



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 836 669 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBU PARK HOTEL AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 759 517	7 529 148
Sum inntekter		10 759 517	7 529 148
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 838 816	2 838 816
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		578 413	530 911
Sum kostnader		3 417 229	3 369 727
Driftsresultat		7 342 288	4 159 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		588	7 558
Annen finansinntekt			20
Sum finansinntekter		588	7 578
Annen rentekostnad		9 765	915
Sum finanskostnader		9 765	915
Netto finans		-9 177	6 663
Ordinært resultat før skattekostnad		7 333 112	4 166 084
Skattekostnad på resultat	6	1 613 285	916 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 719 827	3 249 546
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	6		
Årsresultat		5 719 827	3 249 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 719 827	3 249 546
Totalresultat		5 719 827	3 249 546



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	7 890 228	5 463 822
Udekket tap	3, 3		
Overført fra (-)/ til annen egenkapital	3	-2 170 401	-2 214 276
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		5 719 827	3 249 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	7 541 604	6 929 440
Sum immaterielle eiendeler		7 541 604	6 929 440
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	3 335 143	6 173 959
Tomter	1	27 989 100	27 989 100
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		31 324 243	34 163 059
Sum anleggsmidler		38 865 848	41 092 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 086	
Andre kortsiktige fordringer		7 180	
Sum fordringer		54 265	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2		
Sum omløpsmidler		54 265	0
SUM EIENDELER		38 920 113	41 092 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 760 á 1 000 kr	3	1 760 000	1 760 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	1 437 000	1 437 000
Sum innskutt egenkapital		3 197 000	3 197 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	23 375 165	25 545 567
Sum opptjent egenkapital		23 375 165	25 545 567
Sum egenkapital		26 572 165	28 742 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	101 369	150 646
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter			60 714
Skyldig konsernbidrag	4	10 115 677	7 004 900
Annen kortsiktig gjeld	2	2 130 902	5 133 673
Sum kortsiktig gjeld		12 347 948	12 349 933
Sum gjeld		12 347 948	12 349 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 920 113	41 092 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425027

Enheten

Organisasjonsnummer: 836 669 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBU PARK HOTEL AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 836 669 452
FORNEBU PARK HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 759 517	7 529 148
Sum inntekter		10 759 517	7 529 148
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 838 816	2 838 816
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		578 413	530 911
Sum kostnader		3 417 229	3 369 727
Driftsresultat		7 342 288	4 159 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		588	7 558
Annen finansinntekt			20
Sum finansinntekter		588	7 578
Annen rentekostnad		9 765	915
Sum finanskostnader		9 765	915
Netto finans		-9 177	6 663
Ordinært resultat før skattekostnad		7 333 112	4 166 084
Skattekostnad på resultat	6	1 613 285	916 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 719 827	3 249 546
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	6		
Årsresultat		5 719 827	3 249 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 719 827	3 249 546
Totalresultat		5 719 827	3 249 546
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	7 890 228	5 463 822
Udekket tap	3, 3		
Overført fra (-)/ til annen egenkapital	3	-2 170 401	-2 214 276
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		5 719 827	3 249 546



Organisasjonsnr: 836 669 452
FORNEBU PARK HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	7 541 604	6 929 440
Sum immaterielle eiendeler		7 541 604	6 929 440

Varige driftsmidler

Bygninger	1	3 335 143	6 173 959
Tomter	1	27 989 100	27 989 100
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		31 324 243	34 163 059

Sum anleggsmidler		38 865 848	41 092 500
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		47 086	
Andre kortsiktige fordringer		7 180	
Sum fordringer		54 265	

Bankinnskudd, kontanter o. l.

	2		
Sum omløpsmidler		54 265	0

SUM EIENDELER		38 920 113	41 092 500
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 760 á 1 000 kr	3	1 760 000	1 760 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	1 437 000	1 437 000
Sum innskutt egenkapital		3 197 000	3 197 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	23 375 165	25 545 567
Sum opptjent egenkapital		23 375 165	25 545 567



Sum egenkapital		26 572 165	28 742 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	101 369	150 646
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter			60 714
Skyldig konsernbidrag	4	10 115 677	7 004 900
Annen kortsiktig gjeld	2	2 130 902	5 133 673
Sum kortsiktig gjeld		12 347 948	12 349 933
Sum gjeld		12 347 948	12 349 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 920 113	41 092 500



Organisasjonsnr: 836 669 452
FORNEBU PARK HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Fornebu Park Hotel AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fornebu Park Hotel AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 25. januar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2023-01-25 11:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

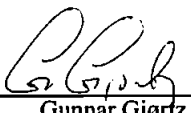
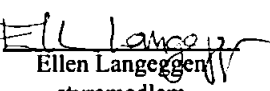



