



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 901 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KURIUS AS  
Forretningsadresse: Brodtkorbs vei 8  
7017 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silas Oden Skibnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		504 000	383 448
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 000</b>	<b>383 448</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	20 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 993	73 993
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	101 980	106 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 973</b>	<b>180 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>308 027</b>	<b>202 661</b>
Annen rentekostnad		190 240	170 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 240</b>	<b>170 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-190 240</b>	<b>-170 674</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>117 787</b>	<b>31 987</b>
Skattekostnad på resultat	3	25 913	7 038
<b>Årsresultat</b>	4	<b>91 874</b>	<b>24 949</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>91 874</b>	<b>24 949</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>91 874</b>	<b>24 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		91 874	24 949
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 874</b>	<b>24 949</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 459 191	3 533 185
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>3 459 191</b>	<b>3 533 185</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 459 191</b>	<b>3 533 185</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	135 472	90 136
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 472</b>	<b>90 136</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 472</b>	<b>90 136</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 594 663</b>	<b>3 623 321</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	191 802	99 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>191 802</b>	<b>99 928</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>211 232</b>	<b>119 358</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	10 281	11 239
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 281</b>	<b>11 239</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 445 308	2 566 650
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>2 445 308</b>	<b>2 566 650</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 455 589</b>	<b>2 577 889</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		774	2 781
Betalbar skatt	3	26 871	7 682
Kortsiktig konserngjeld	8	900 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		197	15 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>927 842</b>	<b>926 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 383 431</b>	<b>3 503 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 594 663</b>	<b>3 623 321</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 484512

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 901 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KURIUS AS  
Forretningsadresse: Brodtkorbs vei 8  
7017 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silas Oden Skibnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 901 722  
KURIUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		504 000	383 448
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 000</b>	<b>383 448</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	20 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 993	73 993
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	101 980	106 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 973</b>	<b>180 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>308 027</b>	<b>202 661</b>
Annen rentekostnad		190 240	170 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 240</b>	<b>170 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-190 240</b>	<b>-170 674</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>117 787</b>	<b>31 987</b>
Skattekostnad på resultat	3	25 913	7 038
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>91 874</b>	<b>24 949</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>91 874</b>	<b>24 949</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>91 874</b>	<b>24 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		91 874	24 949
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 874</b>	<b>24 949</b>



Organisasjonsnr: 927 901 722  
KURIUS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 3 459 191 3 533 185

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2, 5 3 459 191 3 533 185

Sum anleggsmidler 3 459 191 3 533 185

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 6

135 472 90 136

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

135 472 90 136

Sum omløpsmidler

135 472 90 136

**SUM EIENDELER**

**3 594 663 3 623 321**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital

-10 570 -10 570

Sum innskutt egenkapital

19 430 19 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

191 802 99 928

Sum opptjent egenkapital

191 802 99 928

Sum egenkapital 4

211 232 119 358

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

10 281 11 239

Sum avsetninger for  
forpliktelser

10 281 11 239



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 445 308	2 566 650
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>2 445 308</b>	<b>2 566 650</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 455 589</b>	<b>2 577 889</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		774	2 781
Betalbar skatt	3	26 871	7 682
Kortsiktig konserngjeld	8	900 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		197	15 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>927 842</b>	<b>926 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 383 431</b>	<b>3 503 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 594 663</b>	<b>3 623 321</b>



Organisasjonsnr: 927 901 722  
KURIUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

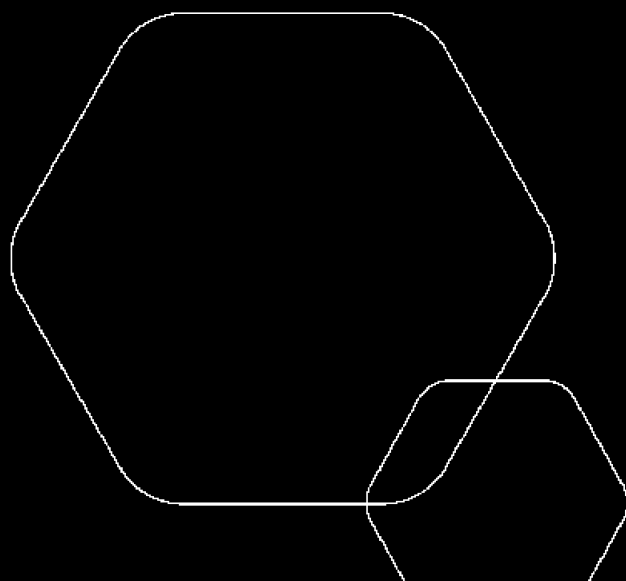
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Kurius AS**



