



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 302 680  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET UBÅTSVINGEN 11 OG 13  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Metlid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	632 496	701 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>632 496</b>	<b>701 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-28 525	-22 820
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-522 558	-558 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>-551 083</b>	<b>-581 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 413</b>	<b>120 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 305</b>	<b>5 760</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 305</b>	<b>5 760</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>97 718</b>	<b>125 925</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 718</b>	<b>125 925</b>
<b>Årsresultat</b>	9,12	<b>97 718</b>	<b>125 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 718	125 925
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 718</b>	<b>125 925</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	86 130	67 946
Andre fordringer	10	96 772	98 202
<b>Sum fordringer</b>		<b>182 902</b>	<b>166 148</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	565 549	455 909
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>748 451</b>	<b>622 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>748 451</b>	<b>622 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>748 451</b>	<b>622 057</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	507 989	410 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>507 989</b>	<b>410 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>507 989</b>	<b>410 271</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 532	90 553
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		135 930	121 234
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>240 462</b>	<b>211 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>240 462</b>	<b>211 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>748 451</b>	<b>622 057</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 411063

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 302 680  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET UBÅTSVINGEN 11 OG 13  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Metlid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 913 302 680  
SAMEIET UBÅTSVINGEN 11 OG 13

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	632 496	701 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>632 496</b>	<b>701 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-28 525	-22 820
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-522 558	-558 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>-551 083</b>	<b>-581 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 413</b>	<b>120 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 305</b>	<b>5 760</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 305</b>	<b>5 760</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 718</b>	<b>125 925</b>
<b>Årsresultat</b>	9,12	<b>97 718</b>	<b>125 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 718	125 925
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 718</b>	<b>125 925</b>



Organisasjonsnr: 913 302 680  
SAMEIET UBÅTSVINGEN 11 OG 13

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	86 130	67 946
Andre fordringer	10	96 772	98 202
Sum fordringer		182 902	166 148
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	565 549	455 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		748 451	622 057
Sum omløpsmidler		748 451	622 057
SUM EIENDELER		748 451	622 057
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	507 989	410 271
Sum opptjent egenkapital		507 989	410 271
Sum egenkapital		507 989	410 271
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 532	90 553
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		135 930	121 234
Sum kortsiktig gjeld		240 462	211 786
Sum gjeld		240 462	211 786



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

748 451

622 057



Organisasjonsnr: 913 302 680  
SAMEIET UBÅTSVINGEN 11 OG 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

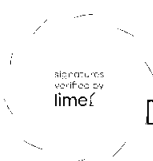
Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Ubåtsvingen 11 og 13 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		401 208	376 876	423 315	401 265
Tillegg elektroniske fellesavtaler		82 524	175 536	100 000	82 524
Andre tillegg	1	148 764	148 764	148 840	156 356
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>632 496</b>	<b>701 176</b>	<b>672 155</b>	<b>640 145</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-3 525	-2 820	-2 820	-3 525
Styrehonorar	3	-25 000	-20 000	-25 000	-25 000
Forretningsførerhonorar		-59 813	-57 498	-59 600	-62 000
Honorar administrative tjenester		-3 496	0	0	-5 500
Eksterne honorar	4	-8 363	-7 500	-9 800	-9 000
Kontingent/felleskostnader	5	-47 820	-47 820	-49 700	-50 200
Drifts- og serviceavtaler	6	-82 153	-107 679	-103 000	-87 900
Renholdstjenester		-34 351	0	0	-36 100
Løpende vedlikehold	7	-19 140	-46 196	-20 000	-25 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-300 000	-300 000
Elektroniske fellesavtaler		-82 524	-177 443	-106 000	-86 664
Forsikring		-67 946	-59 084	-65 000	-74 100
Kommunale tjenester og renovasjon		-1 983	-2 162	-3 000	-2 500
Energi, felles		-111 885	-38 420	-37 650	-85 900
Andre driftsutgifter	8	-3 084	-14 389	-9 500	-12 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-551 083</b>	<b>-581 011</b>	<b>-791 070</b>	<b>-865 889</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>81 413</b>	<b>120 165</b>	<b>-118 915</b>	<b>-225 744</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		16 305	5 760	8 000	14 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>16 305</b>	<b>5 760</b>	<b>8 000</b>	<b>14 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>97 718</b>	<b>125 925</b>	<b>-110 915</b>	<b>-211 744</b>
Ordinært resultat etter skatt		97 718	125 925	-110 915	-211 744
<b>ÅRSRESULTAT</b>	9, 12	<b>97 718</b>	<b>125 925</b>	<b>-110 915</b>	<b>-211 744</b>
Disponering av totalresultat:		97 718	125 925	-110 915	-211 744
Overført til annen egenkapital		97 718	125 925	0	0



