



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 902 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGEGATA 5 AS
Forretningsadresse: Barkåkerveien 18A
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Adamsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		496 014	459 839
Sum inntekter		496 014	459 839
Kostnader			
Annen driftskostnad		238 775	171 998
Sum kostnader		238 775	171 998
Driftsresultat		257 239	287 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter		0	18
Annen rentekostnad		171 276	215 271
Sum finanskostnader		171 276	215 271
Netto finans		-171 276	-215 253
Ordinært resultat før skattekostnad		85 963	72 588
Skattekostnad på ordinært resultat		18 912	15 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 051	56 619
Årsresultat		67 051	56 619
Totalresultat		67 051	56 619
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 051	56 619
Sum overføringer og disponeringer		67 051	56 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 073 752	7 073 752
Sum varige driftsmidler		7 073 752	7 073 752
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 073 752	7 073 752
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 276	14 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 276	14 984
Sum omløpsmidler		25 276	14 984
SUM EIENDELER		7 099 028	7 088 736

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		213 689	213 689
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		213 689	213 689
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 049 079	982 028
Sum opptjent egenkapital		1 049 079	982 028
Sum egenkapital		1 262 768	1 195 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 799 035	5 810 705
Sum annen langsiktig gjeld		5 799 035	5 810 705
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 313	69 068
Betalbar skatt		18 912	13 246
Sum kortsiktig gjeld		37 225	82 314
Sum gjeld		5 836 260	5 893 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 099 028	7 088 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 701546

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 902 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGEGATA 5 AS
Forretningsadresse: Barkåkerveien 18A
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Adamsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 902 093
KONGEGATA 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		496 014	459 839
Sum inntekter		496 014	459 839
Kostnader			
Annen driftskostnad		238 775	171 998
Sum kostnader		238 775	171 998
Driftsresultat		257 239	287 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter		0	18
Annen rentekostnad		171 276	215 271
Sum finanskostnader		171 276	215 271
Netto finans		-171 276	-215 253
Ordinært resultat før skattekostnad		85 963	72 588
Skattekostnad på ordinært resultat		18 912	15 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 051	56 619
Årsresultat		67 051	56 619
Totalresultat		67 051	56 619
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 051	56 619
Sum overføringer og disponeringer		67 051	56 619



Sum opptjent egenkapital	1 049 079	982 028
Sum egenkapital	1 262 768	1 195 718
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5 799 035	5 810 705
Sum annen langsiktig gjeld	5 799 035	5 810 705
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 313	69 068
Betalbar skatt	18 912	13 246
Sum kortsiktig gjeld	37 225	82 314
Sum gjeld	5 836 260	5 893 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 099 028	7 088 736



Organisasjonsnr: 921 902 093
KONGEGATA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Resultatregnskap

Kongegata 5 AS

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		496 014	459 839
Sum driftsinntekter		496 014	459 839
Annen driftskostnad		238 775	171 998
Sum driftskostnad		238 775	171 998
Driftsresultat		257 239	287 841
Annen renteinntekt		0	18
Sum finansinntekter		0	18
Annen rentekostnad		171 276	215 271
Sum finanskostnader		171 276	215 271
Sum netto finansposter		-171 276	-215 253
Ordinært resultat før skattekostnad		85 963	72 588
Skattekostnad på ordinært resultat		18 912	15 969
Ordinært resultat		67 051	56 619
Årsresultat		67 051	56 619
Overført annen egenkapital		67 051	56 619
Sum disponert		67 051	56 619



Balanse

Kongegata 5 AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom		7 073 752	7 073 752
Sum varige driftsmidler		7 073 752	7 073 752
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 073 752	7 073 752
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		25 276	14 984
Sum omløpsmidler		25 276	14 984
Sum eiendeler		7 099 028	7 088 736



Balanse

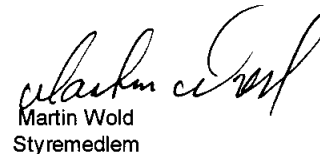
Kongegata 5 AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		213 689	213 689
Sum innskutt egenkapital		213 689	213 689
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 049 079	982 029
Sum opptjent egenkapital		1 049 079	982 029
Sum egenkapital		1 262 768	1 195 718
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 799 035	5 810 705
Sum annen langsiktig gjeld		5 799 035	5 810 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 313	69 068
Betalbar skatt		18 912	13 246
Sum kortsiktig gjeld		37 225	82 314
Sum gjeld		5 836 260	5 893 019
Sum egenkapital og gjeld		7 099 028	7 088 736

Barkåker, 10.05.2022
Styret for Kongegata 5 AS


John Ole Wold
Styrets leder


Lars Erik Wold
Styremedlem


Martin Wold
Styremedlem



Kongegata 5 AS
Orgnr. 921 902 093

Noter til regnskapet 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang, unntatt utsatt skattefordel som er ført opp i balansen.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost 01.01	7 073 752
Bokført verdi 31.12	7 073 752



Kongegata 5 AS
Orgnr. 921 902 093

Note 2 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	18 912	13 246
Endring utsatt skatt	0	2 723
Årets skattekostnad	18 912	15 969

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	85 962	72 588
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-12 378
Årets skattegrunnlag	85 962	60 210
Betalbar skatt	18 911	13 246
Skyldig betalbar skatt	18 911	13 246

Note 3 Antall aksjer og aksjonærer samt styreverv

Selskapets aksjonærer er som følger:

JLM Invest AS 100 aksjer pålydende å kr 2 136,89

Alle aksjene tilhører samme klasse og har de samme rettighetene.

Note 4 Egenkapital

Endring egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	1 195 718	1 139 098
Tilført fra årets resultat	67 051	56 619
Andre endringer	0	0
Egenkapital 31.12.	1 262 768	1 195 718

Note 5 Gjeld

Selskapet har gjeld til JLM Invest AS på kr 5 799 035, det er ikke beregnet renter