Org.nr.: 927 901 722



## RESULTATREGNSKAP

KURIUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		504 000	383 448
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>504 000</b>	<b>383 448</b>
Lønnskostnad	1	20 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 993	73 993
Annen driftskostnad	1	101 980	106 794
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>195 973</b>	<b>180 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>308 027</b>	<b>202 661</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		190 240	170 674
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-190 240</b>	<b>-170 674</b>
Resultat før skattekostnad		117 787	31 987
Skattekostnad på resultat	3	25 913	7 038
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>91 874</b>	<b>24 949</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		91 874	24 949
<b>Sum overføringer</b>		<b>91 874</b>	<b>24 949</b>

KURIUS AS

SIDE 2



## BALANSE

KURIUS AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 459 191	3 533 185
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>3 459 191</b>	<b>3 533 185</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 459 191</b>	<b>3 533 185</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	135 472	90 136
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 472</b>	<b>90 136</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 594 663</b>	<b>3 623 321</b>

KURIUS AS

SIDE 3



## BALANSE

### KURIUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	191 802	99 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>191 802</b>	<b>99 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>211 232</b>	<b>119 358</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	10 281	11 239
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 281</b>	<b>11 239</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 445 308	2 566 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>2 445 308</b>	<b>2 566 650</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		774	2 781
Betalbar skatt	3	26 871	7 682
Konserngjeld	8	900 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		197	15 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>927 842</b>	<b>926 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 383 431</b>	<b>3 503 963</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 594 663</b>	<b>3 623 321</b>

26.05.2025  
Styret i Kurius AS

Silas Oden Skibnes  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, men påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Lønnskostnader

Kurius AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorarer til ledende personer i selskapet.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 699 670	3 699 670
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 699 670</b>	<b>3 699 670</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	240 479	240 479
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	240 479	240 479
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 459 191</b>	<b>3 459 191</b>
Årets ordinære avskrivninger	73 993	73 993
Økonomisk levetid	50 år	



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 871	7 682
Endring i utsatt skatt	-958	-644
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>25 913</b>	<b>7 038</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	117 787	31 987
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 351	2 930
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>122 139</b>	<b>34 917</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 871	7 682
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>26 871</b>	<b>7 682</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	117 787	31 987
Beregnet skatt av resultat før skatt	25 913	7 037
<b>Sum</b>	<b>25 913</b>	<b>7 037</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	46 734	51 085	4 351
<b>Sum</b>	<b>46 734</b>	<b>51 085</b>	<b>4 351</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>46 734</b>	<b>51 085</b>	<b>4 351</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>10 281</b>	<b>11 239</b>	<b>957</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-10 570	99 928	119 358
Årets resultat				91 874	91 874
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-10 570</b>	<b>191 802</b>	<b>211 232</b>



## Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
<b>Pantstillelser</b>		
Gjeld sikret med pant	2 445 308	2 566 650
<b>Pantsatte eiendeler :</b>		
Næringslokaler Mellomila 91C	3 459 191	3 533 185
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3 459 191</b>	<b>3 533 185</b>
<b>Gjeldsposter med forfall senere enn 5 år</b>	<b>1 885 268</b>	<b>1 997 276</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KURIUS AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
SILAS S AS	30	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Silas Odén Skibnes som er eier av Silas S AS er styrets leder i Kurius AS.

## Note 8 Langsiktig gjeld til konsernselskap

### Gjeld til konsernselskap

	2024	2023
Gjeld til Silas S AS	900 000	900 000
<b>Sum</b>	<b>900 000</b>	<b>900 000</b>