064816532	18	110 328	1 985 904
	9	104 077	936 693
	18	88 743	1 597 374
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 15064816532 har første avdrag 30.03.2021 med kr 12 738	18	110 328	104
	9	104 077	98
	18	88 743	83

Note 15 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	18 868 945	15 138 960
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 30 924 353		

Note 16 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	209 545	117 205
Periodens resultat	-2 754 191	1 257 514
Årets avskrivninger	42 903	42 903
Opptak lån	4 519 983	0
Avdrag lån	-789 999	-1 208 077
Endring disp midler i perioden	1 018 696	92 340
Sum disponible midler	1 228 241	209 545

607 KJENDALSÅSEN BORETTSLAG



Resultat og balanse med noter for KJENNALSÅSEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For KJENNALSÅSEN BORETTSLAG

Styreleder	Viljar Fredheim Aronsen (sign.)	11.04.2021
Styremedlem	Marie Naustdal (sign.)	10.04.2021
Styremedlem	Marius Erstad (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Joakim Fiskå (sign.)	08.04.2021



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 04063
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kjenndalsåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kjenndalsåsen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 257 514. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Brønnøysundregistrene er ansvarlig for utarbeidelsen av årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Alta
Arendal
Bergen
Bodø
Drammen
Hamar
Haugesund
Klarvik
Kristiansand



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 10. juni 2020
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kjenndalsåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kjenndalsåsen Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 754 191. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokument ID: 2CMXB-FL06B-X556S-DP4PY-Z1SJT-3DOIV



Revisors beretning - 2020
Kjennetalsåsen Borettslag

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 2CMXB-FLQ6B-X556S-DP4PV-Z15JF-3D0IV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-12 10:44:48Z



Penneo Dokument nøkkel: 2CIMXB-FLQ6B-XSS6S-DP4PY-Z1S1J-3D0IV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>