



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 972 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJL INVEST AS  
Forretningsadresse: Kringstadvegen 20  
6411 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Julnes Lia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 080	7 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 080</b>	<b>7 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 080</b>	<b>-7 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		727	113
Annen finansinntekt		44 865	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 592</b>	<b>113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45 592</b>	<b>113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 512</b>	<b>-7 477</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 512</b>	<b>-7 477</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 512</b>	<b>-7 477</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 512</b>	<b>-7 477</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 512</b>	<b>-7 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2, 2		
Avsatt til annen egenkapital	2	37 512	
Overført fra annen egenkapital	2		-7 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 512</b>	<b>-7 477</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 091 000	3 092 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 091 000</b>	<b>3 092 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 091 000</b>	<b>3 092 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		45 865	
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 865</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 885	291 238
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>283 885</b>	<b>291 238</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>329 750</b>	<b>291 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 420 750</b>	<b>3 383 238</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	2 083 488	2 083 488
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 083 488</b>	<b>3 083 488</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	282 362	244 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>282 362</b>	<b>244 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 365 850</b>	<b>3 328 338</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld		54 900	54 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 900</b>	<b>54 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 900</b>	<b>54 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 420 750</b>	<b>3 383 238</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 582481

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 972 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJL INVEST AS  
Forretningsadresse: Kringstadvegen 20  
6411 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Julnes Lia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 972 614  
GJL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 080	7 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 080</b>	<b>7 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 080</b>	<b>-7 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		727	113
Annen finansinntekt		44 865	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 592</b>	<b>113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45 592</b>	<b>113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 512</b>	<b>-7 477</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 512</b>	<b>-7 477</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 512</b>	<b>-7 477</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 512</b>	<b>-7 477</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 512</b>	<b>-7 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2, 2		
Avsatt til annen egenkapital	2	37 512	
Overført fra annen egenkapital	2		-7 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 512</b>	<b>-7 477</b>



Organisasjonsnr: 988 972 614  
GJL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 091 000	3 092 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 091 000</b>	<b>3 092 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 091 000</b>	<b>3 092 000</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		45 865	
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 865</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		283 885	291 238
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>283 885</b>	<b>291 238</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>329 750</b>	<b>291 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 420 750</b>	<b>3 383 238</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	2 083 488	2 083 488
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 083 488</b>	<b>3 083 488</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	282 362	244 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>282 362</b>	<b>244 850</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 365 850</b>	<b>3 328 338</b>
------------------------	--	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld		54 900	54 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 900</b>	<b>54 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 900</b>	<b>54 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 420 750</b>	<b>3 383 238</b>



Organisasjonsnr: 988 972 614  
GJL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Gjl Invest AS

---

Organisasjonsnr: 988 972 614



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		8 080	7 590
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 080</b>	<b>7 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 080</b>	<b>-7 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		727	113
Annen finansinntekt		44 865	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>45 592</b>	<b>113</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>37 512</b>	<b>-7 477</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>37 512</b>	<b>-7 477</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	37 512	0
Overført fra annen egenkapital	2	0	7 477
<b>Sum overføringer</b>		<b>37 512</b>	<b>-7 477</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 091 000	3 092 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 091 000</b>	<b>3 092 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 091 000</b>	<b>3 092 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		45 865	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 865</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 885	291 238
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>283 885</b>	<b>291 238</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>329 750</b>	<b>291 238</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 420 750</b>	<b>3 383 238</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	2 083 488	2 083 488
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 083 488</b>	<b>3 083 488</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	282 362	244 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>282 362</b>	<b>244 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 365 850</b>	<b>3 328 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		54 900	54 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 900</b>	<b>54 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 900</b>	<b>54 900</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 420 750</b>	<b>3 383 238</b>

Molde, 29.06.2024  
Styret i Gjl Invest AS

---

Grete Julnes Lia  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, og andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld vil bli klassifisert som langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

### Inntektsføring og kostnadsføring

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Anleggsaksjer

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom det foreligger verdifall som ikke er forbigående.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i henhold til unntaksbestemmelsene for små foretak i Regnskapsloven.

### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen sysselsatte årsverk.



## Noter til regnskapet 2023

## Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	37 512	-7 477
Permanente forskjeller	-44 865	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 353</b>	<b>-7 477</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-120 681	-113 329	7 353
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	120 681	113 329	-7 353
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-26 550</b>	<b>-24 932</b>	<b>1 618</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	2 083 488	244 850	3 328 338
Årets resultat			37 512	37 512
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 083 488</b>	<b>282 362</b>	<b>3 365 850</b>

## Note 3 Investering i andre selskap

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Bokført verdi	Resultat siste år	Egenkapital siste år
Romsdal Gruppen AS	Molde	50 %	3 091 000	- 1 470 478	22 601 211
Epro Eiendomsutvikling AS avviklet i 2023.					

Gjl Invest AS