



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 016 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREDMYRA 5 AS
Forretningsadresse: Bredmyra 5
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Norum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter og annen driftsinntekt		1 174 582	1 081 193
Sum inntekter		1 174 582	1 081 193
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	543 637	533 517
Annen driftskostnad	6	275 683	158 903
Sum kostnader		819 320	692 420
Driftsresultat		355 262	388 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 362	2 549
Annen finansinntekt		5 229	5 165
Sum finansinntekter		6 591	7 714
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 600	54 070
Annen rentekostnad		115 949	151 659
Sum finanskostnader		166 549	205 729
Netto finans		-159 958	-198 015
Ordinært resultat før skattekostnad		195 304	190 758
Skattekostnad	5	42 966	41 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 338	148 791
Årsresultat		152 338	148 791
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag avgitt		152 338	148 791
Sum overføringer og disponeringer		152 338	148 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	12 208 002	12 504 409
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	142 418	185 788
Sum varige driftsmidler		12 350 420	12 690 197
Sum anleggsmidler		12 350 420	12 690 197
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 500	122 801
Andre fordringer		37 731	33 428
Konsernfordringer	4	400 000	
Sum fordringer		439 231	156 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			229 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			229 409
Sum omløpsmidler		439 231	385 638
SUM EIENDELER		12 789 651	13 075 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 000 aksjer à kr 1,00)	2, 3	200 000	200 000
Overkurs	2	3 800 000	3 800 000
Annen innskutt egenkapital	2	3 177 670	3 177 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		7 177 670	7 177 670
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	341 994	189 656
Sum opptjent egenkapital		341 994	189 656
Sum egenkapital		7 519 664	7 367 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	457 241	455 716
Sum avsetninger for forpliktelser		457 241	455 716
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 392 348	2 746 610
Sum annen langsiktig gjeld		2 392 348	2 746 610
Sum langsiktig gjeld		2 849 589	3 202 326
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 319	
Leverandørgjeld	4	5 000	4 375
Betalbar skatt	5	41 441	32 615
Skyldige offentlige avgifter			62 596
Kortsiktig konserngjeld	4	2 360 036	2 309 436
Annen kortsiktig gjeld		5 602	97 161
Sum kortsiktig gjeld		2 420 398	2 506 183
Sum gjeld		5 269 987	5 708 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 789 651	13 075 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 775977

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 016 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREDMYRA 5 AS
Forretningsadresse: Bredmyra 5
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Norum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 998 016 177
BREDMYRA 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter og annen driftsinntekt		1 174 582	1 081 193
Sum inntekter		1 174 582	1 081 193
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		543 637	533 517
Annen driftskostnad 6		275 683	158 903
Sum kostnader		819 320	692 420
Driftsresultat		355 262	388 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 362	2 549
Annen finansinntekt		5 229	5 165
Sum finansinntekter		6 591	7 714
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 600	54 070
Annen rentekostnad		115 949	151 659
Sum finanskostnader		166 549	205 729
Netto finans		-159 958	-198 015
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	42 966	41 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 338	148 791
Årsresultat		152 338	148 791
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag avgitt		152 338	148 791
Sum overføringer og disponeringer		152 338	148 791



Sum egenkapital		7 519 664	7 367 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	457 241	455 716
Sum avsetninger for forpliktelser		457 241	455 716
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 392 348	2 746 610
Sum annen langsiktig gjeld		2 392 348	2 746 610
Sum langsiktig gjeld		2 849 589	3 202 326
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 319	
Leverandørgjeld	4	5 000	4 375
Betalbar skatt	5	41 441	32 615
Skyldige offentlige avgifter			62 596
Kortsiktig konserngjeld	4	2 360 036	2 309 436
Annen kortsiktig gjeld		5 602	97 161
Sum kortsiktig gjeld		2 420 398	2 506 183
Sum gjeld		5 269 987	5 708 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 789 651	13 075 835



Organisasjonsnr: 998 016 177
BREDMYRA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200000.00	1.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
T.Norum Invest AS	200000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12700.00	10500.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7300.00	7200.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



20000.00 17700.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

BREDMYRA 5 AS
1739 BORGENHAUGEN

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020
BREDMYRA 5 AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter og annen driftsinntekt		1 174 582	1 081 193
Sum driftsinntekter		1 174 582	1 081 193
Avskrivning på driftsmidler	1	(543 637)	(533 517)
Annen driftskostnad	6	(275 683)	(158 903)
Sum driftskostnader		(819 320)	(692 420)
Driftsresultat		355 262	388 773
Annen renteinntekt		1 362	2 549
Annen finansinntekt		5 229	5 165
Sum finansinntekter		6 591	7 714
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(50 600)	(54 070)
Annen rentekostnad		(115 949)	(151 659)
Sum finanskostnader		(166 549)	(205 729)
Netto finans		(159 958)	(198 015)
Resultat før skattekostnad		195 304	190 758
Skattekostnad	5	(42 966)	(41 967)
Ordinært resultat		152 338	148 791
Årsresultat		152 338	148 791
Overføringer			
Konsernbidrag avgitt		152 338	148 791
Sum		152 338	148 791

