



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 796 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØITA 40 AS
Forretningsadresse: Kjøita 40
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 378 259	7 281 296
Sum inntekter		7 378 259	7 281 296
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 089 933	2 098 637
Annen driftskostnad	2	219 015	194 676
Sum kostnader		2 308 948	2 293 313
Driftsresultat		5 069 311	4 987 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			41 082
Annen renteinntekt		1 103 141	320 176
Sum finansinntekter		1 103 141	361 258
Annen rentekostnad	3	9 602 445	2 361 307
Annen finanskostnad		350	
Sum finanskostnader		9 602 795	2 361 307
Netto finans		-8 499 654	-2 000 049
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 430 343	2 987 934
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-753 495	657 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 676 848	2 330 589
Årsresultat		-2 676 848	2 330 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 676 848	2 330 589
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		6 000 000	
Udekket tap		-1 908 897	
Overføringer annen innskutt egenkapital		-2 300 000	
Overføringer annen egenkapital		-4 467 952	2 330 589



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-2 676 848	2 330 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	46 736 599	48 826 532
Sum varige driftsmidler		46 736 599	48 826 532
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	34 954 141	
Andre langsiktige fordringer			40 530 200
Sum finansielle anleggsmidler		34 954 141	40 530 200
Sum anleggsmidler		81 690 740	89 356 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	649 635	27 973
Sum fordringer		649 635	27 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 893 241	7 730 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 893 241	7 730 353
Sum omløpsmidler		2 542 876	7 758 325
SUM EIENDELER		84 233 616	97 115 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	8		2 300 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		4 467 952
Udekket tap	8	1 908 897	
Sum opptjent egenkapital		-1 908 897	4 467 952
Sum egenkapital		-1 808 897	6 867 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	983 479	1 087 339
Sum avsetninger for forpliktelser		983 479	1 087 339
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	84 284 869	87 804 869
Sum annen langsiktig gjeld		84 284 869	87 804 869
Sum langsiktig gjeld		85 268 348	88 892 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 250	28 901
Betalbar skatt			734 388
Skyldig offentlige avgifter		457 245	
Annen kortsiktig gjeld		308 670	591 609
Sum kortsiktig gjeld		774 165	1 354 898
Sum gjeld		86 042 513	90 247 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 233 616	97 115 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 562563

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 796 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØITA 40 AS
Forretningsadresse: Kjøita 40
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 994 796 364
KJØITA 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 378 259	7 281 296
Sum inntekter		7 378 259	7 281 296
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 089 933	2 098 637
Annen driftskostnad	2	219 015	194 676
Sum kostnader		2 308 948	2 293 313
Driftsresultat		5 069 311	4 987 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			41 082
Annen renteinntekt		1 103 141	320 176
Sum finansinntekter		1 103 141	361 258
Annen rentekostnad	3	9 602 445	2 361 307
Annen finanskostnad		350	
Sum finanskostnader		9 602 795	2 361 307
Netto finans		-8 499 654	-2 000 049
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-753 495	657 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 676 848	2 330 589
Årsresultat		-2 676 848	2 330 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 676 848	2 330 589
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		6 000 000	
Udekket tap		-1 908 897	
Overføringer annen innskutt egenkapital		-2 300 000	
Overføringer annen egenkapital		-4 467 952	2 330 589
Sum overføringer og disponeringer		-2 676 848	2 330 589



Organisasjonsnr: 994 796 364
KJØITA 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	46 736 599	48 826 532
Sum varige driftsmidler		46 736 599	48 826 532

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	34 954 141	
Andre langsiktige fordringer			40 530 200
Sum finansielle anleggsmidler		34 954 141	40 530 200

Sum anleggsmidler		81 690 740	89 356 732
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	649 635	27 973
Sum fordringer		649 635	27 973

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 893 241	7 730 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 893 241	7 730 353

Sum omløpsmidler		2 542 876	7 758 325
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		84 233 616	97 115 058
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8		2 300 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	2 400 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8		4 467 952
Udekket tap	8	1 908 897	
Sum opptjent egenkapital		-1 908 897	4 467 952
Sum egenkapital		-1 808 897	6 867 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	983 479	1 087 339
Sum avsetninger for forpliktelseser		983 479	1 087 339
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	84 284 869	87 804 869
Sum annen langsiktig gjeld		84 284 869	87 804 869
Sum langsiktig gjeld		85 268 348	88 892 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 250	28 901
Betalbar skatt			734 388
Skyldig offentlige avgifter		457 245	
Annen kortsiktig gjeld		308 670	591 609
Sum kortsiktig gjeld		774 165	1 354 898
Sum gjeld		86 042 513	90 247 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 233 616	97 115 058



Organisasjonsnr: 994 796 364
KJØITA 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	200.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TEGG Eiendom AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Kjøita 40 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kjøita 40 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 676 848. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



iRevisjon

Kjøita 40 AS, revisjonsberetning 2020, s. 2

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 3. juni 2021
iRevisjon AS

Stig Haugen

Stig Haugen
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for
KJØITA 40 AS**

