



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 282 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIAN IVS G 17 AS
Forretningsadresse: Skibåsen 42A
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Buch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	109 533	90 000
Sum inntekter		109 533	90 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		28 775	32 209
Sum kostnader		28 775	32 209
Driftsresultat		80 758	57 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Netto finans			35
Ordinært resultat før skattekostnad		80 758	57 826
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 766	12 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 992	45 104
Årsresultat	7	62 992	45 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 992	45 104
Totalresultat		62 992	45 104
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		62 992	45 104
Sum overføringer og disponeringer		62 992	45 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	267 539	285 305
Sum immaterielle eiendeler		267 539	285 305
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 564 048	2 564 048
Sum varige driftsmidler	3	2 564 048	2 564 048
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	9 493 000	9 493 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 493 000	9 493 000
Sum anleggsmidler		12 324 587	12 342 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			90 000
Andre kortsiktige fordringer			4 287 000
Sum fordringer			4 377 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 543	22 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 543	22 785
Sum omløpsmidler		280 543	4 399 785
SUM EIENDELER		12 605 130	16 742 138

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 108 189	1 108 189
Sum innskutt egenkapital		1 108 189	1 108 189
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 775 021	12 212 029
Sum opptjent egenkapital		10 775 021	12 212 029
Sum egenkapital		11 883 210	13 320 218
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	721 920	3 421 920
Sum kortsiktig gjeld		721 920	3 421 920
Sum gjeld		721 920	3 421 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 605 130	16 742 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 193993

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 282 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIAN IVS G 17 AS
Forretningsadresse: Skibåsen 42A
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Buch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Organisasjonsnr: 929 282 744
KRISTIAN IVS G 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	109 533	90 000
Sum inntekter		109 533	90 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		28 775	32 209
Sum kostnader		28 775	32 209
Driftsresultat		80 758	57 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Netto finans			35
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 766	12 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 992	45 104
Årsresultat	7	62 992	45 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 992	45 104
Totalresultat		62 992	45 104
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		62 992	45 104
Sum overføringer og disponeringer		62 992	45 104



Organisasjonsnr: 929 282 744
KRISTIAN IVS G 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	267 539	285 305
Sum immaterielle eiendeler		267 539	285 305

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	2 564 048	2 564 048
Sum varige driftsmidler	3	2 564 048	2 564 048

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	9 493 000	9 493 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 493 000	9 493 000

Sum anleggsmidler		12 324 587	12 342 353
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			90 000
Andre kortsiktige fordringer			4 287 000
Sum fordringer			4 377 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		280 543	22 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 543	22 785

Sum omløpsmidler		280 543	4 399 785
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		12 605 130	16 742 138
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 108 189	1 108 189
Sum innskutt egenkapital		1 108 189	1 108 189

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	10 775 021	12 212 029
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		10 775 021	12 212 029
Sum egenkapital		11 883 210	13 320 218
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	721 920	3 421 920
Sum kortsiktig gjeld		721 920	3 421 920
Sum gjeld		721 920	3 421 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 605 130	16 742 138



Organisasjonsnr: 929 282 744
KRISTIAN IVS G 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Kristian Ivs G 17 AS

Organisasjonsnr: 929 282 744

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Resultatregnskap

Kristian Ivs G 17 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	109 533	90 000
Sum driftsinntekter		109 533	90 000
Annen driftskostnad		28 775	32 209
Sum driftskostnader		28 775	32 209
Driftsresultat		80 758	57 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	35
Resultat av finansposter		0	35
Ordinært resultat før skattekostnad		80 758	57 826
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 766	12 722
Årsresultat	7	62 992	45 104
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		62 992	45 104
Sum overføringer		62 992	45 104



Balanse
Kristian Ivs G 17 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	267 539	285 305
Sum immaterielle eiendeler		267 539	285 305
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 564 048	2 564 048
Sum varige driftsmidler	3	2 564 048	2 564 048
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	9 493 000	9 493 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 493 000	9 493 000
Sum anleggsmidler		12 324 587	12 342 353
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	90 000
Andre kortsiktige fordringer		0	4 287 000
Sum fordringer		0	4 377 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 543	22 785
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		280 543	22 785
Sum omløpsmidler		280 543	4 399 785
Sum eiendeler		12 605 130	16 742 138



