Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 504 111
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NESBYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Torpovegen 304 3579 TORPO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Ugulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 200	804 261
Annen driftsinntekt		0	2 419 483
Sum inntekter		**240 200**	**3 223 744**
Kostnader			
Varekostnad		0	23 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 524	105 074
Annen driftskostnad		363 835	1 036 029
Sum kostnader		**408 359**	**1 164 103**
Driftsresultat		**-168 159**	**2 059 641**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 653	1 685
Annen finansinntekt		390	0
Sum finansinntekter		**2 043**	**1 685**
Annen rentekostnad		0	201 519
Annen finanskostnad		0	169 838
Sum finanskostnader		**0**	**371 358**
Netto finans		**2 043**	**-369 672**
Resultat før skattekostnad		**-166 116**	**1 689 968**
Skattekostnad		-36 081	284 011
Årsresultat		**-130 035**	**1 405 957**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	803 616
Annen egenkapital		-130 035	602 341
Sum overføringer og disponeringer		**-130 035**	**1 405 957**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	814 733	859 257
Sum varige driftsmidler		**814 733**	**859 257**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	5
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**5**
Sum anleggsmidler		**814 733**	**859 262**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 375	177 903
Andre kortsiktige fordringer		5 775	3 243
Sum fordringer		**34 150**	**181 146**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		731 221	796 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**731 221**	**796 007**
Sum omløpsmidler		**765 371**	**977 153**
SUM EIENDELER		**1 580 104**	**1 836 415**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		**800 000**	**800 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		472 306	602 341
Sum opptjent egenkapital		**472 306**	**602 341**
Sum egenkapital		**1 272 306**	**1 402 341**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		247 868	283 949
Sum avsetninger for forpliktelser		**247 868**	**283 949**
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		**0**	**0**
Sum langsiktig gjeld		**247 868**	**283 949**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 373	25 516
Skyldige offentlige avgifter		1 163	7 427
Annen kortsiktig gjeld		22 393	117 181
Sum kortsiktig gjeld		**59 929**	**150 125**
Sum gjeld		**307 798**	**434 074**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 580 104**	**1 836 415**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 493987

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 504 111
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NESBYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Torpovegen 304 3579 TORPO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Ugulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 995 504 111
NESBYEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 200	804 261
Annen driftsinntekt		0	2 419 483
Sum inntekter		**240 200**	**3 223 744**
Kostnader			
Varekostnad		0	23 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 524	105 074
Annen driftskostnad		363 835	1 036 029
Sum kostnader		**408 359**	**1 164 103**
Driftsresultat		**-168 159**	**2 059 641**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 653	1 685
Annen finansinntekt		390	0
Sum finansinntekter		**2 043**	**1 685**
Annen rentekostnad		0	201 519
Annen finanskostnad		0	169 838
Sum finanskostnader		**0**	**371 358**
Netto finans		**2 043**	**-369 672**
Resultat før skattekostnad		**-166 116**	**1 689 968**
Skattekostnad		-36 081	284 011
Årsresultat		**-130 035**	**1 405 957**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	803 616
Annen egenkapital		-130 035	602 341
Sum overføringer og disponeringer		**-130 035**	**1 405 957**

Organisasjonsnr: 995 504 111
NESBYEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	814 733	859 257
Sum varige driftsmidler		**814 733**	**859 257**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	5
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**5**
Sum anleggsmidler		**814 733**	**859 262**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 375	177 903
Andre kortsiktige fordringer		5 775	3 243
Sum fordringer		**34 150**	**181 146**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		731 221	796 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**731 221**	**796 007**
Sum omløpsmidler		**765 371**	**977 153**
SUM EIENDELER		**1 580 104**	**1 836 415**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		**800 000**	**800 000**

Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	472 306	602 341
Sum opptjent egenkapital	**472 306**	**602 341**
Sum egenkapital	**1 272 306**	**1 402 341**
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	247 868	283 949
Sum avsetninger for forpliktelser	**247 868**	**283 949**
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	**0**	**0**
Sum langsiktig gjeld	**247 868**	**283 949**
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 373	25 516
Skyldige offentlige avgifter	1 163	7 427
Annen kortsiktig gjeld	22 393	117 181
Sum kortsiktig gjeld	**59 929**	**150 125**
Sum gjeld	**307 798**	**434 074**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**1 580 104**	**1 836 415**

Organisasjonsnr: 995 504 111
NESBYEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Husleieinntekter inntektsføres i henhold til leiekontrakter eller etter gjennomført opphold. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1124262.00	0.00

Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1124262.00	0.00

Samlede av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	309529.00	0.00

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	814733.00	0.00

Årets av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	44524.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap for

NESBYEN EIENDOM AS

995504111

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

NESBYEN EIENDOM AS
995 504 111

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		240 200	804 261
Annen driftsinntekt		0	2 419 483
Sum driftsinntekter		**240 200**	**3 223 744**
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-23 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-44 524	-105 074
Annen driftskostnad		-363 835	-1 036 029
Sum driftskostnader		**-408 359**	**-1 164 103**
Driftsresultat		**-168 159**	**2 059 641**
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 653	1 685
Annen finansinntekt		390	0
Sum finansinntekter		**2 043**	**1 685**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-201 519
Annen finanskostnad		0	-169 838
Sum finanskostnader		**0**	**-371 358**
Netto finans		**2 043**	**-369 672**
Resultat før skattekostnad		**-166 116**	**1 689 968**
Skattekostnad		36 081	-284 011
Årsresultat		**-130 035**	**1 405 957**
Overføringer			
Annen egenkapital		-130 035	602 341
Udekket tap		0	803 616
Sum overføringer		**-130 035**	**1 405 957**

NESBYEN EIENDOM AS
995 504 111

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	814 733	859 257
Sum varige driftsmidler		**814 733**	**859 257**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	5
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**5**
Sum anleggsmidler		**814 733**	**859 262**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 375	177 903
Andre kortsiktige fordringer		5 775	3 243
Sum fordringer		**34 150**	**181 146**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		731 221	796 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**731 221**	**796 007**
Sum omløpsmidler		**765 371**	**977 153**
SUM EIENDELER		**1 580 104**	**1 836 415**

NESBYEN EIENDOM AS
995 504 111

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		**800 000**	**800 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		472 306	602 341
Sum opptjent egenkapital		**472 306**	**602 341**
Sum egenkapital		**1 272 306**	**1 402 341**
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		247 868	283 949
Sum avsetning for forpliktelser		**247 868**	**283 949**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 373	25 516
Skyldige offentlige avgifter		1 163	7 427
Annen kortsiktig gjeld		22 393	117 181
Sum kortsiktig gjeld		**59 929**	**150 125**
Sum gjeld		**307 798**	**434 074**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 580 104**	**1 836 415**

Nesbyen, 21.02.2024

Endre Anton Storhaug
styrets leder

Marte Opheim Helja
styremedlem

Berit Sevre Storhaug
styremedlem

Adnan Helja
styremedlem / daglig leder

NESBYEN EIENDOM AS
995 504 111

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Husleieinntekter inntektsføres i henhold til leiekontrakter eller etter gjennomført opphold.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 124 262
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	**1 124 262**
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-309 529
Balanseført verdi per 31.12.	**814 733**
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	44 524

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

NESBYEN EIENDOM AS
995 504 111

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.