



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 777 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRDI AS
Forretningsadresse: Øyrane 7
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Vidar Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		808 856	82 292
Annen driftsinntekt		109 034	
Sum inntekter		917 890	82 292
Kostnader			
Varekostnad		206 440	96 080
Lønnskostnad	2	1 901	1 002
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	93 900	47 536
Annen driftskostnad		410 935	222 915
Sum kostnader		713 176	367 532
Driftsresultat		204 714	-285 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		208	
Annen finansinntekt			36 600
Sum finansinntekter		208	36 600
Annan rentekostnad		86 847	27 156
Annen finanskostnad		577	
Sum finanskostnader		87 424	27 156
Netto finans		-87 216	9 444
Resultat før skattekostnad		117 499	-275 796
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	117 499	-275 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 499	-275 796
Totalresultat		117 499	-275 796
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekt tap		114 948	-275 796
Avsatt til annen egenkapital		2 551	
Sum overføringer og disponeringar		117 499	-275 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	944 821	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 125 692	344 652
Sum varige driftsmiddel	3	2 070 513	344 652
Sum anleggsmiddel		2 070 513	344 652
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		14 275	
Krav			
Kundefordringer		21 000	
Andre kortsiktige fordringer		80 551	
Sum krav		101 551	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 423	40 106
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		214 423	40 106
Sum omløpsmiddel		330 248	40 106
SUM EIGEDELAR		2 400 762	384 757

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	6	72 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Overkurs		680 170	
Sum innskoten egenkapital		752 170	30 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		2 551	
Udekt tap			391 778
Sum opptent egenkapital		2 551	-391 778
Sum egenkapital	5	754 721	-361 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7, 8		
Obligasjonslån	7, 8		
Gjeld til kredittinstitusjonar	7, 8	1 321 403	695 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8		
Sum anna langsiktig gjeld	7, 8	1 321 403	695 000
Sum langsiktig gjeld		1 321 403	695 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 452	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		285 186	51 535
Sum kortsiktig gjeld		324 638	51 535
Sum gjeld		1 646 041	746 535
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 400 762	384 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 305952

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 777 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRDI AS
Forretningsadresse: Øyrane 7
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Vidar Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Organisasjonsnr: 924 777 990
BØRDI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		808 856	82 292
Annen driftsinntekt		109 034	
Sum inntekter		917 890	82 292
Kostnader			
Varekostnad		206 440	96 080
Lønnskostnad	2	1 901	1 002
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	93 900	47 536
Annen driftskostnad		410 935	222 915
Sum kostnader		713 176	367 532
Driftsresultat		204 714	-285 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		208	
Annen finansinntekt			36 600
Sum finansinntekter		208	36 600
Annan rentekostnad		86 847	27 156
Annen finanskostnad		577	
Sum finanskostnader		87 424	27 156
Netto finans		-87 216	9 444
Resultat før skattekostnad		117 499	-275 796
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	117 499	-275 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 499	-275 796
Totalresultat		117 499	-275 796
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		114 948	-275 796
Avsatt til annen egenkapital		2 551	
Sum overføringer og disponeringar		117 499	-275 796



Organisasjonsnr: 924 777 990
BØRDI AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	944 821	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	1 125 692	344 652
Sum varige driftsmiddel	3	2 070 513	344 652
Sum anleggsmiddel		2 070 513	344 652
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		14 275	
Krav			
Kundefordringer		21 000	
Andre kortsiktige			
fordringer		80 551	
Sum krav		101 551	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		214 423	40 106
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		214 423	40 106
Sum omløpsmiddel		330 248	40 106
SUM EIGEDELAR		2 400 762	384 757
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	72 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Overkurs		680 170	
Sum innskoten eigenkapital		752 170	30 000



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		2 551	
Udekt tap			391 778
Sum opptent egenkapital		2 551	-391 778
Sum egenkapital	5	754 721	-361 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7, 8		
Obligasjonslån	7, 8		
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7, 8	1 321 403	695 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8		
Sum anna langsiktig gjeld	7, 8	1 321 403	695 000
Sum langsiktig gjeld		1 321 403	695 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 452	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		285 186	51 535
Sum kortsiktig gjeld		324 638	51 535
Sum gjeld		1 646 041	746 535
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 400 762	384 757



Organisasjonsnr: 924 777 990
BØRDI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Børdi AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 777 990



