



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 779 520
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Skaubryn Borettslag
Forretningsadresse: c/o Risør Boligbyggelag
Krags gate 14
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Rundholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	1	604 800	561 600
Sum inntekter		604 800	561 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 936	12 940
Vann- og avløpsavgift		45 007	35 098
Rennovasjon		51 569	49 225
Eiendomskatt		43 123	38 699
Vedlikehold	3	121 291	19 064
Honorarer	4	49 822	48 125
Forsikring		65 472	62 355
Andre kostnader		10 826	10 318
Sum kostnader		401 045	275 825
Driftsresultat		203 755	285 775
Annen rentekostnad		44 795	33 782
Sum finanskostnader		44 795	33 782
Netto finans		-44 795	-33 782
Ordinært resultat før skattekostnad		158 960	251 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 959	251 994
Årsresultat		158 960	251 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	352 900	352 900
Sum varige driftsmidler		352 900	352 900
Sum anleggsmidler		352 900	352 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			3 000
Sum fordringer			3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 582	276 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 582	276 362
Sum omløpsmidler		311 582	279 362
SUM EIENDELER		664 482	632 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 186 135	1 345 095
Sum opptjent egenkapital		-1 186 135	-1 345 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	-1 184 935	-1 343 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 495 440	1 622 715
Borettsinnskudd		352 900	352 900
Sum annen langsiktig gjeld		1 848 340	1 975 615
Sum langsiktig gjeld		1 848 340	1 975 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 077	542
Sum kortsiktig gjeld		1 077	542
Sum gjeld		1 849 417	1 976 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		664 482	632 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526185

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 779 520
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Skaubryn Borettslag
Forretningsadresse: c/o Risør Boligbyggelag
Krags gate 14
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Rundholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 946 779 520
Skaubryn Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	1	604 800	561 600
Sum inntekter		604 800	561 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 936	12 940
Vann- og avløpsavgift		45 007	35 098
Rennovasjon		51 569	49 225
Eiendomskatt		43 123	38 699
Vedlikehold	3	121 291	19 064
Honorarer	4	49 822	48 125
Forsikring		65 472	62 355
Andre kostnader		10 826	10 318
Sum kostnader		401 045	275 825
Driftsresultat		203 755	285 775
Annen rentekostnad		44 795	33 782
Sum finanskostnader		44 795	33 782
Netto finans		-44 795	-33 782
Ordinært resultat før skattekostnad		158 960	251 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 959	251 994
Årsresultat		158 960	251 993



Organisasjonsnr: 946 779 520
Skaubryn Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5
Sum varige driftsmidler

352 900	352 900
352 900	352 900

Sum anleggsmidler

352 900	352 900
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

3 000	3 000
-------	-------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

311 582	276 362
311 582	276 362

Sum omløpsmidler

311 582	279 362
---------	---------

SUM EIENDELER

664 482	632 262
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 6
Sum innskutt egenkapital

1 200	1 200
1 200	1 200

Opptjent egenkapital
Udekket tap 6
Sum opptjent egenkapital

1 186 135	1 345 095
-1 186 135	-1 345 095

Sum egenkapital 6

-1 184 935	-1 343 895
------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 7

1 495 440	1 622 715
-----------	-----------



Borettsinnskudd	352 900	352 900
Sum annen langsiktig gjeld	1 848 340	1 975 615
Sum langsiktig gjeld	1 848 340	1 975 615
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 077	542
Sum kortsiktig gjeld	1 077	542
Sum gjeld	1 849 417	1 976 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	664 482	632 262



Organisasjonsnr: 946 779 520
Skaubryn Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. All inntekt knyttet til regnskapsåret er inntektsført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 Skaubryn Borettslag

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. All inntekt knyttet til regnskapsåret er inntektsført.

Note 1 - Felleskostnader

Felleskostnader kreves inn med kr. 4200 pr. leilighet pr. måned. Budjetterte felleskostnader for 2023 utgjør kr. 4 200 pr. leilighet pr. måned.

Note 2 - Spesifikasjon av lønnskostnader

	2022	2021
Spesifikasjon av lønnskostnader		
Styrehonorar og møtegodtgjørelse	12 600	11 700
Andre honorarer	0	0
Arbeidsgiveravgift	1 336	1 240
Sum	13 936	12 940

Foretaket har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.

