



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 346 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RONDEVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spidsbergseter
2632 VENABYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Alver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		338 073	328 373
Leieinntekt		377 352	425 309
Annen driftsinntekt		216 000	
Sum inntekter		931 424	753 682
Kostnader			
Varekostnad		335 673	332 694
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	301 049	301 049
Annen driftskostnad		367 335	435 098
Sum kostnader		1 004 058	1 068 841
Driftsresultat		-72 633	-315 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142	70
Sum finansinntekter		142	70
Annen rentekostnad		521 353	438 102
Sum finanskostnader		521 353	438 102
Netto finans		-521 211	-438 032
Resultat før skattekostnad		-593 844	-753 191
Skattekostnad på resultat	3	-130 646	-165 702
Årsresultat	4	-463 198	-587 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-463 198	-587 489
Totalresultat		-463 198	-587 489
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-463 198	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-587 489
Sum overføringer og disponeringer		-463 198	-587 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 655 169	1 524 523
Sum immaterielle eiendeler		1 655 169	1 524 523
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 134 770	5 430 791
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	135 759	140 787
Sum varige driftsmidler	2	5 270 529	5 571 578
Sum anleggsmidler		6 925 698	7 096 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	18 777	87 682
Andre kortsiktige fordringer			85 482
Konsernfordringer	6	1 012 312	1 252 549
Sum fordringer		1 031 089	1 425 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 679	24 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 679	24 767
Sum omløpsmidler		1 070 768	1 450 479
SUM EIENDELER		7 996 466	8 546 580

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	146 000	146 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		2 371 538	2 371 538
Sum innskutt egenkapital		2 517 538	2 517 538
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		463 198	
Sum opptjent egenkapital		-463 198	
Sum egenkapital	4	2 054 340	2 517 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 877 934	5 938 393
Sum annen langsiktig gjeld		5 877 934	5 938 393
Sum langsiktig gjeld		5 877 934	5 938 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 503	90 649
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		8 689	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
Sum kortsiktig gjeld		64 192	90 649
Sum gjeld		5 942 126	6 029 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 996 466	8 546 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434288

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 346 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RONDEVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spidsbergseter
2632 VENABYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Alver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 346 354
RONDEVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		338 073	328 373
Leieinntekt		377 352	425 309
Annen driftsinntekt		216 000	
Sum inntekter		931 424	753 682
Kostnader			
Varekostnad		335 673	332 694
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	301 049	301 049
Annen driftskostnad		367 335	435 098
Sum kostnader		1 004 058	1 068 841
Driftsresultat		-72 633	-315 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142	70
Sum finansinntekter		142	70
Annen rentekostnad		521 353	438 102
Sum finanskostnader		521 353	438 102
Netto finans		-521 211	-438 032
Resultat før skattekostnad		-593 844	-753 191
Skattekostnad på resultat	3	-130 646	-165 702
Årsresultat	4	-463 198	-587 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-463 198	-587 489
Totalresultat		-463 198	-587 489
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-463 198	
Overført fra annen egenkapital			-587 489
Sum overføringer og disponeringer		-463 198	-587 489



Organisasjonsnr: 948 346 354
RONDEVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 655 169	1 524 523
Sum immaterielle eiendeler		1 655 169	1 524 523

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	5 134 770	5 430 791
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2, 5	135 759	140 787
-----------	------	---------	---------

Sum varige driftsmidler	2	5 270 529	5 571 578
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		6 925 698	7 096 101
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	18 777	87 682
-----------------	---	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer			85 482
------------------------------	--	--	--------

Konsernfordringer	6	1 012 312	1 252 549
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		1 031 089	1 425 713
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		39 679	24 767
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		39 679	24 767
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		1 070 768	1 450 479
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 996 466	8 546 580
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	146 000	146 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		2 371 538	2 371 538
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 517 538	2 517 538
---------------------------------	--	------------------	------------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		463 198	
Sum opptjent egenkapital		-463 198	
Sum egenkapital	4	2 054 340	2 517 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 877 934	5 938 393
Sum annen langsiktig gjeld		5 877 934	5 938 393
Sum langsiktig gjeld		5 877 934	5 938 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 503	90 649
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		8 689	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
Sum kortsiktig gjeld		64 192	90 649
Sum gjeld		5 942 126	6 029 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 996 466	8 546 580



Organisasjonsnr: 948 346 354
RONDEVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Elise Marie Løkken
2025-05-07