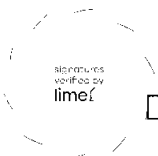
This document has been digitally signed using Lime eSign. Original document fingerprint:

Org.nr: 913 302 680 - 779  
62cecac037297f59abf501050c11926b0f53a731874d8afaac44f91bcc9b6adf



Sameiet Ubåtsvingen 11 og 13 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuttete kostnader MBU	10	75 257	73 696
Periodiserte kostnader	10	86 130	67 946
Mellomregning Klare Finans	10	5 210	18 746
Opptjente renter	10	16 305	5 760
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	565 549	455 909
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>748 451</b>	<b>622 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>748 451</b>	<b>622 057</b>



This document has been digitally signed using Lime eSign. Original document fingerprint:

Org.nr: 913 302 680 - 779  
62cecac037297f59abf501030c7f926b0f53a791874dbafaac44f91bcc9b6adf



## Sameiet Ubåtsvingen 11 og 13 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	507 989	410 271
<b>Sum egenkapital</b>		<b>507 989</b>	<b>410 271</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 532	90 553
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Forskudd kunder		4 830	15 029
Forskuttede inntekter MBU		56 906	62 407
Påløpte kostnader		74 194	43 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>240 462</b>	<b>211 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>240 462</b>	<b>211 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>748 451</b>	<b>622 057</b>

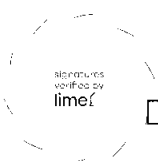
Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Mathias Metlid  
Leder

Ulvida Amtzen Slotvik  
Styremedlem

Kjell Jarle Furnes  
Styremedlem

Andreas Giskeødegård  
Styremedlem



This document has been digitally signed using Lime eSign. Original document fingerprint:

Org.nr: 913 302 680 - 779  
62cecac037297f59abf501050c71926b0f5a791874dbafaac44f91bcc9b6adf



## Sameiet Ubåtsvingen 11 og 13 - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

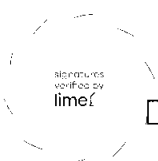
Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2023	2022
<b>Andre tillegg</b>		
Tillegg Vasking	31 740	31 740
Andre tillegg	117 024	117 024
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>148 764</b>	<b>148 764</b>



This document has been digitally signed using Lime eSign. Original document fingerprint:

Org.nr: 913 302 680 - 779  
62c6cac037297f59abf501050c11926b0f53a791874dbafaac44f91bcc9b6adf



## Sameiet Ubåtsvingen 11 og 13 - Noter 2023

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	3 525	2 820
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>3 525</b>	<b>2 820</b>

Samlet antall årsverk: 0

### Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	25 000	20 000

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	7 500
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>8 363</b>	<b>7 500</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

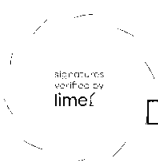
	2023	2022
Felleskostnad veforening/sameie	47 820	47 820
<b>Sum felleskostnad veforening/sameie</b>	<b>47 820</b>	<b>47 820</b>

Boligselskapet er underlagt, og betaler felleskostnader til Strinda Veforening.

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om renholdstjenester	0	33 030
Avtale om vakt- og sikrings tjenester	2 694	1 935
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	36 747	40 948
Avtale om kontroll av el-anlegg	5 000	0
Avtale om kontroll og drift av brann tekniske anlegg	37 712	31 767
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>82 153</b>	<b>107 679</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.