Note 3 - Spesifikasjon av anskaffelser og vedlikehold

Spesifikasjon av anskaffelser og vedlikehold	2022	2021
Inventar og utstyr	0	0
Vedlikehold bygning	121 291	19 064
Vedlikehold elektro	0	0
Vedlikehold vvs	0	0
Vedlikehold utv. anlegg	0	0
Sum vedlikehold og anskaffelser	121 291	19 064

Note 4 - Spesifikasjon av honorarer

Spesifikasjon av honorarer	2022	2021
Honorar til Revisjon Skagerrak AS	10 625	10 625
Honorar til Risør Boligbyggelag	39 197	37 500
Honorar til Andre	0	0
Sum av honorarer	49 822	48 125

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 10 625. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon av varige driftsmidler	Bygning 1965	Sum
Opprinnelig anskaffelseskost	780 424	780 424
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	780 424	780 424
Akkumulerte avskrivninger tidligere år	(427 524)	(427 524)
Avskrivninger 2022	0	0
Balansført verdi pr. 31.12.2022	352 900	352 900

Tomannsboligene ble oppført i 1965. Tidligere ble bygget avskrevet i takt med nedbetaling av gjeld. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Egenkapital

Spesifikasjon av Egenkapital/Vedlikeholdsfond	Andelskapital	Vedl.fond/annen EK	Sum
Egenkapital/vedlikeholdsfond 01.01.2022	1 200	-1 345 095	-1 343 895
Årets resultat		158 960	158 960



Egenkapital/vedlikeholdsfond 31.12.2022	1 200	-1 186 135	-1 184 935
--	--------------	-------------------	-------------------

Egenkapitalen er negativ. Det ligger betydlige merverdier i bygninger iforhold til bokført verdi, og fortsatt drift er sikret.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld type	Vedlikeholdslån
Kreditor	Handelsbanken
Lånetype	Seriallån
Opptaksår	2018
Rentesats	4,2%
Betingelser	Flytende rente
Beregnet innfridd	30.09.2034
Opprinnelig lånebeløp	2 100 000
Lånesaldo 01.01.2022	1 622 715
Opptak lån i perioden	
Avdrag lån i perioden	-127 276
Lånesaldo 31.12.2022	1 495 440
Saldo 5 år frem i tid	859 059

Fordeling av fellesgjeld

Fellesgjeld fordeles med 8,33 % pr. andel

Pantstillelser for gjeld

Bygninger er pantsatt for borettslagets gjeld. Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld er kr 352 900.

Note 8 - Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til den del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blandt annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A: Disponible midler pr. 01.01	275 820	193 832
+ Årets resultat	158 960	251 993
- Opptak av lån		0
- Avdrag felles gjeld	-127 276	-127 276
B: Årets endring disponible midler	-39 729	-39 729
C: Disponible midler pr. 31.12	310 505	275 820
Spesifikasjon av disponible midler:		
Disponible midler	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Omløpsmidler	311 582	276 362
Kortsiktig gjeld	(1 077)	(542)
Sum disponible midler pr. 31.12.	310 505	275 820

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Resultatrapport 2022

Skaubryn Borettslag

Alle beløp i NOK

	I år Hele året	I fjor Hele året	Budsjett Hele året	Budsjett Neste År
Innkrevde felleskostnader	604 800	561 600	604 800	604 800
Sum driftsinntekter	604 800	561 600	604 800	604 800
Honorar styret/andre inkl. aga.	13 936	12 940	12 900	14 400
Kommunale avgifter (vann og avløp)	45 007	35 098	42 000	49 800
Rennovasjon	51 569	49 225	50 400	54 000
Eiendomskatt	43 123	38 699	36 000	45 000
Leie programvare, datatjenster	6 703	6 213	6 000	7 000
Vedlikehold	121 291	19 064	150 000	100 000
Honorar revisor	10 625	10 625	11 000	10 700
Honorar forretningsfører	39 197	37 500	38 600	40 800
Kontingent NBBL	697	619	700	800
Forsikringer	65 472	62 355	66 000	70 000
Gebyrer mm.	3 426	3 486	3 200	3 400
Sum driftskostnader	401 045	275 825	416 800	395 900
Driftsresultat	203 755	285 775	188 000	208 900
Renteinntekter	0	0	100	0
Rentekostnader	44 795	33 782	31 100	65 200
Netto finansposter	-44 795	-33 782	-31 000	-65 200
Resultat	158 960	251 993	157 000	143 700

Disponible midler

	I år Hele året	I fjor Hele året	Budsjett Hele året	Budsjett Neste År
Disponible midler 1/1	278 820	154 103	278 820	310 505
Årets resultat	158 960	251 993	157 000	143 700
+/- Endring langsiktig gjeld	-127 275	-127 276	-127 300	-127 300
Endring disponible midler	31 685	124 717	29 700	16 400
Disponible midler 31/12	310 505	278 820	308 520	326 905
Som består av:				
Omløpsmidler	311 582	279 362	0	0
Kortsiktig gjeld	-1 077	-542	0	0
Sum	310 505	278 820	0	0



