



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 725 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATA 31 AS
Forretningsadresse: Fjordgata 31
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hårstad Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 105 747	1 800 544
Sum inntekter		2 105 747	1 800 544
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		287 000	287 000
Annen driftskostnad		204 457	423 611
Sum kostnader		491 457	710 611
Driftsresultat		1 614 290	1 089 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		321 946	24 000
Sum finansinntekter		321 946	24 000
Annen rentekostnad		20 209	621 527
Sum finanskostnader		20 209	621 527
Netto finans		301 737	-597 527
Resultat før skattekostnad		1 916 027	492 406
Skattekostnad	1, 2	429 967	114 398
Årsresultat		1 486 060	378 008
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	1 486 060	378 008
Sum overføringer og disponeringer		1 486 060	378 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 341 000	12 628 000
Sum varige driftsmidler		12 341 000	12 628 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 341 000	12 628 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	7 320 203	7 053 391
Sum fordringer		7 320 203	7 053 391
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		855 489	750 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		855 489	750 872
Sum omløpsmidler		8 175 692	7 804 263
SUM EIENDELER		20 516 692	20 432 263

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 660	-10 660
Sum innskutt egenkapital		89 340	89 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 322 448	2 836 388
Sum opptjent egenkapital		4 322 448	2 836 388
Sum egenkapital		4 411 788	2 925 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 250 604	16 926 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 250 604	16 926 000
Sum langsiktig gjeld		15 250 604	16 926 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 118	112 109
Betalbar skatt	1, 2	429 967	114 398
Skyldige offentlige avgifter		2 287	0
Kortsiktig konserngjeld		362 928	354 028
Sum kortsiktig gjeld		854 300	580 535
Sum gjeld		16 104 904	17 506 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 516 692	20 432 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508332

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 725 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATA 31 AS
Forretningsadresse: Fjordgata 31
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hårstad Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 725 205
FJORDGATA 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 105 747	1 800 544
Sum inntekter		2 105 747	1 800 544
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		287 000	287 000
Annen driftskostnad		204 457	423 611
Sum kostnader		491 457	710 611
Driftsresultat		1 614 290	1 089 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		321 946	24 000
Sum finansinntekter		321 946	24 000
Annen rentekostnad		20 209	621 527
Sum finanskostnader		20 209	621 527
Netto finans		301 737	-597 527
Resultat før skattekostnad		1 916 027	492 406
Skattekostnad	1, 2	429 967	114 398
Årsresultat		1 486 060	378 008
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	1 486 060	378 008
Sum overføringer og disponeringer		1 486 060	378 008



Organisasjonsnr: 916 725 205
FJORDGATA 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	4	12 341 000	12 628 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 341 000	12 628 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	5	7 320 203	7 053 391
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		855 489	750 872
Sum omløpsmidler		8 175 692	7 804 263
SUM EIENDELER		20 516 692	20 432 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 660	-10 660
Sum innskutt egenkapital		89 340	89 340
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	3	4 322 448	2 836 388
Sum opptjent egenkapital		4 322 448	2 836 388
Sum egenkapital		4 411 788	2 925 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 250 604	16 926 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 250 604	16 926 000
Sum langsiktig gjeld		15 250 604	16 926 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 118	112 109
Betalbar skatt	1, 2	429 967	114 398
Skyldige offentlige avgifter		2 287	0
Kortsiktig konserngjeld		362 928	354 028
Sum kortsiktig gjeld		854 300	580 535
Sum gjeld		16 104 904	17 506 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 516 692	20 432 263



Organisasjonsnr: 916 725 205
FJORDGATA 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelseter, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (@@(@@SKATTESATS3112) %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
FJORDGATA 31 AS
916725205
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FJORDGATA 31 AS
916 725 205

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 105 747	1 800 544
Sum driftsinntekter		2 105 747	1 800 544
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-287 000	-287 000
Annen driftskostnad		-204 457	-423 611
Sum driftskostnader		-491 457	-710 611
Driftsresultat		1 614 290	1 089 933
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		321 946	24 000
Sum finansinntekter		321 946	24 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-20 209	-621 527
Sum finanskostnader		-20 209	-621 527
Netto finans		301 737	-597 527
Resultat før skattekostnad		1 916 027	492 406
Skattekostnad	1, 2	-429 967	-114 398
Årsresultat		1 486 060	378 008
Overføringer			
Annen egenkapital	3	1 486 060	378 008
Sum overføringer		1 486 060	378 008



FJORDGATA 31 AS
916 725 205

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 341 000	12 628 000
Sum varige driftsmidler		12 341 000	12 628 000
Sum anleggsmidler		12 341 000	12 628 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	7 320 203	7 053 391
Sum fordringer		7 320 203	7 053 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		855 489	750 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		855 489	750 872
Sum omløpsmidler		8 175 692	7 804 263
SUM EIENDELER		20 516 692	20 432 263



FJORDGATA 31 AS
916 725 205

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 660	-10 660
Sum innskutt egenkapital		89 340	89 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 322 448	2 836 388
Sum opptjent egenkapital		4 322 448	2 836 388
Sum egenkapital		4 411 788	2 925 728
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 250 604	16 926 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 250 604	16 926 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 118	112 109
Betalbar skatt	1, 2	429 967	114 398
Skyldige offentlige avgifter		2 287	0
Kortsiktig konserngjeld		362 928	354 028
Sum kortsiktig gjeld		854 300	580 535
Sum gjeld		16 104 904	17 506 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 516 692	20 432 263

Trondheim, 12.06.2024

Peder Sverre Benum
styrets leder

Stig Hårstad Johansen
styremedlem / daglig leder



FJORDGATA 31 AS
916 725 205

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (@@(@@SKATTESATS3112) %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



FJORDGATA 31 AS
916 725 205

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	429 967	114 398
Skattekostnad	429 967	114 398
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 916 027	492 406
Permanente forskjeller	5 604	12
+/- Endring i midlertidige forskjeller	32 763	27 575
Skattepliktig inntekt	1 954 394	519 993
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	429 967	114 398
Sum betalbar skatt i balansen	429 967	114 398

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-83 838	-116 601	32 763
Netto forskjeller	-83 838	-116 601	32 763
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	83 838	116 601	-32 763
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene for små foretak.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-10 660	2 836 388	2 925 728
Årsresultat	0	0	1 486 060	1 486 060
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-10 660	4 322 448	4 411 788

Note 4 - Tomter m.m.

Posten er eiendommen Fjordgata 31 AS.

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Posten består av lån til Benum Holding AS kr. 4.130.000 og SHJ Holding AS kr. 2.870.000. Lånet er renteberegnet med 2,75%.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000



FJORDGATA 31 AS
916 725 205

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BENUM HOLDING AS	59	59,00	Ordinære
SHJ HOLDING AS	41	41,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består av et pantelån i Nordea. Lånet er gitt med sikkerhet i eiendommen.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.