This document has been digitally signed using Lime eSign. Original document fingerprint:

Org.nr: 913 302 680 - 779  
62ceca037297f59abf501050c7f926b0f53a791874dbafaac44f91bcc9b6adf



## Sameiet Ubåtsvingen 11 og 13 - Noter 2023

### Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	14 601	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	3 094	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 445	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>19 140</b>	<b>46 196</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 295	12 141
Bankgebyrer	696	760
Andre gebyrer	1 093	1 488
Andre kostnader	0	1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>3 084</b>	<b>14 389</b>

Andre gebyrer gjelder avregning Klare Finans og banktranser.

### Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

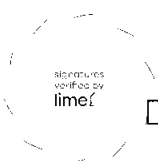
	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>410 271</b>	<b>284 346</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	97 718	125 925
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>97 718</b>	<b>125 925</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>507 989</b>	<b>410 271</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>507 989</b>	<b>410 271</b>

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	565 547	455 907
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>565 549</b>	<b>455 909</b>



This document has been digitally signed using Lime eSign. Original document fingerprint:

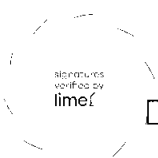
Org.nr: 913 302 680 - 779  
62cecac037297f59abf501050c11926b0f53a791874dbafaac44f91bcc9b6adf



Sameiet Ubåtsvingen 11 og 13 - Noter 2023

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>410 271</b>	<b>284 346</b>
Annen egenkapital 01.01	410 271	284 346
Årets resultat	97 718	125 925
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>507 989</b>	<b>410 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>507 989</b>	<b>410 271</b>



This document has been digitally signed using Lime eSign. Original document fingerprint:

Org.nr: 913 302 680 - 779  
62cecac037297f59abf501050c7f926b0f5a791874dbafaac44f91bcc9b6adf



## Document Verification

### Document Information

**Name:** 779 - Årsregnskap 2023  
**Sent date:** 2024-04-10 09:57:02 UTC  
**Signing/transaction ID:** 1948  
**Original document fingerprint:**  
62cecac037297f59abf501090c11926b0fb3a731874d8afaac44f91bcc9b6adf

**Sent by:** Kristoffer Nordmo  
**Signed by all parties:** 2024-04-10 10:35:03 UTC  
**Original document file ID:** 444117

### Signed By

**Name:** Andreas Giskeødegård  
**E-mail:** andgiske@gmail.com

**Signed date:** 2024-04-10 10:35:03 UTC  
**IP address:** 77.16.218.70, 77.16.218.70  
**Platform:** Android

**Signing method:** Norwegian BankID  
**Browser:** Chrome Mobile 123.0.0  
**PID:** 9578-5990-4-3348488  
**Date of birth:** 1985-03-01

**Transaction id:** nJQpNPjJiDNsLvFVYsPcEPbScdaIA2Rbtij8YZDLXrmdrXwRVnr3km9SudZLrvd5  
**Receipt url:** <https://signature.lime-technologies.com/receipt/nJQpNPjJiDNsLvFVYsPcEPbScdaIA2Rbtij8YZDLXrmdrXwRVnr3km9SudZLrvd5>

**Name:** Kjell Jarle Furnes  
**E-mail:** kjf@semaphore.no

**Signed date:** 2024-04-10 10:21:44 UTC  
**IP address:** 84.49.24.130, 84.49.24.130  
**Platform:** Windows

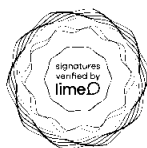
**Signing method:** Norwegian BankID  
**Browser:** Edge 123.0.0  
**PID:** 9578-5998-4-1997123  
**Date of birth:** 1964-04-12

**Transaction id:** AIZVNFwYefrPThRqYDCDHeGjnrQ0isRSt3nEMYBpjSUEZFAIfKcL56nCQEkJoZre  
**Receipt url:** <https://signature.lime-technologies.com/receipt/AIZVNFwYefrPThRqYDCDHeGjnrQ0isRSt3nEMYBpjSUEZFAIfKcL56nCQEkJoZre>