Organisasjonsnr. 994796364



KJØITA 40 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		7 378 259	7 281 296
Sum driftsinntekter		7 378 259	7 281 296
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 089 933	2 098 637
Annen driftskostnad	2	219 015	194 676
Sum driftskostnader		2 308 948	2 293 313
DRIFTSRESULTAT		5 069 311	4 987 983
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	41 082
Annen renteinntekt		1 103 141	320 176
Sum finansinntekter		1 103 141	361 258
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	9 602 445	2 361 307
Annen finanskostnad		350	0
Sum finanskostnader		9 602 795	2 361 307
NETTO FINANSPOSTER		(8 499 654)	(2 000 049)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 430 343)	2 987 934
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(753 495)	657 345
ORDINÆRT RESULTAT		(2 676 848)	2 330 589
ÅRSRESULTAT		(2 676 848)	2 330 589
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		6 000 000	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		(2 300 000)	0
Overføringer annen egenkapital		(4 467 952)	2 330 589
Fremføring av udekket tap		(1 908 897)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(2 676 848)	2 330 589



KJØITA 40 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	46 736 599	48 826 532
Sum varige driftsmidler		46 736 599	48 826 532
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	34 954 141	0
Andre langsiktige fordringer		0	40 530 200
Sum finansielle anleggsmidler		34 954 141	40 530 200
SUM ANLEGGSMIDLER		81 690 740	89 356 732
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	649 635	27 973
Sum fordringer		649 635	27 973
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 893 241	7 730 353
SUM OMLØPSMIDLER		2 542 876	7 758 325
SUM EIENDELER		84 233 616	97 115 058



KJØITA 40 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	4 467 952
Udekket tap	8	(1 908 897)	0
Sum opptjent egenkapital		(1 908 897)	4 467 952
SUM EGENKAPITAL		(1 808 897)	6 867 952
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	983 479	1 087 339
Sum avsetning for forpliktelser		983 479	1 087 339
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	84 284 869	87 804 869
Sum annen langsiktig gjeld		84 284 869	87 804 869
SUM LANGSIKTIG GJELD		85 268 348	88 892 208
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 250	28 901
Betalbar skatt		0	734 388
Skyldig offentlige avgifter		457 245	0
Annen kortsiktig gjeld		308 670	591 609
SUM KORTSIKTIG GJELD		774 165	1 354 898
SUM GJELD		86 042 513	90 247 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 233 616	97 115 058

Kristiansand, den 3. juni 2021

Gisle Bjørnsrud Bø
StyremedlemTerje Vikeså
Styrets lederGunnar Vikeså
StyremedlemEdvard Vikeså
Styremedlem



KJØITA 40 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



KJØITA 40 AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	66 844 271	118 855	66 963 127
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	66 844 271	118 855	66 963 127
Akk. av/nedskr. pr 1/1	18 017 740	118 855	18 136 595
+ Ordinære avskrivninger	2 089 933	0	2 089 933
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	20 107 673	118 855	20 226 528
Balanseført verdi pr 31/12	46 736 599	0	46 736 599
Prosentats for ord.avskr	1-2	10-10	
Prosentats for ord.avskr		1-10	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet godtgjørelse til styremedlemmer.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr 67 398, herav kr 33 250 for ordinær revisjon og kr 34 148 for annen bistand.

Note 3 - Annen rentekostnad

Selskapets unormalt høye rentekostnad i 2020 skyldes oppgjør av renteswap-avtale.

Note 4 - Skattekostnad og utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-3 430 343
+ Permanente og andre forskjeller	5 367
+ Endring i midlertidige forskjeller	472 090
= Inntekt	-2 952 887

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-649 635
= Sum betalbar skatt	-649 635
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-103 860
= Ordinær skattekostnad	-753 495
Skattesats i inntektsåret	22



KJØITA 40 AS

Noter 2020

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020, skatt til gode	649 635
= Betalbar skatt i balansen	-649 635

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 470 360	4 942 450
= Grunnlag utsatt skatt	4 470 360	4 942 450
Utsatt skatt	983 479	1 013 637

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjon, kr. 84 284 869, er sikret med pant i bygg/eiendom, bokført verdi kr. 46 735 983.

Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Det er pr. 31.12.20 en langsiktig fordring på morselskapet TEGG Eiendom AS på kr. 34 954 141. Det er ikke beregnet for 2020. Dette vil bli gjort fom. 2021.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
TEGG Eiendom AS	922 060 592	500	100,00 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	6 767 952	6 867 952
-Til årets resultat			-2 676 848	-2 676 848
-Tilleggsutbytte	0	0	-6 000 000	-6 000 000
Pr 31.12.	100 000	0	-1 908 897	-1 808 897

Pga. tilleggsutbytte og unormalt høy rentekostnad i 2020 er selskapets egenkapital negativ. Styret er trygg på at driften i løpet av kort tid vil bidra til at egenkapitalen igjen blir positiv. Det vil også bli gitt konsernbidrag og evt. tilførsel av kapital fra de øvrige selskaper i konsernet ved behov. Styret garanterer for videre drift.

Noter for KJØITA 40 AS

Organisasjonsnr. 994796364