BankID Signing
Erik Alver
2025-05-07

BankID Signing
Sindre Spidsberg
2025-05-08

Årsregnskap 2024 RONDEVEGEN EIENDOM AS

Org.nr.: 948 346 354

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

KANTALL®

Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, www.kantall.no



RESULTATREGNSKAP

RONDEVEGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		338 073	328 373
Leieinntekt		377 352	425 309
Annen driftsinntekt		216 000	0
Sum driftsinntekter		931 424	753 682
Varekostnad		335 673	332 694
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	301 049	301 049
Annen driftskostnad		367 335	435 098
Sum driftskostnader		1 004 058	1 068 841
Driftsresultat		-72 633	-315 159
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		142	70
Annen rentekostnad		521 353	438 102
Resultat av finansposter		-521 211	-438 032
Resultat før skattekostnad		-593 844	-753 191
Skattekostnad på resultat	3	-130 646	-165 702
Årsresultat	4	-463 198	-587 489
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		463 198	0
Overført fra annen egenkapital		0	587 489
Sum overføringer		-463 198	-587 489



BALANSE

RONDEVEGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 655 169	1 524 523
Sum immaterielle eiendeler		1 655 169	1 524 523
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 134 770	5 430 791
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	135 759	140 787
Sum varige driftsmidler	2	5 270 529	5 571 578
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 925 698	7 096 101
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	18 777	87 682
Andre kortsiktige fordringer		0	85 482
Konsernfordringer	6	1 012 312	1 252 549
Sum fordringer		1 031 089	1 425 713
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 679	24 767
Sum omløpsmidler		1 070 768	1 450 479
Sum eiendeler		7 996 466	8 546 580



BALANSE

RONDEVEGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	146 000	146 000
Annen innskutt egenkapital		2 371 538	2 371 538
Sum innskutt egenkapital		2 517 538	2 517 538
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-463 198	0
Sum opptjent egenkapital		-463 198	0
Sum egenkapital	4	2 054 340	2 517 538
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 877 934	5 938 393
Sum annen langsiktig gjeld		5 877 934	5 938 393
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 503	90 649
Skyldig offentlige avgifter		8 689	0
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
Sum kortsiktig gjeld		64 192	90 649
Sum gjeld		5 942 126	6 029 042
Sum egenkapital og gjeld		7 996 466	8 546 580

Ringebu
Styret i RONDEVEGEN EIENDOM AS

Erik Alver
styreleder

Sindre Spidsberg
styremedlem/daglig leder

Elise Marie Løkken
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, personlige aksjonærer m.v.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	278 731	200 000	11 721 086	12 199 817
= Anskaffelseskost 31.12.24	278 731	200 000	11 721 086	12 199 817
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	142 972		6 786 315	6 929 287
= Bokført verdi 31.12.24	135 759	200 000	4 934 771	5 270 530
Årets ordinære avskrivninger	5 028		296 020	301 048



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-130 646	-165 702
Skattekostnad ordinært resultat	-130 646	-165 702
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-593 844	-753 191
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	80 443	59 724
Skattepliktig inntekt	-513 401	-693 466
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-234 198	-153 755	80 443
Sum	-234 198	-153 755	80 443
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 289 297	-6 775 896	513 401
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 523 495	-6 929 651	593 844
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 655 169	-1 524 523	130 646

Selskapet har bokført utsatt skattefordel i regnskapet. Selv om mesteparten av skattefordelen er knyttet til et skattemessig fremførbart underskudd mener selskapet at dette kan nyttiggjøres i fremtidig overskudd bl.a gjennom konsernbidrag i konsernet.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	146 000	0	2 371 538	0	2 517 538
Årets resultat				-463 198	-463 198
Pr 31.12.2024	146 000	0	2 371 538	-463 198	2 054 340



Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier mv

Gjeld til kredittinstitusjoner som er sikret med pant:	5.877.934
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	5.289.306

Note 6 Fordringer og gjeld konsern, mm

Fordringer:	2024	2023
Mellomværende Spidsbergseter Lodge AS:	356.721	356.721
Mellomværende Spidsbergseter Eiendom AS:	55.591	695.828
Mellomværende Sineli Holding AS (morselskap):	600.000	200.000
Sum fordringer	1.012.312	1.252.549