**Name:** Mathias Metlid  
**E-mail:** mathias.metlid@hotmail.com

**Signed date:** 2024-04-10 10:02:05 UTC  
**IP address:** 147.161.147.23, 147.161.147.23  
**Platform:** Android

**Signing method:** Norwegian BankID  
**Browser:** Edge Mobile 123.0.0  
**PID:** 9578-5994-4-3375657



*This document has been digitally signed by the parties listed above using Lime eSign.  
Party initiating electronic signature process in Lime eSign identified as TOBB (946629243).*



**Date of birth:** 1995-10-29

**Transaction id:** MxLuwb5Lnni44MTmitpSRL63qnITlaCmgcfUn2WFaPmkjfEJHidVzj2jEQ9Ktlxh

**Receipt url:** <https://signature.lime-technologies.com/receipt/MxLuwb5Lnni44MTmitpSRL63qnITlaCmgcfUn2WFaPmkjfEJHidVzj2jEQ9Ktlxh>

---

**Name:** Ulvida Arntzen Slotvik

**E-mail:** Ulvida-a-s@hotmail.com

**Signed date:** 2024-04-10 10:14:50 UTC

**IP address:** 89.8.169.27, 89.8.169.27

**Platform:** iOS

**Signing method:** Norwegian BankID

**Browser:** Mobile Safari 17.3.1

**PID:** 9578-5993-4-4168551

**Date of birth:** 1999-06-10

**Transaction id:** zn1KEI77ROO5RHePz5mxMk5glvBUdJobm1JrvQA9BAYgtVje8gPI4OmZvf6wrXQ3

**Receipt url:** <https://signature.lime-technologies.com/receipt/zn1KEI77ROO5RHePz5mxMk5glvBUdJobm1JrvQA9BAYgtVje8gPI4OmZvf6wrXQ3>

---

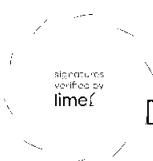


*This document has been digitally signed by the parties listed above using Lime eSign.  
Party initiating electronic signature process in Lime eSign identified as TOBB (946629243).*



## Sameiet Ubåtsvingen 11 og 13 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		401 208	376 876	423 315	401 265
Tillegg elektroniske fellesavtaler		82 524	175 536	100 000	82 524
Andre tillegg	1	148 764	148 764	148 840	156 356
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>632 496</b>	<b>701 176</b>	<b>672 155</b>	<b>640 145</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-3 525	-2 820	-2 820	-3 525
Styrehonorar	3	-25 000	-20 000	-25 000	-25 000
Forretningsførerhonorar		-59 813	-57 498	-59 600	-62 000
Honorar administrative tjenester		-3 496	0	0	-5 500
Eksterne honorar	4	-8 363	-7 500	-9 800	-9 000
Kontingent/felleskostnader	5	-47 820	-47 820	-49 700	-50 200
Drifts- og serviceavtaler	6	-82 153	-107 679	-103 000	-87 900
Renholdstjenester		-34 351	0	0	-36 100
Løpende vedlikehold	7	-19 140	-46 196	-20 000	-25 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-300 000	-300 000
Elektroniske fellesavtaler		-82 524	-177 443	-106 000	-86 664
Forsikring		-67 946	-59 084	-65 000	-74 100
Kommunale tjenester og renovasjon		-1 983	-2 162	-3 000	-2 500
Energi, felles		-111 885	-38 420	-37 650	-85 900
Andre driftsutgifter	8	-3 084	-14 389	-9 500	-12 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-551 083</b>	<b>-581 011</b>	<b>-791 070</b>	<b>-865 889</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>81 413</b>	<b>120 165</b>	<b>-118 915</b>	<b>-225 744</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		16 305	5 760	8 000	14 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>16 305</b>	<b>5 760</b>	<b>8 000</b>	<b>14 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>97 718</b>	<b>125 925</b>	<b>-110 915</b>	<b>-211 744</b>
Ordinært resultat etter skatt		97 718	125 925	-110 915	-211 744
<b>ÅRSRESULTAT</b>	9, 12	<b>97 718</b>	<b>125 925</b>	<b>-110 915</b>	<b>-211 744</b>
Disponering av totalresultat:		97 718	125 925	-110 915	-211 744
Overført til annen egenkapital		97 718	125 925	0	0



