



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 620 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkebakken 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Walter Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		937 950	752 795
Sum inntekter		937 950	752 795
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	219 816	219 816
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		589 036	206 278
Sum kostnader		808 852	426 094
Driftsresultat		129 098	326 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 755	96
Sum finansinntekter		3 755	96
Annen rentekostnad		186	5
Sum finanskostnader		186	5
Netto finans		3 568	91
Ordinært resultat før skattekostnad		132 666	326 792
Skattekostnad på resultat	2	29 187	71 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 479	254 898
Årsresultat		103 479	254 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 479	254 898
Totalresultat		103 479	254 898
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		103 479	254 898
Sum overføringer og disponeringer		103 479	254 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	1	5 088 000	5 231 000
Inventar og løsøre	1	229 184	306 000
Sum varige driftsmidler		5 317 184	5 537 000
Sum anleggsmidler		5 317 184	5 537 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 821	142 142
Konsernfordringer	4	196 367	
Sum fordringer		234 188	142 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		80 811	114 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 811	114 649
Sum omløpsmidler		314 999	256 792
SUM EIENDELER		5 632 183	5 793 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		287 759	134 593
Sum innskutt egenkapital		587 759	434 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		604 111	500 632
Sum opptjent egenkapital		604 111	500 632
Sum egenkapital		1 191 870	935 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	263 645	191 257
Sum avsetninger for forpliktelser		263 645	191 257
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	4 000 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 263 645	4 691 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 751	1 250
Betalbar skatt	2		72 120
Skyldig offentlige avgifter		83 918	93 940
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		176 669	167 310
Sum gjeld		4 440 314	4 858 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 632 183	5 793 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 483174

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 620 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkebakken 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Walter Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 985 620 288
SØRLIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		937 950	752 795
Sum inntekter		937 950	752 795
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	219 816	219 816
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		589 036	206 278
Sum kostnader		808 852	426 094
Driftsresultat		129 098	326 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 755	96
Sum finansinntekter		3 755	96
Annen rentekostnad		186	5
Sum finanskostnader		186	5
Netto finans		3 568	91
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	132 666	326 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 187	71 894
Årsresultat		103 479	254 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 479	254 898
Totalresultat		103 479	254 898
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		103 479	254 898
Sum overføringer og disponeringer		103 479	254 898



Organisasjonsnr: 985 620 288
SØRLIE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	1	5 088 000	5 231 000
Inventar og løsøre	1	229 184	306 000
Sum varige driftsmidler		5 317 184	5 537 000
Sum anleggsmidler		5 317 184	5 537 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 821	142 142
Konsernfordringer	4	196 367	
Sum fordringer		234 188	142 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		80 811	114 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 811	114 649
Sum omløpsmidler		314 999	256 792
SUM EIENDELER		5 632 183	5 793 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		287 759	134 593
Sum innskutt egenkapital		587 759	434 593
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		604 111	500 632
Sum opptjent egenkapital		604 111	500 632
Sum egenkapital		1 191 870	935 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	263 645	191 257



Sum avsetninger for forpliktelses		263 645	191 257
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	4 000 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 263 645	4 691 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 751	1 250
Betalbar skatt	2		72 120
Skyldig offentlige avgifter		83 918	93 940
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		176 669	167 310
Sum gjeld		4 440 314	4 858 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 632 183	5 793 792



Organisasjonsnr: 985 620 288
SØRLIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Sørli Eiendom AS

Org.nr.: 985 620 288



RESULTATREGNSKAP

SØRLIE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		937 950	752 795
Sum driftsinntekter		937 950	752 795
Ordinære avskrivninger	1	219 816	219 816
Annen driftskostnad		589 036	206 278
Sum driftskostnader		808 852	426 094
Driftsresultat		129 098	326 701
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 755	96
Annen rentekostnad		186	5
Resultat av finansposter		3 568	91
Resultat før skattekostnad		132 666	326 792
Skattekostnad på resultat	2	29 187	71 894
Årsresultat		103 479	254 898
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		103 479	254 898
Sum overføringer		103 479	254 898



BALANSE

SØRLIE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Forretningsbygg	1	5 088 000	5 231 000
Inventar og løsøre	1	229 184	306 000
Sum varige driftsmidler		5 317 184	5 537 000
Sum anleggsmidler		5 317 184	5 537 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		37 821	142 142
Konsernfordringer	4	196 367	0
Sum fordringer		234 188	142 142
Bankinnskudd		80 811	114 649
Sum omløpsmidler		314 999	256 792
Sum eiendeler		5 632 183	5 793 792



BALANSE

SØRLIE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		287 759	134 593
Sum innskutt egenkapital		587 759	434 593
Annen egenkapital		604 111	500 632
Sum opptjent egenkapital		604 111	500 632
Sum egenkapital		1 191 870	935 225
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	263 645	191 257
Sum avsetning for forpliktelser		263 645	191 257
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld konsern	4	4 000 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		92 751	1 250
Betalbar skatt	2	0	72 120
Skyldig offentlige avgifter		83 918	93 940
Sum kortsiktig gjeld		176 669	167 310
Sum gjeld		4 440 314	4 858 567
Sum egenkapital og gjeld		5 632 183	5 793 792

Arendal, 09.06.2023
Styret i Sørli Eiendom AS

Kjell Walter Sørensen
styreleder/daglig leder



SØRLIE EIENDOM AS

985 620 288

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



SØRLIE EIENDOM AS

985 620 288

Note 1 Anleggsmidler

	Torvet 9 Arendal	Inventar og løsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	7 136 548	469 986	7 606 534
Tilgang 2022			0
Avgang 2022			0
Samlede avskrivninger 31.12.22	-2 048 548	-240 802	-2 289 350
Bokført verdi 31.12.22	5 088 000	229 184	5 317 184
Årets avskrivning	143 000	76 816	219 816
Avskrivningstid	50 år	5 år	

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner. Gjelden er på kr 344 261 563. Pantobligasjonen selskapet har stillet som sikkerhet er pålydende kr 10 000 000.

Note 2 Skatter

<u>Spesifikasjon av skattekostnad:</u>	2022	2021
Beregnet betalbar skatt	0	72 120
Endring utsatt skatt	29 187	-226
Sum	29 187	71 894
<u>Utsatt skatt er beregnet slik:</u>		
Midlertidig forskjell anleggsmidler	1 248 384	1 270 539
Midlertidig forskjell fordringer	-50 000	-415 000
Gevinst- og tapskonto	0	13 812
Grunnlag utsatt skatt	1 198 384	869 351
Utsatt skatt 22 %	263 645	191 257

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer hver pålydende kr 1 000, til sammen kr 300 000. Alle aksjene har like rettigheter. Alle aksjene eies av KW Sørensen eiendom AS.



SØRLIE EIENDOM AS

985 620 288

Note 4 Mellomværender konsern

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på gjeld konsern. Gjelda er av langsiktig karakter og er derfor oppført som langsiktig gjeld i balansen.



Til generalforsamlingen i
Sørlic eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørlic eiendom AS som viser et overskudd på kr 103 479. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 9. Juni 2023
Agder-Team Revisjon AS

Inge Vidar Frivoll
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	arendal@rg.no
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	www.rg.no
	Medlem av Revisorgruppen		Medlem av UHY International