



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 994 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGESGRUPPEN AGDER AS
Forretningsadresse: Vige havnevei 4
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 159 829	
Annen driftsinntekt		174 000 574	169 572 686
Sum inntekter		176 160 403	169 572 686
Kostnader			
Varekostnad		3 211 728	15 090
Lønnskostnad		4 821 706	788 786
Ordinær avskrivning		1 425 813	1 476 027
Annen driftskostnad		167 849 720	168 459 932
Sum kostnader		177 308 967	170 739 836
Driftsresultat		-1 148 564	-1 167 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 144 026	1 954 869
Annen renteinntekt		3 282	33 581
Sum finansinntekter		4 147 309	1 988 450
Netto finans		4 147 309	1 988 450
Ordinært resultat før skattekostnad		2 998 744	821 300
Skattekostnad på resultat		785 018	275 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 213 726	545 434
Årsresultat		2 213 726	545 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 213 726	545 434
Totalresultat		2 213 726	545 434
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		2 213 726	545 434
Sum overføringer og disponeringer		2 213 726	545 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 227 470	236 817
Sum immaterielle eiendeler		1 227 470	236 817
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Driftsløsøre og inventar		10 191 938	11 617 751
Sum varige driftsmidler		10 191 938	11 617 750
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer		5 178 667	4 782 333
Sum finansielle anleggsmidler		5 188 667	4 792 333
Sum anleggsmidler		16 608 075	16 646 901
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 302 245	4 895 946
Fordringer			
Kundefordringer		4 066 502	2 025 785
Andre kortsiktige fordringer		223 463 968	216 160 267
Sum fordringer		227 530 470	218 186 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			74 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			74 150
Sum omløpsmidler		231 832 716	223 156 148
SUM EIENDELER		248 440 791	239 803 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000 000	50 000 000
Overkurs		70 000 000	70 000 000
Annen innskutt egenkapital		60 170 332	60 170 332
Sum innskutt egenkapital		180 170 332	180 170 332
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 253 245	41 039 519
Sum opptjent egenkapital		43 253 245	41 039 519
Sum egenkapital		223 423 577	221 209 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		4 581 942	
Andre avsetninger for forpliktelser		425 000	425 000
Sum avsetninger for forpliktelser		5 006 942	425 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 681 667	5 578 333
Sum annen langsiktig gjeld		4 681 667	5 578 333
Sum langsiktig gjeld		9 688 609	6 003 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 544 493	6 324 495
Betalbar skatt		1 775 671	269 134
Skyldige offentlige avgifter		2 306 936	654 101
Annen kortsiktig gjeld		4 701 505	5 342 135
Sum kortsiktig gjeld		15 328 604	12 589 865
Sum gjeld		25 017 213	18 593 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		248 440 791	239 803 049



Signert av:

Navn	Metode	Dato
Bratlie, Stig Børger	BANKID_MOBILE	24-05-2023 11:05
Fjeldstad, Truls	BANKID_MOBILE	25-05-2023 16:24
Akselsen, Jill Heidi Eklund	BANKID	24-05-2023 16:01

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2022
for
NorgesGruppen Agder AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Agder AS Resultatregnskap 2022

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2022	2021
Salgssinntekt		2 159 829	0
Annen driftsinntekt	2	174 000 574	169 572 686
Sum driftsinntekter		176 160 403	169 572 686
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		3 211 728	15 090
Lønnskostnad	3, 4	4 821 706	788 786
Annen driftskostnad	2, 3, 6	167 849 720	168 459 932
Ordinær avskrivning	6	1 425 813	1 476 027
Sum driftskostnader		177 308 967	170 739 836
Driftsresultat		-1 148 564	-1 167 150
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		4 144 026	1 954 869
Renteinntekter		3 282	33 581
Netto finansinntekter		4 147 309	1 988 450
Ordinært resultat før skattekostnad		2 998 744	821 300
Skattekostnad	5	785 018	275 866
Årsresultat		2 213 726	545 434
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	9	2 213 726	545 434
Overføringer og disponeringer		2 213 726	545 434



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Agder AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skatfordel	5	1 227 470	236 817
Sum immaterielle eiendeler		1 227 470	236 817
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre og inventar	6	10 191 938	11 617 750
Sum varige driftsmidler		10 191 938	11 617 750
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 000	10 000
Andre fordringer		5 178 667	4 782 333
Sum finansielle anleggsmidler		5 188 667	4 792 333
Sum anleggsmidler		16 608 075	16 646 901
Omløpsmidler			
Varer		4 302 245	4 895 946
Fordringer			
Kundefordringer	11	4 066 502	2 025 785
Andre fordringer	4, 11, 12	223 463 968	216 160 267
Sum fordringer		227 530 470	218 186 052
Bankinnskudd, kontanter		0	74 150
Sum omløpsmidler		231 832 716	223 156 148
SUM EIENDELER		248 440 790	239 803 049



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Agder AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	50 000 000	50 000 000
Overkurs	9	70 000 000	70 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	60 170 332	60 170 332
Sum innskutt egenkapital		180 170 332	180 170 332
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	43 253 245	41 039 519
Sum opptjent egenkapital		43 253 245	41 039 519
Sum egenkapital		223 423 577	221 209 851
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	4	4 581 942	0
Andre avsetninger for forpliktelser	10	425 000	425 000
Sum avsetning for forpliktelser		5 006 942	425 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	11	4 681 667	5 578 333
Sum annen langsiktig gjeld		4 681 667	5 578 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	6 544 493	6 324 495
Betalbar skatt	5	1 775 671	269 134
Skyldige offentlige avgifter		2 306 936	654 101
Annen kortsiktig gjeld		4 701 505	5 342 134
Sum kortsiktig gjeld		15 328 604	12 589 864
Sum gjeld		25 017 213	18 593 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		248 440 790	239 803 049

Lillesand, 30. april 2023
I styret for NorgesGruppen Agder AS

Truls Fjeldstad
Styrets leder

Stig Børger Bratlie
Styremedlem

Jill Heidi Eklund Akselsen
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Agder AS Kontantstrømoppstilling

	2022	2021
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Ordinært resultat før skattekostnad	2 998 744	821 300
Periodens betalte skatt	-269 134	-270 832
Ordinære avskrivninger	1 425 813	1 476 027
Pensjonskostnad uten kontanteffekt	4 581 942	0
Endring i varebeholdning	593 701	-2 859 966
Endring i kundefordringer	-2 040 717	-630 529
Endring i leverandørgjeld	219 997	-518 266
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-946 507	-347 149
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	6 563 840	-2 329 416
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	-60 000
Endring i langsiktig fordringer	-396 334	557 598
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-396 334	497 598
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Netto endring i langsiktig gjeld	-896 667	511 667
Endring i kortsiktig gjeld	-167 286	167 286
Endring mellomværende konsernkontosystem	-5 177 704	1 152 866
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-6 241 656	1 831 818
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-74 149	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr. 1. januar	74 150	74 150
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12	0	74 150

Selskapets konsernkonto er i regnskapet ikke klassifisert som bankinnskudd, men som mellomværende med selskap i samme konsern.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Agder AS Noter til regnskapet 2022

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

Andre aksjer

Investeringer i andre selskaper er klassifisert som anleggsmidler og er bokført til opprinnelig kostpris. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter inntektsføres som finansinntekt.

Varer

Selskapets varebeholdning består i hovedsak av innkjøpte ferdigvarer for videresalg med høy omløpshastighet. Varer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost beregnes etter FIFO-metoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Ytelsesbaserte pensjonsordninger

Ytelsesbaserte pensjonsordninger regnskapsføres i henhold til IAS 19, i tråd med NRS 6. Forpliktelsen knyttet til selskapets usikrede driftspensjonsordning avsettes på grunnlag av avtalte beløpmessige opptjente rettigheter. Avsatte forpliktelser er et mål på nåverdien av fremtidige pensjonsytelser. Pensjonsforpliktelsen balanseføres som langsiktig forpliktelse. Periodens pensjonskostnad inngår i lønnskostnader.

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsbaserte pensjonsordninger periodiseres i henhold til sammenstillingsprinsippet ved at pensjonspremien resultatføres når den påløper.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjørt.

Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. I kontanter inngår kasse- og bankbeholdning.

Konsemregnskap

NorgesGruppen Agder AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsemet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2022 kr 1 36 798 448 i inntekt fra andre konsemselskaper i forbindelse med utleie/fremleie av fast eiendom.

Selskapet har også leid fra andre selskaper i konsernet med kr 32 485 274 i 2022

Selskapets innleiekontrakter er som hovedregel fremleiet med tilsvarende betingelser.

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsemet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

	2022	2021
Lønn	3 474 673	751 333
Arbeidsgiveravgift	737 716	135 198
Pensjonskostnader	391 755	139 849
Andre personalkostnader	217 562	-237 594
Sum	4 821 706	788 786

Antall sysselsatte årsverk

2 1

Lån til ansatte

Selskapet har ikke lån til ansatte.