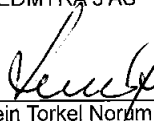



Balanse pr. 31. desember 2020 BREDMYRA 5 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	12 208 002	12 504 409
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	142 418	185 788
Sum varige driftsmidler		12 350 420	12 690 197
Sum anleggsmidler		12 350 420	12 690 197
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 500	122 801
Andre fordringer		37 731	33 428
Konsernfordringer	4	400 000	0
Sum fordringer		439 231	156 229
Bankinnskudd		0	229 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	229 409
Sum omløpsmidler		439 231	385 638
Sum eiendeler		12 789 651	13 075 835

**Balanse pr. 31. desember 2020**
BREDMYRA 5 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 000 aksjer à kr 1,00)	2, 3	200 000	200 000
Overkurs	2	3 800 000	3 800 000
Annen innskutt egenkapital	2	3 177 670	3 177 670
Sum innskutt egenkapital		7 177 670	7 177 670
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	341 994	189 656
Sum opptjent egenkapital		341 994	189 656
Sum egenkapital		7 519 664	7 367 326
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	457 241	455 716
Sum avsetning for forpliktelser		457 241	455 716
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 392 348	2 746 610
Sum annen langsiktig gjeld		2 392 348	2 746 610
Sum langsiktig gjeld		2 849 589	3 202 326
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 319	0
Leverandørgjeld	4	5 000	4 375
Betalbar skatt	5	41 441	32 615
Skyldige offentlige avgifter		0	62 596
Kortsiktig konserngjeld	4	2 360 036	2 309 436
Annen kortsiktig gjeld		5 602	97 161
Sum kortsiktig gjeld		2 420 398	2 506 183
Sum gjeld		5 269 987	5 708 509
Sum egenkapital og gjeld		12 789 651	13 075 835

BORGENHAUGEN 01.06.2021
BREDMYRA 5 AS
Svein Torkel Norum
Styrets leder
Henrik Norum
Styremedlem
Aud Henny Norum
Styremedlem
Tonje Norum
Styremedlem



Noter til regnskapet for 2020 Bredmyra 5 AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende. Det er foretatt vurdering for forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter og består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overslutter utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leien inntektsføres i takt med at den opptjenes. Leieavtalene består av avtaler for leie av lokaler i selskapets bygg. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekn. anlegg	Inventar	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	16 866 463	1 629 371	178 000	1 531 194	20 205 028
Tilgang	0	203 860	105 600	0	309 460
Anskaffelseskost 31.12	16 866 463	1 833 231	283 600	1 531 194	20 514 488
Akkumulerte avskrivninger	7 132 316	890 570	141 182	0	8 164 068
Bokført verdi 31.12	9 734 147	942 661	142 418	1 531 194	12 350 420
Årets avskrivninger	337 330	162 937	43 370	0	543 637
Økonomisk levetid	50 år	10 år	12,5		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Det er benyttet samme avskrivningsplan som i fjorårets regnskap.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.19	200 000	3 800 000	3 177 670	189 656	7 367 326
Årets resultat				152 338	152 338
Egenkapital pr. 31.12.20	200 000	3 800 000	3 177 670	341 994	7 519 664



Noter til regnskapet for 2020

Bredmyra 5 AS

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.20:

	Antall	Samlet pålydende	Eierandel	Stemmeandel
T Norum Invest AS	200 000	200 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	200 000	200 000	100 %	100 %

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
Annen kortsiktig fordring	400 000	0
Kundefordring	0	102 414
Kortsiktig gjeld	2 360 036	2 309 436
Leverandørgjeld	5 000	4 375

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	41 441	32 615
Endring i utsatt skatt	1 525	9 352
Sum skattekostnad resultat	42 966	41 967

Betalbar skatt i årets resultat	2020	2019
Resultat før skatt	195 304	190 758
Endring i midlertidige forskjeller	-6 934	-42 506
Grunnlag for betalbar skatt	188 370	148 252
Betalbar skatt på årets resultat - 22%	41 441	32 615
Betalbar skatt i balansen	41 441	32 615

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt	Endring	2020	2019
Anleggsmidler	2 940	2 117 863	2 120 803
Gevinst- og tapskonto	-9 874	-39 495	-49 369
Netto grunnlag	-6 934	2 078 369	2 071 435
Utsatt skatt	-1 525	457 241	455 716
Utsatt skatt i balansen		457 241	455 716

Note 6 Ansatte, ledende personer, revisor mv.

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.20. Det er ikke utbetalt styrehonorar til selskapets ledelse i 2020.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 12 700 for revisjon og kr 7 300 for annen bistand.

Note 7 Langsiktig gjeld/pantstillelse

Selskapet har lån i Handelsbanken med pant i Bredmyra 5 i Sarpsborg Kommune. Avgitt pant er på kr 9 000 000. All langsiktig gjeld forfaller i løpet av 3 år.



Til generalforsamlingen i
Bredmyra 5 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bredmyra 5 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 152 338. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Krislen Grivi
Kay Age Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 1. juni 2021

Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor