



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 282 437  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HORG HAGE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Vedeld Hovde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	581 141	510 087
<b>Sum inntekter</b>		<b>581 141</b>	<b>510 087</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	61 150	63 629
Annen driftskostnad	3,4,5	375 783	677 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>436 933</b>	<b>740 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 209</b>	<b>-230 571</b>
Annen finansinntekt		1 587	2 168
Annen finanskostnad		74 287	68 529
<b>Netto finans</b>		<b>-72 700</b>	<b>-66 362</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 508</b>	<b>-296 932</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 347 909	1 347 909
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 347 909</b>	<b>1 347 909</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		51 746	52 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 746</b>	<b>52 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 973	439 076
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 973</b>	<b>439 076</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 719</b>	<b>491 326</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 565 628</b>	<b>1 839 235</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	800	800
Annen egenkapital	7	163 937	92 429
<b>Sum egenkapital</b>		<b>164 737</b>	<b>93 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 256 149	1 314 320



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Øvrig langsiktig gjeld	9	64 000	64 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 320 149</b>	<b>1 378 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 344	351 065
Annen kortsiktig gjeld		20 398	16 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 742</b>	<b>367 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 400 891</b>	<b>1 746 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 565 628</b>	<b>1 839 235</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	1 320 149	1 378 320



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355565

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 953 282 437  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HORG HAGE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Knut Vedeld Hovde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 953 282 437  
HORG HAGE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	581 141	510 087
<b>Sum inntekter</b>		<b>581 141</b>	<b>510 087</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	61 150	63 629
Annen driftskostnad	3, 4, 5	375 783	677 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>436 933</b>	<b>740 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 209</b>	<b>-230 571</b>
Annen finansinntekt		1 587	2 168
Annen finanskostnad		74 287	68 529
<b>Netto finans</b>		<b>-72 700</b>	<b>-66 362</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 508</b>	<b>-296 932</b>



Organisasjonsnr: 953 282 437  
HORG HAGE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 347 909	1 347 909
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 347 909</b>	<b>1 347 909</b>

#### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		51 746	52 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 746</b>	<b>52 250</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 973	439 076
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 973</b>	<b>439 076</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 719</b>	<b>491 326</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 565 628</b>	<b>1 839 235</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	800	800
Annen egenkapital	7	163 937	92 429
<b>Sum egenkapital</b>		<b>164 737</b>	<b>93 229</b>

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 256 149	1 314 320
Øvrig langsiktig gjeld	9	64 000	64 000

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 320 149</b>	<b>1 378 320</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		60 344	351 065
Annen kortsiktig gjeld		20 398	16 620



Sum kortsiktig gjeld		80 742	367 686
Sum gjeld		1 400 891	1 746 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 565 628	1 839 235
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	1 320 149	1 378 320



Organisasjonsnr: 953 282 437  
HORG HAGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
A. Disponible midler pr. 01.01	123 640	126 901	123 640	136 977
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	71 508	-296 932	67 000	73 000
Opptak Langsiktig gjeld	0	1 030 000	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-58 171	-736 329	-58 000	-63 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>13 337</b>	<b>-3 261</b>	<b>9 000</b>	<b>10 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>136 977</b>	<b>123 640</b>	<b>132 640</b>	<b>146 977</b>



## Resultatregnskap 2025 for Horg Hage Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		528 000	480 480	528 000	557 000
Innkrevde garasjekostnader		43 700	21 600	44 000	44 000
Andre driftsinntekter	1	9 441	8 007	8 000	8 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>581 141</b>	<b>510 087</b>	<b>580 000</b>	<b>609 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	33 150	40 629	36 000	32 000
Styrehonorar		28 000	23 000	24 000	24 000
Revisjonshonorar		7 428	5 856	6 000	8 000
Forretningsførerhonorar		28 758	27 468	29 000	30 000
Kontingent LABO / NBBL		3 198	3 198	3 000	3 000
Vedlikehold	3	35 341	336 941	48 000	64 000
Kabel-tv og bredbånd		74 832	68 208	71 000	78 000
Forsikring		37 499	32 919	37 000	39 000
Kommunale avgifter	4	112 684	108 886	117 000	127 000
Eiendomsskatt		0	7 426	0	0
Energi og strøm		27 570	27 042	27 000	20 000
Andre driftskostnader	5	48 473	59 085	45 000	48 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>436 933</b>	<b>740 658</b>	<b>443 000</b>	<b>473 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 209</b>	<b>-230 571</b>	<b>137 000</b>	<b>136 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 587	2 168	1 000	1 000
Rentekostnader		74 287	68 529	71 000	64 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-72 700</b>	<b>-66 362</b>	<b>-70 000</b>	<b>-63 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 508</b>	<b>-296 932</b>	<b>67 000</b>	<b>73 000</b>

## Arsoppgjør 2025 for Horg Hage Borettslag



## Balanse pr 31.12.25 for Horg Hage Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.25	Regnskap pr. 31.12.24
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6	10 000	10 000
Bygninger	6	966 087	966 087
Påkostninger	6	371 822	371 822
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 347 909</b>	<b>1 347 909</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		3 100	5 105
Forskuddsbetalte kostnader		46 383	44 435
Andre fordringer		2 263	2 710
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 746</b>	<b>52 250</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		162 676	434 781
Innestående på skattetrekkskonto		3 297	4 295
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>165 973</b>	<b>439 076</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 719</b>	<b>491 326</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 565 628</b>	<b>1 839 235</b>

## Arsoppgjør 2025 for Horg Hage Borettslag



## Balanse pr 31.12.25 for Horg Hage Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.25	Regnskap pr. 31.12.24
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	7	800	800
Opptjent egenkapital	7	92 429	92 429
Årets resultat	7	71 508	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>164 737</b>	<b>93 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	1 256 149	1 314 320
Borettsinnskudd	9	64 000	64 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 320 149</b>	<b>1 378 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 800	0
Leverandørgjeld		60 344	351 065
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		8 462	10 263
Påløpte renter		895	3 590
Annen kortsiktig gjeld		5 241	2 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 742</b>	<b>367 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 400 891</b>	<b>1 746 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 565 628</b>	<b>1 839 235</b>
Pantestillelser	10	1 320 149	1 378 320

Larvik, 31.12.2025

## Arsoppgjør 2025 for Horg Hage Borettslag



## Noter til regnskapet 2025 for Horg Hage Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Andre inntekter	2 000	0	0	0
Strøm elbil	7 441	8 007	8 000	8 000
<b>Sum</b>	<b>9 441</b>	<b>8 007</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>



## Noter til regnskapet 2025 for Horg Hage Borettslag

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Lønn	22 750	29 125
Opptjente feriepenger	2 844	3 641
Arbeidsgiveravgift	7 156	7 350
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	401	513
<b>Sum</b>	<b>33 150</b>	<b>40 629</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Vedlikehold elektro	1 887	22 974
Vedlikehold uteanlegg	2 500	0
Vedlikehold snekkerarbeid	4 276	0
Vedlikehold malerarbeid	6 816	0
Vedlikehold garasjer/parkering	0	300 279
Vedlikehold glass/vinduer	11 806	11 487
Vedlikehold dører	1 621	0
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	4 646	0
Vedlikehold brann/alarm/nøddlys/sprinkleranlegg	1 789	2 201
<b>Sum</b>	<b>35 341</b>	<b>336 941</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



## Noter til regnskapet 2025 for Horg Hage Borettslag

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Renhold, evt. matter	478	0
Innkjøp av inventar og utstyr	2 973	26 101
Driftsmateriell	8 796	1 038
Nummer-/navn-/infoskilt, postkasser	1 020	0
Snørydding/sandstrøing	18 441	22 949
Hage/beplantning/plenklipp	6 281	3 299
Kontorrekvisita	80	0
Gaver, fradragsberettiget	6 518	900
Premie sikringsordning	535	471
Kostnader vedr. styrearbeid	0	129
Generalforsamling	804	1 688
Servering/tilstelning beboere	533	316
Bank- og betalingsgebyr	2 013	2 194
<b>Sum</b>	<b>48 473</b>	<b>59 085</b>

### Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1960
Kostpris	299 000
Kjøp av tomt i 2000	10 000
Rehabiliteringer før 1998	667 087
2001 - Belegningsstein	206 441
2007 - Brannsluse	48 291
2021 - Infrastruktur elbillading	117 090
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>1 347 909</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Innskutt andelskapital	800	800
Opptjent egenkapital pr. 01.01	92 429	389 361
+/- Årets resultat	71 508	-296 932
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>164 737</b>	<b>93 229</b>

Innskutt andelskapital består av 8 andeler pålydende kr. 100,-.

## Arsoppgjør 2025 for Horg Hage Borettslag



Noter til regnskapet 2025 for Horg Hage Borettslag

**Note 8 - Langsiktig gjeld**

Kreditor:	Skagerrak Sparebank	Skagerrak Sparebank
Lånenummer:	26017565183	25102314185
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2022
Rentesats:	5.20 %	5.20 %
Beregnet innfridd:	27.06.2051	27.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	1 030 000	405 000
Lånesaldo 01.01:	1 030 000	284 320
Avdrag i perioden:	16 953	41 218
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 013 047</b>	<b>243 102</b>
Saldo 5 år frem i tid:	903 361	0

**Langsiktig gjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	157 019	1 256 152



Noter til regnskapet 2025 for Horg Hage Borettslag

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Opprinnelig innskudd	64 000	64 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>64 000</b>	<b>64 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 10 - Pantstillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 1 320 149,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 1 347 909,-.



Resultat og balanse med noter for Horg Hage Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Horg Hage Borettslag**

Styreleder	Knut Vedeld Hovde (sign.)	25.02.2026
Styremedlem	Øyvind Thorbjørnsen Nielsen (sign.)	22.02.2026
Styremedlem	Monica Farnen (sign.)	24.02.2026



Cedra Norge Rago AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Til generalforsamlingen i Horg Hage Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Horg Hage Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Larvik, 25. Februar 2026  
Cedra Norge Rago AS

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor  
(elektronisk signering)

Cedra Norge Rago AS  
Registrert i Foretaksregisteret  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 835 496 252



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-02-26 12:10:59 UTC+01:00

**Lars Egill Olavesen**

 **bankID**

NO BankID - 9d090d2b-6ece-4489-b1bd-d75e58a9b1ef

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.