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RONDEVEGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	146 000	1,0	146 000
Sum	146 000		146 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SINELI HOLDING AS	146 000	100,0	100,0



Årsregnskap 2024 RONDEVEGEN EIENDOM AS

Org.nr.: 948 346 354

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

KANTALL[®]

Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, www.kantall.no



RESULTATREGNSKAP

RONDEVEGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		338 073	328 373
Leieinntekt		377 352	425 309
Annen driftsinntekt		216 000	0
Sum driftsinntekter		931 424	753 682
Varekostnad		335 673	332 694
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	301 049	301 049
Annen driftskostnad		367 335	435 098
Sum driftskostnader		1 004 058	1 068 841
Driftsresultat		-72 633	-315 159
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		142	70
Annen rentekostnad		521 353	438 102
Resultat av finansposter		-521 211	-438 032
Resultat før skattekostnad		-593 844	-753 191
Skattekostnad på resultat	3	-130 646	-165 702
Årsresultat	4	-463 198	-587 489
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		463 198	0
Overført fra annen egenkapital		0	587 489
Sum overføringer		-463 198	-587 489



BALANSE

RONDEVEGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 655 169	1 524 523
Sum immaterielle eiendeler		1 655 169	1 524 523
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 134 770	5 430 791
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	135 759	140 787
Sum varige driftsmidler	2	5 270 529	5 571 578
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 925 698	7 096 101
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	18 777	87 682
Andre kortsiktige fordringer		0	85 482
Konsernfordringer	6	1 012 312	1 252 549
Sum fordringer		1 031 089	1 425 713
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 679	24 767
Sum omløpsmidler		1 070 768	1 450 479
Sum eiendeler		7 996 466	8 546 580



BALANSE

RONDEVEGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	146 000	146 000
Annen innskutt egenkapital		2 371 538	2 371 538
Sum innskutt egenkapital		2 517 538	2 517 538
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-463 198	0
Sum opptjent egenkapital		-463 198	0
Sum egenkapital	4	2 054 340	2 517 538
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 877 934	5 938 393
Sum annen langsiktig gjeld		5 877 934	5 938 393
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 503	90 649
Skyldig offentlige avgifter		8 689	0
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
Sum kortsiktig gjeld		64 192	90 649
Sum gjeld		5 942 126	6 029 042
Sum egenkapital og gjeld		7 996 466	8 546 580

Ringebu
Styret i RONDEVEGEN EIENDOM AS

Erik Alver
styreleder

Sindre Spidsberg
styremedlem/daglig leder

Elise Marie Løkken
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, personlige aksjonærer m.v.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	278 731	200 000	11 721 086	12 199 817
= Anskaffelseskost 31.12.24	278 731	200 000	11 721 086	12 199 817
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	142 972		6 786 315	6 929 287
= Bokført verdi 31.12.24	135 759	200 000	4 934 771	5 270 530
Årets ordinære avskrivninger	5 028		296 020	301 048



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-130 646	-165 702
Skattekostnad ordinært resultat	-130 646	-165 702
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-593 844	-753 191
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	80 443	59 724
Skattepliktig inntekt	-513 401	-693 466
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-234 198	-153 755	80 443
Sum	-234 198	-153 755	80 443
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 289 297	-6 775 896	513 401
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 523 495	-6 929 651	593 844
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 655 169	-1 524 523	130 646

Selskapet har bokført utsatt skattefordel i regnskapet. Selv om mesteparten av skattefordelen er knyttet til et skattemessig fremførbart underskudd mener selskapet at dette kan nyttiggjøres i fremtidig overskudd bl.a gjennom konsernbidrag i konsernet.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	146 000	0	2 371 538	0	2 517 538
Årets resultat				-463 198	-463 198
Pr 31.12.2024	146 000	0	2 371 538	-463 198	2 054 340



Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier mv

Gjeld til kredittinstitusjoner som er sikret med pant:	5.877.934
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	5.289.306

Note 6 Fordringer og gjeld konsern, mm

Fordringer:	2024	2023
Mellomværende Spidsbergseter Lodge AS:	356.721	356.721
Mellomværende Spidsbergseter Eiendom AS:	55.591	695.828
Mellomværende Sineli Holding AS (morselskap):	600.000	200.000
Sum fordringer	1.012.312	1.252.549

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RONDEVEGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	146 000	1,0	146 000
Sum	146 000		146 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SINELI HOLDING AS	146 000	100,0	100,0