Resultatregnskap				
Fornebu Park Hotel AS				
	Note	2022	2021	
Driftsinntekter og driftskostnader				
Leieinntekter		10 759 517	7 529 148	
Sum driftsinntekter		<u>10 759 517</u>	<u>7 529 148</u>	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 838 816	2 838 816	
Annen driftskostnad		578 413	530 911	
Sum driftskostnader		<u>3 417 229</u>	<u>3 369 727</u>	
Driftsresultat		<u>7 342 288</u>	<u>4 159 421</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		588	7 558	
Annen finansinntekt		0	20	
Annen rentekostnad		9 765	915	
Resultat av finansposter		<u>-9 177</u>	<u>6 663</u>	
Resultat før skattekostnad		7 333 112	4 166 084	
Skattekostnad på resultat	6	1 613 285	916 538	
Resultat		<u>5 719 827</u>	<u>3 249 546</u>	
Årsresultat		<u>5 719 827</u>	<u>3 249 546</u>	
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag	3	7 890 228	5 463 822	
Overført fra (-)/ til annen egenkapital	3	-2 170 401	-2 214 276	
Sum overføringer		<u>5 719 827</u>	<u>3 249 546</u>	



Balanse			
Førnebu Park Hotel AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	<u>7 541 604</u>	<u>6 929 440</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>7 541 604</u>	<u>6 929 440</u>
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	3 335 143	6 173 959
Tomter	1	<u>27 989 100</u>	<u>27 989 100</u>
Sum varige driftsmidler		<u>31 324 243</u>	<u>34 163 059</u>
Sum anleggsmidler		<u>38 865 848</u>	<u>41 092 500</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		47 086	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>7 180</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>54 265</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>54 265</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>38 920 113</u>	<u>41 092 500</u>



Balanse			
Fornebu Park Hotel AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 760 á 1 000 kr	3	1 760 000	1 760 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 437 000	1 437 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 197 000</u>	<u>3 197 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	23 375 165	25 545 567
Sum opptjent egenkapital		<u>23 375 165</u>	<u>25 545 567</u>
Sum egenkapital		<u>26 572 165</u>	<u>28 742 567</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	101 369	150 646
Skyldig konsernbidrag	4	10 115 677	7 004 900
Skyldige offentlige avgifter		0	60 714
Annen kortsiktig gjeld	2	2 130 902	5 133 673
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 347 948</u>	<u>12 349 933</u>
Sum gjeld		<u>12 347 948</u>	<u>12 349 933</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>38 920 113</u>	<u>41 092 500</u>
Oslo, 25.01.2023 Styret i Fornebu Park Hotel AS			
 Gunnar Gjørtz styreleder	 Ellen Langeengen styremedlem	 Christopher Raanaas styremedlem	
Fornebu Park Hotel AS		Side 4	



Fornebu Park Hotel AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.



Fornebu Park Hotel AS

Noter 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	141 948 942	27 989 100	169 938 042
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	141 948 942	27 989 100	169 938 042
Akk. avskrivninger pr 31.12	-138 613 799	0	-138 613 799
Bokført verdi 31.12	3 335 143	27 989 100	31 324 243
Årets avskrivninger	-2 838 816	0	-2 838 816
Sum ned-/avskrivninger	-2 838 816	0	-2 838 816
Økonomisk levetid	10-50 år	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Note 2 Bankinnskudd

	2022	2021
Konsernkonto	-2 028 797	-1 447 882
Sum	-2 028 797	-1 447 882

Fornebu Park Hotel AS driftskonto i DNB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring / gjeld som selskapet har på KLP Eiendom AS. Fornebu Park Hotel AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift, og midlene er derfor klassifisert i balansen under bankinnskudd / annen kortsiktig gjeld.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 760 000	1 437 000	25 545 567	28 742 567
Årets resultat	0	0	5 719 827	5 719 827
Konsernbidrag avgitt	0	0	-7 890 228	-7 890 228
Pr 31.12.2022	1 760 000	1 437 000	23 375 165	26 572 165

Aksjekapitalen per 31.12 utgjør kr 1 760 000 fordelt på 1 760 aksjer med pålydende kr 1 000 pr. aksje. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

**Fornebu Park Hotel AS****Noter 2022****Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2022	2021
Kortsiktig gjeld		
Skyldig konsernbidrag morselskap	10 115 677	7 004 900
Leverandørgjeld konsern	54 283	150 646
Sum kortsiktig gjeld	10 169 960	7 155 546

Note 5 Ansatte, godtgjørelser mv.

Fornebu Park Hotel AS har ingen ansatte og dermed ikke lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 225 449	1 541 078
Endring i utsatt skattefordel	-612 164	-624 540
Skattekostnad ordinært resultat	1 613 285	916 538
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 333 112	4 166 084
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 782 565	2 838 816
Avgitt konsernbidrag	-10 115 677	-7 004 900
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 225 449	1 541 078
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 225 449	-1 541 078
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	7 333 112	4 166 084
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 613 285	916 538
Sum	1 613 285	916 538
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-34 280 018	-31 497 452	2 782 565
Sum	-34 280 018	-31 497 452	2 782 565
Grunnlag for utsatt skattefordel	-34 280 018	-31 497 452	2 782 565
Utsatt skattefordel (22 %)	7 541 604	6 929 440	-612 164

Side 7