Balanse pr. 31.12.2022

Skaubryn Borettslag

Tekst	Note	2022	2021
Eiendeler			
1100 Bygninger		352 900	352 900
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	352 900	352 900
Sum anleggsmidler		352 900	352 900
1590 Annen kortsiktig fordring		0	3 000
Kundefordringer		0	3 000
1920 Bank 7316.06.06999		311 582	276 362
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 582	276 362
Sum omløpsmidler		311 582	279 362
Sum eiendeler		664 482	632 262
Egenkapital og gjeld			
2000 Andelskapital		1 200	1 200
Andelskapital		1 200	1 200
2080 Udekket tap		-1 345 095	-1 345 095
Annen egenkapital		-1 345 095	-1 345 095
Udisponert resultat		158 960	0
Sum egenkapital	8	-1 184 935	-1 343 895
2240 Lån 9495.70.48166		1 495 440	1 622 715
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 495 440	1 622 715
2260 Borettsinnskudd		352 900	352 900
Øvrig langsiktig gjeld		352 900	352 900
Sum annen langsiktig gjeld		1 848 340	1 975 615
2400 Leverandørgjeld		1 077	542
Leverandørgjeld		1 077	542
Sum kortsiktig gjeld		1 077	542
Sum gjeld		1 849 417	1 976 157
Sum egenkapital og gjeld		664 482	632 262

Dato/signatur fra Styret i Borettslaget

2 mai 2023

Marlene Rundslett
Livi Solstad
Ingrid Jensen



Noter 2022

Skaubryn Borettslag

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. All inntekt knyttet til regnskapsåret er inntektsført.

Note 1 - Felleskostnader

Felleskostnader kreves inn med kr. 4200 pr. leilighet pr. måned. Budjetterte felleskostnader for 2023 utgjør kr. 4 200 pr. leilighet pr. måned.

Note 2 - Spesifikasjon av lønnskostnader

	2022	2021
Spesifikasjon av lønnskostnader		
Styrehonorar og mølegodtgjørelse	12 600	11 700
Andre honorarer	0	0
Arbeidsgiveravgift	1 336	1 240
Sum	13 936	12 940

Foretaket har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.

Note 3 - Spesifikasjon av anskaffelser og vedlikehold

Spesifikasjon av anskaffelser og vedlikehold	2022	2021
Inventar og utstyr	0	0
Vedlikehold bygning	121 291	19 064
Vedlikehold elektro	0	0
Vedlikehold vvs	0	0
Vedlikehold utv. anlegg	0	0
Sum vedlikehold og anskaffelser	121 291	19 064

Note 4 - Spesifikasjon av honorarer

Spesifikasjon av honorarer	2022	2021
Honorar til Revisjon Skagerak AS	10 625	10 625
Honorar til Risør Boligbyggelag	39 197	37 500
Honorar til Andre	0	0
Sum av honorarer	49 822	48 125

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 10 625. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon av varige driftsmidler	Bygning 1965	Sum
Opprinnelig anskaffelseskost	780 424	780 424
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	780 424	780 424
Akkumulerte avskrivninger tidligere år	(427 524)	(427 524)
Avskrivninger 2022	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	352 900	352 900

Tomannsboligene ble oppført i 1965. Tidligere ble bygget avskrevet i takt med nedbetaling av gjeld. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Egenkapital

Spesifikasjon av Egenkapital/Vedlikeholdsfond	Andelskapital	Vedl.fond/annen EK	Sum
Egenkapital/vedlikeholdsfond 01.01.2022	1 200	-1 345 095	-1 343 895
Årets resultat		158 960	158 960
Egenkapital/vedlikeholdsfond 31.12.2022	1 200	-1 186 135	-1 184 935



Egenkapitalen er negativ. Det ligger betydlige merverdier i bygninger iforhold til bokført verdi, og fortsatt drift er sikret.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld type	Vedlikeholdslån
Kreditor	Handelsbanken
Lånetype	Serialån
Opptaksår	2018
Rentesats	4,2%
Betingelser	Flytende rente
Beregnet innfridd	30.09.2034
Opprinnelig lånebeløp	2 100 000
Lånesaldo 01.01.2022	1 622 715
Opptak lån i perioden	
Avdrag lån i perioden	-127 276
Lånesaldo 31.12.2022	1 495 440
Saldo 5 år frem i tid	859 059

Fordeling av fellesgjeld

Fellesgjeld fordeles med 8,33 % pr. andel

Pantstillelser for gjeld

Bygninger er pansatt for borettslaget gjeld. Balanseført verdi av eiendeler pansatt for gjeld er kr 352 900.

Note 8 - Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til den del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blandt annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A: Disponible midler pr. 01.01	275 820	193 832
+ Årets resultat	158 960	251 993
- Opptak av lån		0
- Avdrag felles gjeld	-127 276	-127 276
B: Årets endring disponible midler	-39 729	-39 729
C: Disponible midler pr. 31.12	310 505	275 820
Spesifikasjon av disponible midler:		
Disponible midler	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Omløpsmidler	311 582	276 362
Kortsiktig gjeld	(1 077)	(542)
Sum disponible midler pr. 31.12	310 505	275 820

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Revisjon Skagerrak

Revisjon Skagerrak AS
Storgata 11
4950 Risør
Tlf.: 40 43 25 00

www.revisjon-skagerrak.no
Org.nr. 982 767 970 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til årsmøtet i Skaubryn Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skaubryn Borettslag som viser et overskudd på kr 158 960. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

RISØR, 3. mai 2023
Revisjon Skagerrak AS

Einar Johansen
Statsautorisert revisor