



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 532 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKESTUA SYD III AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	1 440	2
Sum kostnader		1 440	2
Driftsresultat		-1 440	-2
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		405	1 027
Sum finansinntekter		405	1 027
Netto finans		405	1 027
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 227	
Ordinært resultat etter skattekostnad		192	1 026
Årsresultat		192	1 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		192	1 026
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til annen egenkapital		192	1 026
Sum overføringer og disponeringer		192	1 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	98 117 136	
Sum finansielle anleggsmidler		98 117 136	
Sum anleggsmidler		98 117 136	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	2	1 568 825	
Sum varer		1 568 825	
Fordringer			
Konsernfordringer	6	2 029 471	
Sum fordringer		2 029 471	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 290 716	101 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 290 716	101 456
Sum omløpsmidler		5 889 012	101 456
SUM EIENDELER		104 006 148	101 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Overkurs	4	430	430
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 218	1 026
Sum opptjent egenkapital		1 218	1 026
Sum egenkapital		101 648	101 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	69 708	
Sum avsetninger for forpliktelser		69 708	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	88 560 000	
Sum annen langsiktig gjeld		88 560 000	
Sum langsiktig gjeld		88 629 708	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 251 440	
Betalbar skatt	5	16 497	
Annen kortsiktig gjeld	6	14 006 855	
Sum kortsiktig gjeld		15 274 792	
Sum gjeld		103 904 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 006 148	101 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 265471

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 532 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKESTUA SYD III AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 922 532 095
BEKKESTUA SYD III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	1 440	2
Sum kostnader		1 440	2
Driftsresultat		-1 440	-2
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		405	1 027
Sum finansinntekter		405	1 027
Netto finans		405	1 027
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 227	
Ordinært resultat etter skattekostnad		192	1 026
Årsresultat		192	1 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		192	1 026
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til annen egenkapital		192	1 026
Sum overføringer og disponeringer		192	1 026



Organisasjonsnr: 922 532 095
BEKKESTUA SYD III AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 98 117 136

Sum finansielle anleggsmidler 98 117 136

Sum anleggsmidler 98 117 136 0

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter i arbeid 2 1 568 825

Sum varer 1 568 825

Fordringer

Konsernfordringer 6 2 029 471

Sum fordringer 2 029 471

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 290 716 101 456

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 290 716 101 456

Sum omløpsmidler 5 889 012 101 456

SUM EIENDELER 104 006 148 101 456

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3,4 100 000 100 000

Overkurs 4 430 430

Sum innskutt egenkapital 100 430 100 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 218 1 026

Sum opptjent egenkapital 1 218 1 026

Sum egenkapital 101 648 101 456

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	69 708	
Sum avsetninger for forpliktelser		69 708	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	88 560 000	
Sum annen langsiktig gjeld		88 560 000	
Sum langsiktig gjeld		88 629 708	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 251 440	
Betalbar skatt	5	16 497	
Annen kortsiktig gjeld	6	14 006 855	
Sum kortsiktig gjeld		15 274 792	
Sum gjeld		103 904 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 006 148	101 456



Organisasjonsnr: 922 532 095
BEKKESTUA SYD III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Profier AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
IK Gruppen AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Gamle Ringeriksvei 30 AS	100.00%	100.00%	7245331.00	308155.00



**Årsregnskap 2020
for
Bekkestua Syd III AS**

Org. nr. 922 532 095

Penneo Dokumentnøkkel: 7EGOU-FBBON-5H7AE-KEK1-MIF058-NVOCO



Bekkestua Syd III AS

Resultatregnskap

	Note	2020	feb.-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntøker			
Sum driftsinntøker		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	7	1 440	2
Sum driftskostnader		1 440	2
DRIFTSRESULTAT		(1 440)	(2)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		405	1 027
Sum finansinntekter		405	1 027
NETTO FINANSPOSTER		405	1 027
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 035)	1 026
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(1 227)	0
ORDINÆRT RESULTAT		192	1 026
ÅRSRESULTAT		192	1 026
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	0
Overføringer til annen egenkapital		192	1 026
SUM OVERF. OG DISP.		192	1 026

Årsregnskap for Bekkestua Syd III AS

Organisasjonsnr. 922532095

Penneo Dokumentnøkkel: 7EGOU-FBBQN-5H7AE-KEK1I-MF058-WVOCC



Bekkestua Syd III AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	98 117 136	0
Sum finansielle anleggsmidler		98 117 136	0
SUM ANLEGGSMIDLER		98 117 136	0
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid	2	1 568 825	0
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	2 029 471	0
Sum fordringer		2 029 471	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 290 716	101 456
SUM OMLØPSMIDLER		5 889 012	101 456
SUM EIENDELER		104 006 148	101 456

