



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 298 268  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HWA 44 AS  
Forretningsadresse: Halfdan Wilhelmsens alle 44  
3117 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Falck-Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022           |
|---|------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                |
| Annen driftsinntekt   |      | 1 107 472        | 890 798        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>1 107 472</b> | <b>890 798</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 1    | 224 413          | 228 623        |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    |                  |                |
| Annen driftskostnad   | 2    | 374 810          | 465 370        |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>599 223</b>   | <b>693 993</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>508 249</b>   | <b>196 804</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                |
| Annen finansinntekt   |      | 30 205           | 15 869         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>30 205</b>    | <b>15 869</b>  |
| Annen finanskostnad   |      | 133              | -945           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>133</b>       | <b>-945</b>    |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>30 072</b>    | <b>16 814</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>538 321</b>   | <b>213 618</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3    | 140 617          | 51 565         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>397 704</b>   | <b>162 053</b> |
| <b>Årsresultat</b>  | 4    | <b>397 704</b>   | <b>162 053</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>397 704</b>   | <b>162 053</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>397 704</b>   | <b>162 053</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |      | 397 704          | 162 053        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>397 704</b>   | <b>162 053</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1    | 11 567 167        | 11 787 580        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1    | 6 000             | 10 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>11 573 167</b> | <b>11 797 580</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>11 573 167</b> | <b>11 797 580</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 9 726             | 283 958           |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    | 1 488 511         | 920 291           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 498 236</b>  | <b>1 204 249</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 8 653             | 32 175            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>8 653</b>      | <b>32 175</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 506 889</b>  | <b>1 236 425</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>13 080 056</b> | <b>13 034 005</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                    | 4, 6        | 11 900 000        | 11 900 000        |
| Beholdning av egne aksjer       | 6           |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>11 900 000</b> | <b>11 900 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 4, 7        | 111 902           | 212 750           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>111 902</b>    | <b>212 750</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>4</b>    | <b>12 011 902</b> | <b>12 112 750</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 3           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 5           |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld          | 5           |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |             | 76 688            | 59 644            |
| Betalbar skatt                  | 3           |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter     |             |                   | 40 348            |
| Annen kortsiktig gjeld          | 5           | 991 466           | 821 263           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>1 068 155</b>  | <b>921 255</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>1 068 155</b>  | <b>921 255</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>13 080 056</b> | <b>13 034 005</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 730053

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 298 268  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HWA 44 AS  
Forretningsadresse: Halfdan Wilhelmsens alle 44  
3117 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Falck-Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 298 268  
HWA 44 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>    |
|---|-------------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                  |                |
| <b>Inntekter</b>  |             |                  |                |
| Annen driftsinntekt   |             | 1 107 472        | 890 798        |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>1 107 472</b> | <b>890 798</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                  |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 1           | 224 413          | 228 623        |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           |                  |                |
| Annen driftskostnad   | 2           | 374 810          | 465 370        |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>599 223</b>   | <b>693 993</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>508 249</b>   | <b>196 804</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                  |                |
| Annen finansinntekt   |             | 30 205           | 15 869         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>30 205</b>    | <b>15 869</b>  |
| Annen finanskostnad   |             | 133              | -945           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>133</b>       | <b>-945</b>    |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>30 072</b>    | <b>16 814</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             |                  |                |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3           | 538 321          | 213 618        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>140 617</b>   | <b>51 565</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  | 4           | <b>397 704</b>   | <b>162 053</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>397 704</b>   | <b>162 053</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>397 704</b>   | <b>162 053</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                  |                |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |             | 397 704          | 162 053        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>397 704</b>   | <b>162 053</b> |