RESULTATREGNSKAP

BØRDI AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		808 856	82 292
Annen driftsinntekt		109 034	0
Sum driftsinntekter		917 890	82 292
Varekostnad		206 440	96 080
Lønnskostnad	2	1 901	1 002
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	93 900	47 536
Annen driftskostnad		410 935	222 915
Sum driftskostnader		713 176	367 532
Driftsresultat		204 714	-285 240
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		208	0
Annen finansinntekt		0	36 600
Annen rentekostnad		86 847	27 156
Annen finanskostnad		577	0
Resultat av finansposter		-87 216	9 444
Resultat før skattekostnad		117 499	-275 796
Resultat		117 499	-275 796
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	117 499	-275 796
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		114 948	0
Avsatt til annen egenkapital		2 551	0
Overført til udekket tap		0	275 796
Sum overføringer		117 499	-275 796

BØRDI AS

SIDE 2



BALANSE

BØRDI AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	944 821	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 125 692	344 652
Sum varige driftsmidler	3	2 070 513	344 652
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 070 513	344 652
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		14 275	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		21 000	0
Andre kortsiktige fordringer		80 551	0
Sum fordringer		101 551	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 423	40 106
Sum omløpsmidler		330 248	40 106
Sum eiendeler		2 400 762	384 757



BALANSE

BØRDI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	72 000	30 000
Overkurs		680 170	0
Sum innskutt egenkapital		752 170	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 551	0
Udekket tap		0	-391 778
Sum opptjent egenkapital		2 551	-391 778
Sum egenkapital	5	754 721	-361 778
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	1 321 403	695 000
Sum annen langsiktig gjeld	7, 8	1 321 403	695 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 452	0
Annen kortsiktig gjeld		285 186	51 535
Sum kortsiktig gjeld		324 638	51 535
Sum gjeld		1 646 041	746 535
Sum egenkapital og gjeld		2 400 762	384 757

21.01.2026
Styret i Børði AS

Kai Vidar Nygård
styreleder

Ola Kristian Tenold
styremedlem

Odd-Anders Vie
styremedlem/daglig leder

Per Anders Berge
styremedlem

Sigurd Kvikne
styremedlem



BØRDI AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BØRDI AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

Note 1 Selskapets virksomhet og hvor den drives

Selskapet driver utleie av golfsimulator og supplerende aktivitet som naturlig faller sammen med dette i Førde.

Note 2 Lønnskostnader

Børdi AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25		392 187	392 187
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	963 921	855 841	1 819 762
= Anskaffelseskost 31.12.25	963 921	1 248 028	2 211 949
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	19 100	122 336	141 436
= Bokført verdi 31.12.25	944 821	1 125 692	2 070 513
Årets ordinære avskrivninger	19 100	74 800	93 900
Økonomisk levetid	10-15 år	3-10 år	

BØRDI AS

SIDE 6



BØRDI AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	117 499	-275 796
Permanente forskjeller	28 509	0
Endring i midlertidige forskjeller	-208 130	-30 902
Skattepliktig inntekt	-62 122	-306 698
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	239 032	30 902	-208 130
Sum	239 032	30 902	-208 130
Akkumulert fremførbart underskudd	-384 801	-322 680	62 122
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	145 769	291 778	146 008
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	-391 778	-361 778
Årets resultat				117 499	117 499
Innskutt aksjekapital	42 000		0		42 000
Overkurs		957 000		0	957 000
Bruk av overkurs		-276 830		276 830	
Pr 31.12.2025	72 000	680 170	0	2 551	754 721

BØRDI AS

SIDE 7



BØRDI AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BØRDI AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	72 000	1,0	72 000
Sum	72 000		72 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Berge Holding	12 000	16,7	16,7
Kai Vidar Nygård	12 000	16,7	16,7
Odd-Anders Vie	12 000	16,7	16,7
Øyrane 5 - 7 AS	12 000	16,7	16,7
Kjartan Lauritzen AS	10 000	13,9	13,9
Harald Hovland AS	6 000	8,3	8,3
Viktor Hovland	6 000	8,3	8,3
Sigurd Kvikne	2 000	2,8	2,8
Totalt antall aksjer	72 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kai Vidar Nygård	styreleder	12 000
Odd-Anders Vie	styremedlem/daglig leder	12 000
Sigurd Kvikne	styremedlem	2 000
Totalt antall aksjer		26 000

Note 7 Langsiktig gjeld

	2025
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 321 403
Sum	1 321 403
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	373 664

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	2025	2024
Forskudd fra kunder	232 144	0
Gjeld til ansatte og personlig	53 041	51 535
Sum	285 186	51 535