Ytelser til styret og ledende personer

Daglig leder har mottatt kr 3 506 810 i lønn og kr 149 537 i andre godtgjørelser. Daglig leder inngår i selskapets kollektive pensjonsordning og har usikret driftspensjon i tillegg. Total pensjonskostnad for daglig leder utgjør kr 67 444. Lån til daglig leder utgjør kr. 497.000.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	23 850	22 850

Note 4, Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Selskapet betaler avtalt innskudd til den ansattes pensjonskonto. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddspensjonen er betalt.

2 ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnaden og utgjør kr 146 300 2022. Se note for lønnskostnader.

Selskapet har usikret ordning som dekker pensjonsgrunnlaget over 12G.

Årets kostnad knyttet til usikret driftspensjonsordning for ansatte med lønn over 12G utgjør kr 145 075.

Balanseført pensjonsforpliktelse kr 4 581 942 vedrører ansatt som er overført fra ASKO Agder AS til NorgesGruppen Agder AS. Deler av forpliktelsen kr 4 436 867 er en konsemfordring mot ASKO Agder AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 5, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Betalbar skatt	1 775 671	269 134
Endring utsatt skatt	-990 654	6 732
Skattekostnad ordinært resultat	785 018	275 866
Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 998 744	821 300
Endring i midlertidige forskjeller	4 502 971	-30 599
Permanente forskjeller	569 519	432 638
Årets skattegrunnlag	8 071 234	1 223 339
Betalbar skatt	1 775 671	269 134
Midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler	-669 457	-772 675
Gevinst- og tapskonto	96 987	121 234
Andre avsetninger for forpliktelser	-425 000	-425 000
Netto pensjonsforpliktelse/middel	-4 581 942	0
Netto midlertidige forskjeller	-5 579 412	-1 076 441
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-1 227 470	-236 817
Endringer i utsatt skatt	2022	2021
Balanse 1.1	-236 817	-243 549
Innregnet mot resultat	-990 654	6 732
Balanse 31.12	-1 227 470	-236 817

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats

Regnskapsmessig resultat før skatt	2 998 744	821 300
Forventet skatt etter nominell skattesats	659 724	180 686
Permanente forskjeller	125 294	95 180
Sum skattekostnad	785 018	275 866
Effektiv skattesats	26,2 %	33,6 %

Note 6, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	631 113	18 251 672	18 882 785
Anskaffelseskost 31.12.2022	631 113	18 251 672	18 882 785
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	631 113	6 633 922	7 265 036
Årets avskrivninger	0	1 425 813	1 425 813
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	631 113	8 059 735	8 690 849
Bokført verdi 31.12.2022	0	10 191 938	10 191 938

Økonomisk levetid (år)

5-10 år

Avskrivningsplan

Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Leie/leasing

Selskapet har inngått operasjonelle husleieavtaler av ulik varighet. Kostnadsført husleie for 2022 utgjør NOK 164 143 071. Andre operasjonelle leieavtaler er ansett å utgjøre en uvesentlig størrelse for selskapet og spesifiseres ikke nærmere.

Note 7, Aksjer og andeler i andre foretak

	Eierandel	Bokført verdi
Lillesand Nærradio	4,2 %	10 000
Sum		10 000

Note 8, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 10 000 aksjer, hver pålydende kr 5 000, samlet pålydende kr 50 000 000. Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Detalj AS.

Note 9, Egenkapital

	Akse-kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	50 000 000	70 000 000	60 170 332	41 039 519	221 209 851
Årets endring i egenkapital:					
Årsresultat	0	0	0	2 213 726	2 213 726
Egenkapital 31.12.2022	50 000 000	70 000 000	60 170 332	43 253 245	223 423 577

Note 10, Andre avsetninger for forpliktelser

<u>Avsetninger for forpliktelser</u>	2022	2021
Sum	-425 000,0	-425 000,0

Note 11, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 474 382	1 401 679	214 818 207	205 203 636

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	119 256	12 904	4 681 667	5 578 333

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 12, Pantestillelser og garantier

	2022	2021
Garantiansvar		
Lån/gjeldsbrev/kassekreditter	121 415 916	125 336 978
Sum	121 415 916	125 336 978

Konsernet har inngått en felles skattetrekkgaranti som sikkerhet for de ansattes skattetrekkmidler. Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen

Navn Dato
Bratlie, Stig Børger **2023-05-24**

Identifikasjon

 **Bratlie, Stig Børger**
PÅ MOBIL


Navn Dato
Fjeldstad, Truls **2023-05-25**

Identifikasjon

 **Fjeldstad, Truls**
PÅ MOBIL

Navn Dato
Akselsen, Jill Heidi Eklund **2023-05-24**

Identifikasjon

 **Akselsen, Jill Heidi Eklund**



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Signert av:

Navn	Metode	Dato
Hollevik, Runar	BANKID_MOBILE	31-05-2023 14:20
Fjeldstad, Truls	BANKID_MOBILE	25-05-2023 16:26
Akselsen, Jill Heidi Eklund	BANKID	24-05-2023 16:02
Bratlie, Stig Børger	BANKID_MOBILE	24-05-2023 11:05

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



NorgesGruppen Agder AS Årsberetning 2022

VIRKSOMHETENS ART

Selskapets virksomhet er Innleie og fremleie av fast eiendom samt alt som hermed står i forbindelse. Selskapet skal også drive virksomhet med prosjektering og utvikling av handelseiendom, bolig og annen fast eiendom i fremmed regi. Selskapet har sin beliggenhet i Lillesand. Selskapet er daterselskap av NorgesGruppen Detalj AS og inngår i konsernregnskapet til NorgesGruppen ASA.

FORTSATT DRIFT

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og at årsregnskapet er utarbeidet deretter. Til grunn for forutsetningen om fortsatt drift ligger selskapets og konsernets resultater for 2022 og konsernets strategiske prognoser for årene fremover. Konsemet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

ARBEIDSMILJØ

Sykefraværet i selskapet er 1,5 %, som anses å være normalt for bransjen. Det arbeides videre med å redusere sykefraværet. Det er ikke rapportert om alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året som har forårsaket betydelige skader eller personskader. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

FORSKNING OG UTVIKLING

Selskapet driver ikke egen forskning og utvikling.

LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Konsemet og selskapet har som mål å være en arbeidsplass som tiltrekker seg og beholder dyktige medarbeidere på alle sentrale ansvarsområder med like rettigheter og muligheter for kvinner og menn. Konsemet og selskapet arbeider med virkemidler og tiltak som kan fremme likestilling og mangfold, spesielt gjennom faglige og personlige utviklingsplaner og rekruttering av kvinner til lederstillinger.

Det var 1 ansatt mann i selskapet per 31.12.2022. Styret består av 3 menn

Redegjøringsplikt etter åpenhetsloven er utarbeidet av konsemet. For nærmere informasjon, se www.norgesgruppen.no

YTRE MILJØ

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø i betydelig grad, utover det som normalt følger av selskapets aktiviteter.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskap et rettviseende bilde av selskapets virksomhet, stilling og resultat av driften for 2022. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utløp som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 viruset har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.

Driftsinntekter i selskapet økte fra NOK 169 572 686 i 2021 til NOK 176 160 403 i 2022.

Årsresultatet ble NOK 2 213 726, en økning fra forrige år på NOK 1 668 292.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i selskapet utgjorde NOK 6 563 840.

Totalkapitalen ved utgangen av året var NOK 248 440 790 sammenlignet med NOK 239 803 049 året før. Egenkapitalandelen per 31.12.2022 utgjorde 89,9 % sammenlignet med 92,2 % per 31.12.2021.

Selskapet inngår i NorgesGruppen ASAs konsernkontosystem. Konsemetets likviditetssituasjon anses å være god.

FINANSIELL RISIKO

Selskapet er utsatt for kredittrisiko og renterisiko i dens ordinære forretningsvirksomhet, og styrer mot en akseptabel risiko innenfor disse områdene.

Selskapet er finansiert gjennom konsemetets konsernkontoordning. Konsemetets likviditet er god og styret vurderer derfor at selskapet har lav likviditetsrisiko.

Selskapets egenkapital er vurdert å være forsvarlig.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Selskapet foretar ingen selvstendig sikring av renter og har tilstrekkelige trekkrettigheter på konsernkontoordningen. Selskapet kjøper i hovedsak varer fra konsernselskaper, og har minimal selvstendig valutarisiko. Selskapet har derfor ikke inngått terminavtaler eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko.

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringsdekningen utgjør MNOK 100 pr. år.

FREMTIDIG UTVIKLING

Selskapets utvikling følger konsernets langsiktige planer. Selskapets påvirkes av de markedsmessige forhold innenfor utleiebransjen for fast eiendom og den generelle økonomiske utvikling i Norge.

Lillesand, 30. april 2023

I styret for NorgesGruppen Agder AS

Truls Fjeldstad
Styrets leder

Stig Børger Brattlie
Styremedlem

Jill Heidi Eklund Akselsen
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NorgesGruppen Agder AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert NorgesGruppen Agder AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: Z7TMC-LODBI-DENH2-HP1L3-E4XTC-XOZHK



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
NorgesGruppen Agder AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 25. mai 2023
Deloitte

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TZTMC-LODBI-DENH2-HP1L3-E4XTC-XOZHK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2172978

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-15 10:10:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TZTMC-LODBI-DENH2-HP1L3-E4XTC-XOZHK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>