Årsregnskap for Bekkestua Syd III AS

Organisasjonsnr. 922532095

Penneo Dokumentnr/et: 7EG0U-FB8QN-5H7AE-KEK1I-MF058-NVOCO



Bekkestua Syd III AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksekapital	3,4	100 000	100 000
Overkurs	4	430	430
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 218	1 026
Sum opptjent egenkapital		1 218	1 026
SUM EGENKAPITAL		101 648	101 456
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	5	69 708	0
Sum avsetning for forpliktelseser		69 708	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	88 560 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		88 560 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		88 629 708	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	1 251 440	0
Betalbar skatt	5	16 497	0
Annen kortsiktig gjeld	6	14 006 855	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 274 792	0
SUM GJELD		103 904 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 006 148	101 456

Asker, 12. april 2021

I styret for Bekkestua Syd III AS

Bjørn-Erik Indahl
Styrets lederLasse Lundhaug
StyremedlemHenrik Schüssler
StyremedlemMonica Celine Kristoffersen
StyremedlemSteinar Skui
Daglig leder

Årsregnskap for Bekkestua Syd III AS

Organisasjonsnr. 922532095

Penneo Dokumentnr: 7EGOU-F8BQN-5H7AE-NEK1-MF058-WVOCO



Bekkestua Syd III AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneco Dokumentnrøkkel: 7EGOU-FBBQN-5H7AE-NEK11-MF058-WVOCO



Bekkestua Syd III AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 INVESTERING I DATTERSELSKAP

<u>Firma</u>	<u>Forretnings kontor</u>	<u>Eierandel/ stemmerett</u>	<u>Selskapets egenkap.</u>	<u>Selskapets resultat</u>	<u>Balanseført verdi</u>
Gamle Ringeriksvei 30 AS	Oslo	100 %	7 245 331	308 155	98 117 136

NOTE 2 PROSJEKTER I ARBEID

Balanseført beløp vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Bærum kommune.

NOTE 3 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

<u>Navn</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Andel</u>
Profier AS	500	50 %
IK Gruppen AS	500	50 %

NOTE 4 EGENKAPITAL

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkap.</u>	<u>SUM</u>
Egenkapital 31.12.2019	100 000	430	1 026	101 456
Årets resultat			192	192
Egenkapital 31.12.2020	100 000	430	1 218	101 648

Penneo Dokumentnr: 7EG0U-FBBQN-5H7AE-KEK1-MF058-NVOCO



Bekkestua Syd III AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 SKATT

	2020	2019
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22%)	16 497	0
Skatt av mottatt konsernbidrag	-87 432	
Endring utsatt skatt	69 708	0
Skattekostnad	-1 227	0
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	316 855	-4 544
Utsatt skatt (skattefordel)	69 708	-1 000

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	88 560 000	0
Sum	88 560 000	0

Pantsatte eiendeler :	2020	2019
Aksjer i Gamle Ringeriksvei 30	98 117 136	0
Sum	98 117 136	0

Aksjonærene har i tillegg stillet proratarisk selvskyldnrkausjon på kr 25.000.000 hver, totalt kr 50.000.000.

Mellomværende datterselskap:	2020	2019
Kortsiktig fordring Gamle Ringeriksvei 30 AS	1 632 052	0
Til gode konsernbidrag Gamle Ringeriksvei 30 AS	397 419	0
Gjeld til aksjonærer:		
Leverandørgjeld Profier AS	1 250 000	0
Kortsiktig gjeld Profier AS	6 959 267	0
Kortsiktig gjeld IK Gruppen AS	6 959 767	0



Bekkestua Syd III AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 7 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2020 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i 2020.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Skul

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-973922

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-12 11:53:16Z



Lasse Lundhaug

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-12 14:22:41Z



Henrik Schüssler

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-871143

IP: 195.159.xxx.xxx

2021-04-12 16:32:14Z



Monica C Kristoffersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-662593

IP: 80.241.xxx.xxx

2021-04-15 12:02:01Z



Bjørn-Erik Indahl

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-534105

IP: 77.234.xxx.xxx

2021-04-16 11:42:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7EGOU-FBBQN-5HTAE-KEKT-I-MF058-NVOCO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/valldate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bekkestua Syd III AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bekkestua Syd III AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 192. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennepo Dokumentnøkkel: L1C58-2XW70-V7BIM6-8D7Y8-U5IXA-QWNUU



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bekkestua Syd III AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Drammen, 12. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnøkkel: LLC58-2XV70-V7BM6-8D718-U5IXA-QWNUU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-23 09:32:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: LLC58-2XW70-17BM6-8D7Y8-U5IXA-QVNU0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>