Balanse
Kristian Ivs G 17 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 108 189	1 108 189
Sum innskutt egenkapital		<u>1 108 189</u>	<u>1 108 189</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	10 775 021	12 212 029
Sum opptjent egenkapital		<u>10 775 021</u>	<u>12 212 029</u>
Sum egenkapital		<u>11 883 210</u>	<u>13 320 218</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	721 920	3 421 920
Sum kortsiktig gjeld		<u>721 920</u>	<u>3 421 920</u>
Sum gjeld		<u>721 920</u>	<u>3 421 920</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 605 130</u>	<u>16 742 138</u>

Kristiansand den / / 2022
Styret i Kristian Ivs G 17 AS

Jan Buch
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de leveres. Finansinntekter bokføres på transaksjonstidspunktet. Utbytte fra datterselskap bokføres på avsetningstidspunktet.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Investeringer i bolig og fritidsbolig blir ikke avskrevet.

Aksjer i andre selskaper

Aksjer i andre selskaper er vurdert etter kostmetoden. Investeringer er vurdert og bokført til anskaffelseskost, og nedskrives dersom det foreligger indikasjoner på varig verdifall.

Det blir ikke utarbeidet konsernregnskap basert på unntaksregler for små foretak når selskapene samlet sett faller inn under definisjonen av små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Leieinntekter

	2021	2020
Husleieinntekt mot datterselskap	90 000	90 000

Note 2 Lønn/pensjonsforpliktelse

Lønn og pensjon

Selskapet har ingen ansatte og således ingen lønnskostnader i 2021. Det er ikke utbetalt lønn og eller godtgjørelse til ledelsen eller styret i 2021.

Selskapet er ikke pliktig å ha ordning om pensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Nærstående aksjonær har lånt inn kr 303 416 per 31.12.2021. Beløpet er bokført som annen kortsiktig gjeld per 31.12.2021. Det er ikke beregnet renter i 2021.

Note 3 Anleggsmidler

	Hytte / Fritidseiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 605 768	2 605 768
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 605 768	2 605 768
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	41 720	41 720
= Bokført verdi 31.12.21	2 564 048	2 564 048

Eiendelen avskrives ikke



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	17 766	12 722
Skattekostnad ordinært resultat	17 766	12 722
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	80 758	57 826
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-80 758	-57 826
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 216 085	-1 296 843	-80 758
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 216 085	-1 296 843	-80 758
Utsatt skattefordel (22 %)	-267 539	-285 305	-17 767

Note 5 Konsern, tilknyttet datterselskap m.v.

Selskapets navn	Anskaffet	Forr. kontor	Eier andel	Aksje kapital	Antall aksjer	Balanseført verdi
Halvard Thorsen AS	27.12.05	Kr.Sand	100%	300 000	500	9 493 000

Kristian IVs Gate 17 AS har pr 31.12.2021 gjeld til Halvard Thorsen AS pålydende kr 418 504.

Note 6 Aksjekapital og eierforhold

Selskapets aksjekapital utgjør kr 1 108 189 som fordeler seg på 1 106 681 aksjer pålydende kr. 1,001363,- . Aksjene tilhører samme aksjeklasse.

Samtlige aksjer eies av Jan Buch som er enestyre og daglig leder.



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 108 189	12 212 029	13 320 218
Pr 01.01.2021	1 108 189	12 212 029	13 320 218
Årets resultat		62 992	62 992
Tilleggsutbytte		-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2021	1 108 189	10 775 021	11 883 210



Elektronisk signatur

Signert av

Buch, Jan

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.04.2022 15.13.14

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Team Revisjon

Tlf: 38 27 13 70
org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15
4514 Mandal

Gravane 12
4610 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Kristian Ivs G 17 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kristian Ivs G 17 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 5.4.2022
Team Revisjon AS

Kim Andre Ramse
statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Ramse, Kim Andre

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.04.2022 16.01.41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.