Organisasjonsnr: 913 298 268  
HWA 44 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 1    | 11 567 167        | 11 787 580        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 1    | 6 000             | 10 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>11 573 167</b> | <b>11 797 580</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                 | 5    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>11 573 167</b> | <b>11 797 580</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                    |      | 9 726             | 283 958           |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    | 5    | 1 488 511         | 920 291           |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>1 498 236</b>  | <b>1 204 249</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      | 8 653             | 32 175            |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>8 653</b>      | <b>32 175</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>1 506 889</b>  | <b>1 236 425</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>13 080 056</b> | <b>13 034 005</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                       | 4, 6 | 11 900 000        | 11 900 000        |
| Beholdning av egne aksjer                          | 6    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>11 900 000</b> | <b>11 900 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |      |                   |                   |



|                                 |          |                   |                   |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               | 4, 7     | 111 902           | 212 750           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>111 902</b>    | <b>212 750</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>4</b> | <b>12 011 902</b> | <b>12 112 750</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 3        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |          |                   |                   |
| Gjeld til                       |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner            | 5        |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld          | 5        |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |          | 76 688            | 59 644            |
| Betalbar skatt                  | 3        |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter     |          |                   | 40 348            |
| Annen kortsiktig gjeld          | 5        | 991 466           | 821 263           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>1 068 155</b>  | <b>921 255</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>1 068 155</b>  | <b>921 255</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>13 080 056</b> | <b>13 034 005</b> |



Organisasjonsnr: 913 298 268  
HWA 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsregnskap 2023

## Hwa 44 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 913 298 268**



| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |                  |                |
|---|-------------|------------------|----------------|
| <b>Hwa 44 AS</b>                                      |             |                  |                |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>    |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 1 107 472        | 890 798        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>1 107 472</b> | <b>890 798</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 224 413          | 228 623        |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 374 810          | 465 370        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>599 223</b>   | <b>693 993</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>508 249</b>   | <b>196 804</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                |
| Annen finansinntekt                                   |             | 30 205           | 15 869         |
| Annen finanskostnad                                   |             | 133              | -945           |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>30 072</b>    | <b>16 814</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |             | 538 321          | 213 618        |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           | 140 617          | 51 565         |
| <b>Resultat</b>                                       |             | <b>397 704</b>   | <b>162 053</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4           | <b>397 704</b>   | <b>162 053</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                  |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 397 704          | 162 053        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             | <b>397 704</b>   | <b>162 053</b> |

Hwa 44 AS

Side 2



| <b>Balanse</b>                      |             |                   |                   |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Hwa 44 AS</b>                    |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1           | 11 567 167        | 11 787 580        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 1           | 6 000             | 10 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |             | <b>11 573 167</b> | <b>11 797 580</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>11 573 167</b> | <b>11 797 580</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                   |                   |
| Kundefordringer                     |             | 9 726             | 283 958           |
| Andre kortsiktige fordringer        | 5           | 1 488 511         | 920 291           |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>1 498 236</b>  | <b>1 204 249</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 8 653             | 32 175            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>1 506 889</b>  | <b>1 236 425</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>13 080 056</b> | <b>13 034 005</b> |

Hwa 44 AS

Side 3



| <b>Balanse</b>  |             |                   |                   |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Hwa 44 AS</b>  |             |                   |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                             | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                             |             |                   |                   |
| Aksjekapital  | 4, 6        | 11 900 000        | 11 900 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                         |             | <b>11 900 000</b> | <b>11 900 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                             |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                                       | 4, 7        | 111 902           | 212 750           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                         |             | <b>111 902</b>    | <b>212 750</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                                  | <b>4</b>    | <b>12 011 902</b> | <b>12 112 750</b> |
| <b>Gjeld</b>  |             |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                                 |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld   |             | 76 688            | 59 644            |
| Skyldig offentlige avgifter                             |             | 0                 | 40 348            |
| Annen kortsiktig gjeld                                  | 5           | 991 466           | 821 263           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                             |             | <b>1 068 155</b>  | <b>921 255</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>  |             | <b>1 068 155</b>  | <b>921 255</b>    |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                         |             | <b>13 080 056</b> | <b>13 034 005</b> |
| Tønsberg, 12.08.2024<br>Styret i Hwa 44 AS              |             |                   |                   |
| <hr/> Steffen Falck-Antonsen<br>styreleder/daglig leder |             |                   |                   |
| <b>Hwa 44 AS</b>  |             |                   | <b>Side 4</b>     |



