



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 413 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGBYGGEREN HORDALAND AS  
Forretningsadresse: Jordmorsvingen 4  
5200 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.06.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Hirth Moberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 638 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 638 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 038 067	
Annen driftskostnad	1	58 383	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 096 450</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>541 550</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	
Annen finanskostnad		5 824	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 824</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-5 771</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>535 779</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	135 102	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>400 677</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>400 677</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>400 677</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>400 677</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		400 677	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>400 677</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		256 500	
Andre fordringer	6	817 133	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 073 633</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	360	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>360</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 073 993</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 073 993</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		390 677	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>390 677</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>490 677</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 656	
Betalbar skatt	3	135 102	
Skyldige offentlige avgifter		234 327	
Annen kortsiktig gjeld		74 230	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>583 315</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>583 315</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 073 993</b>	<b>0</b>



**Årsregnskap 2016**  
**Himohus AS**

Org.nr.: 917 413 533



## RESULTATREGNSKAP

### HIMOHUS AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2016	2015
Salgsinntekt		1 638 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 638 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad		1 038 067	0
Annen driftskostnad	1	58 383	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 096 450</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>541 550</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		54	0
Annen finanskostnad		5 824	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 771</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		535 779	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	135 102	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>400 677</b>	<b>0</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>400 677</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		400 677	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>400 677</b>	<b>0</b>



## BALANSE

HIMOHUS AS

EIENDELER	Note	2016	2015
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		256 500	0
Andre kortsiktige fordringer	6	817 133	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 073 633</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	360	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 073 993</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 073 993</b>	<b>0</b>

HIMOHUS AS

SIDE 4



## BALANSE

### HIMOHUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2016	2015
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	100 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		390 677	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>390 677</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>490 677</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		139 656	0
Betalbar skatt	3	135 102	0
Skyldig offentlige avgifter		234 327	0
Annen kortsiktig gjeld		74 230	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>583 315</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>583 315</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 073 993</b>	<b>0</b>

Styret i Himohus AS

Børge Hirth Moberg  
styreleder/daglig leder



## Noter

Himohus AS

**Selskapet er stiftet 16.06.2016**

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er denne medtatt i balansen iht god regnskapsskikk.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Himohus AS 31.12.2016



## Noter

Himohus AS

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2016.

#### **Pensjonsforpliktelser**

Selskapet har ikke plikt å opprette tjenstepensjonsordning

#### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar til revisor for 2016 utgjør kr.0 eks. mva. Av dette er kr.0,- andre tjenester.

### Note 2 Aksjonærer

#### **AKSJEKAPITALEN I HIMOHUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### **EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Moderne Eiendom AS	100	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>

Styreleder/daglig leder eier 100% av Moderne Eiendom AS.

Himohus AS 31.12 2016



## Noter

### Himohus AS

#### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	135 102	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>135 102</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	535 779	0
Permanente forskjeller	4 628	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>540 407</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	135 102	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>135 102</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>Endring</u>
--	-------------	-------------	----------------

Himohus AS 31.12.2016



<b>Noter</b>
Himohus AS

**Note 4 Bundne midler**

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0,-.

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2016	0	0	0	0
Stiftelse 16.06.2016	100 000		- 10 000	90 000
Årets resultat			400 677	400 677
<b>Pr 31.12.2016</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>390 677</b>	<b>490 677</b>

**Note 6 Gjeld og mellomværende til selskap i samme konsern**

**FORDRING:**

Selskap:	Renter	2016	2015
Himo AS		50 000	0
<b>SUM</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>

Det er ikke beregnet rente på mellomværende mellom selskapene.

Himohus AS 31.12.2016
-----------------------



## Årsberetning 2016

for

### Himohus AS

#### Virksomhetens art

Selskapet driver med kjøp, utvikling og salg av egen fast eiendom, investering i andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Os kommune.

#### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en positiv utvikling i 2016.

Det er god grunn til fortsatt drift. Styret mener derfor at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Likestilling/Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016. Styret består av 1 mann. Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder.

#### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

#### Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Den utviklingen vi nå er inne i, ligger etter styrets oppfatning forholdene godt til rette for videre drift og utvikling.

Os, den 30.06.2017

Styret i Himohus AS

Børge Hirth Moberg  
styreleder/daglig leder



# OS REVISJON ANS

Registrert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Til generalforsamlingen i Himohus AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Himohus AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 400.677. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 og i årsberetningen som angir at selskapet har pådratt seg et tap på NOK 7.758.706 i regnskapsåret 2016, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med NOK 103.469. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 7 og i årsberetningen, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så

OS Revisjon ANS  
Tøsdalsvegen 39  
5210 Os

Tlf: 56 30 20 03  
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr 978 878 876  
Post@osrevisjon.no



# OS REVISJON ANS

Registrert revisor Anne-Mari K. Flaterås

henseende.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil dekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no//revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen og i redegjørelsene om foretaksstyring og samfunnsansvar om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tapet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Os, 30.06.2017  
Os Revisjon ANS

Anne-Mari Karoliussen Flaterås  
Registrert Revisor

OS Revisjon ANS  
Tøsdalsvegen 39  
5210 Os

Tlf: 56 30 20 03  
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr 978 878 876  
Post@osrevisjon.no