**Hwa 44 AS**

**913 298 268**

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum               |
|------------------------------------|---------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 13 686 194          | 121 882                    | 13 808 076        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>   | <b>13 686 194</b>   | <b>121 882</b>             | <b>13 808 076</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 2 119 027           | 115 882                    | 2 234 909         |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23 | 2 119 027           | 115 882                    | 2 234 909         |
| <b>Bokført verdi 31.12.23</b>      | <b>11 567 167</b>   | <b>6 000</b>               | <b>11 573 167</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 220 413             | 4 000                      | 224 413           |
| Økonomisk levetid                  | 50 år               | 5 år                       |                   |

Side 5



**Hwa 44 AS**

**913 298 268**

## Note 2 Lønnskostnader

Hwa 44 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>    | <b>2022</b>   |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |               |
| Betalbar skatt                           | 140 617        | 51 565        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0             |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>140 617</b> | <b>51 565</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |               |
| Resultat før skatt                       | 538 321        | 213 618       |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0             |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 100 848        | 20 768        |
| Avgitt konsernbidrag                     | -639 169       | -234 386      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 140 617        | 51 565        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -140 617       | -51 565       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>      |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2023</b>     | <b>2022</b>    | <b>Endring</b> |
|---|-----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | -109 379        | -72 629        | 36 750         |
| Fordringer                                | -50 000         | 14 099         | 64 099         |
| <b>Sum</b>                                | <b>-159 379</b> | <b>-58 530</b> | <b>100 848</b> |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 159 379         | 58 530         | -100 848       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>        | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Side 6



## Hwa 44 AS

913 298 268

### Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital      | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 11 900 000        | 212 750           | 12 112 750        |
| Årets resultat       |                   | 397 704           | 397 704           |
| Konsemlidrag avgitt  |                   | -498 552          | -498 552          |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>11 900 000</b> | <b>111 902</b>    | <b>12 011 902</b> |

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

|   | 2023             | 2022            |
|---|------------------|-----------------|
| <b>Fordringer</b>                       |                  |                 |
| Santex AS (morselskap)                  | 1 429 251        | 825 027         |
| Kossegården AS (søsterselskap)          | 0                | -14 281         |
| Storgata 56 - Horten AS (søsterselskap) | 0                | -14 090         |
| St. Olavsgate 17 AS (søsterselskap)     | 48 920           | 47 680          |
| Eik 107 AS (søsterselskap)              | 4 556            | 38 646          |
| <b>Sum</b>                              | <b>1 482 727</b> | <b>882 981</b>  |
| <b>Gjeld</b>                            |                  |                 |
| HWA 46 AS (søsterselskap)               | -257 399         | -257 399        |
| Kossegården AS (søsterselskap)          | -14 281          | 0               |
| Storgata 56 - Horten AS (søsterselskap) | -14 090          | 0               |
| Velveien 1 AS (søsterselskap)           | -33 406          | -33 106         |
| Kongsgården AS (søsterselskap)          | -10 170          | -10 000         |
| <b>Sum</b>                              | <b>-329 347</b>  | <b>-300 506</b> |

Lån til Santex AS er renteberegnet med 3 % i 2023, totalt kroner 30 205.

Det er avgitt konsernbidrag på kr. 639 169 til Santex AS.

Gjelden er klassifisert under annen kortsiktig gjeld.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hwa 44 AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført           |
|-----------------|------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 119 000,0 | 11 900 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>11 900 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|           | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------|----------|-----------|-------------|
| Santex AS | 100      | 100,0     | 100,0       |

Side 7



**Hwa 44 AS**

**913 298 268**

**Note 7 Fortsatt drift**

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 397 704 etter skatt, mot kr. 162 053 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

---

Side 8

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Steffen Falck-Antonsen**

98097c34-ce18-427c-8c53-b75341f59816 - 2024-08-13 18:24:23 UTC +03:00  
BankID - 5dacc3db-f793-4c71-9dc3-d54b7035faae - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/29d90fc6-7e19-40f6-9559-50dd737534df>

 **visma sign**  
www.vismasign.com