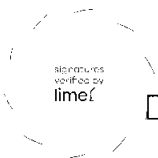
This document has been digitally signed using Lime eSign. Original document fingerprint:

Org.nr: 913 302 680 - 779  
62cecac037297f59abf501030c11926b0f53a731874dbafaac44f91bcc9b6adf



## Sameiet Ubåtsvingen 11 og 13 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuttete kostnader MBU	10	75 257	73 696
Periodiserte kostnader	10	86 130	67 946
Mellomregning Klare Finans	10	5 210	18 746
Opptjente renter	10	16 305	5 760
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	565 549	455 909
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>748 451</b>	<b>622 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>748 451</b>	<b>622 057</b>



This document has been digitally signed using Lime eSign. Original document fingerprint:

Org.nr: 913 302 680 - 779  
62cecac037297f59abf501050c7f926b0f53a791874dbafaac44f91bcc9b6adf



## Sameiet Ubåtsvingen 11 og 13 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	507 989	410 271
<b>Sum egenkapital</b>		<b>507 989</b>	<b>410 271</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 532	90 553
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Forskudd kunder		4 830	15 029
Forskuttede inntekter MBU		56 906	62 407
Påløpte kostnader		74 194	43 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>240 462</b>	<b>211 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>240 462</b>	<b>211 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>748 451</b>	<b>622 057</b>

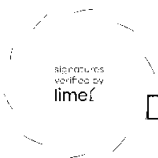
Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Mathias Metlid  
Leder

Ulvida Amtzen Slotvik  
Styremedlem

Kjell Jarle Furnes  
Styremedlem

Andreas Giskeødegård  
Styremedlem



This document has been digitally signed using Lime eSign. Original document fingerprint:

Org.nr: 913 302 680 - 779  
62cecac037297f59abf501030c11926b0f5a791874dbafaac44f91bcc9b6adf



## Sameiet Ubåtsvingen 11 og 13 - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

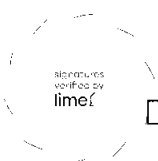
Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINNTEKTER

	2023	2022
<b>Andre tillegg</b>		
Tillegg Vasking	31 740	31 740
Andre tillegg	117 024	117 024
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>148 764</b>	<b>148 764</b>



This document has been digitally signed using Lime eSign. Original document fingerprint:

Org.nr: 913 302 680 - 779  
62c6cac037297f59abf501050c11926b0f53a791874dbafaac44f91bcc9b6adf



## Sameiet Ubåtsvingen 11 og 13 - Noter 2023

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	3 525	2 820
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>3 525</b>	<b>2 820</b>

Samlet antall årsverk: 0

### Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	25 000	20 000

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	7 500
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>8 363</b>	<b>7 500</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

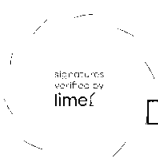
	2023	2022
Felleskostnad veforening/sameie	47 820	47 820
<b>Sum felleskostnad veforening/sameie</b>	<b>47 820</b>	<b>47 820</b>

Boligselskapet er underlagt, og betaler felleskostnader til Strinda Veforening.

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om renholdstjenester	0	33 030
Avtale om vakt- og sikrings tjenester	2 694	1 935
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	36 747	40 948
Avtale om kontroll av el-anlegg	5 000	0
Avtale om kontroll og drift av brann tekniske anlegg	37 712	31 767
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>82 153</b>	<b>107 679</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.



This document has been digitally signed using Lime eSign. Original document fingerprint:

Org.nr: 913 302 680 - 779  
62cecac037297f59abf501050c7f926b0f53a791b74dbafaac44f91bcc9b6adf



## Sameiet Ubåtsvingen 11 og 13 - Noter 2023

### Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	14 601	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	3 094	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 445	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>19 140</b>	<b>46 196</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 295	12 141
Bankgebyrer	696	760
Andre gebyrer	1 093	1 488
Andre kostnader	0	1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>3 084</b>	<b>14 389</b>

Andre gebyrer gjelder avregning Klare Finans og banktranser.

### Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

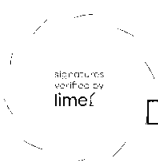
	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>410 271</b>	<b>284 346</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	97 718	125 925
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>97 718</b>	<b>125 925</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>507 989</b>	<b>410 271</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>507 989</b>	<b>410 271</b>

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	565 547	455 907
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>565 549</b>	<b>455 909</b>



This document has been digitally signed using Lime eSign. Original document fingerprint:

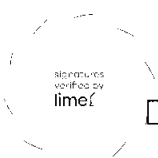
Org.nr: 913 302 680 - 779  
62cecac037297f59abf501050c11926b0f53a791874dbafaac44f91bcc9b6adf



Sameiet Ubåtsvingen 11 og 13 - Noter 2023

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>410 271</b>	<b>284 346</b>
Annen egenkapital 01.01	410 271	284 346
Årets resultat	97 718	125 925
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>507 989</b>	<b>410 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>507 989</b>	<b>410 271</b>



This document has been digitally signed using Lime eSign. Original document fingerprint:

Org.nr: 913 302 680 - 779  
62cecac037297f59abf501050c71926b0f5a791874dbafaac44f91bcc9b6adf



## Document Verification

### Document Information

**Name:** 779 - Årsregnskap 2023  
**Sent date:** 2024-04-10 09:57:02 UTC  
**Signing/transaction ID:** 1948  
**Original document fingerprint:**  
62cecac037297f59abf501090c11926b0fb3a731874d8afaac44f91bcc9b6adf

**Sent by:** Kristoffer Nordmo  
**Signed by all parties:** 2024-04-10 10:35:03 UTC  
**Original document file ID:** 444117

### Signed By

**Name:** Andreas Giskeødegård  
**E-mail:** andgiske@gmail.com

**Signed date:** 2024-04-10 10:35:03 UTC  
**IP address:** 77.16.218.70, 77.16.218.70  
**Platform:** Android

**Signing method:** Norwegian BankID  
**Browser:** Chrome Mobile 123.0.0  
**PID:** 9578-5990-4-3348488  
**Date of birth:** 1985-03-01

**Transaction id:** nJQpNPjJiDNsLvFVYsPcEPbScdaIA2Rbtij8YZDLXrmdrXwRVnr3km9SudZLrvd5  
**Receipt url:** <https://signature.lime-technologies.com/receipt/nJQpNPjJiDNsLvFVYsPcEPbScdaIA2Rbtij8YZDLXrmdrXwRVnr3km9SudZLrvd5>

**Name:** Kjell Jarle Furnes  
**E-mail:** kjf@semaphore.no

**Signed date:** 2024-04-10 10:21:44 UTC  
**IP address:** 84.49.24.130, 84.49.24.130  
**Platform:** Windows

**Signing method:** Norwegian BankID  
**Browser:** Edge 123.0.0  
**PID:** 9578-5998-4-1997123  
**Date of birth:** 1964-04-12

**Transaction id:** AIZVNFwYefrPThRqYDCDHeGjnrQ0isRSt3nEMYBpjSUEZFAIfKcL56nCQEkJoZre  
**Receipt url:** <https://signature.lime-technologies.com/receipt/AIZVNFwYefrPThRqYDCDHeGjnrQ0isRSt3nEMYBpjSUEZFAIfKcL56nCQEkJoZre>

**Name:** Mathias Metlid  
**E-mail:** mathias.metlid@hotmail.com

**Signed date:** 2024-04-10 10:02:05 UTC  
**IP address:** 147.161.147.23, 147.161.147.23  
**Platform:** Android

**Signing method:** Norwegian BankID  
**Browser:** Edge Mobile 123.0.0  
**PID:** 9578-5994-4-3375657



*This document has been digitally signed by the parties listed above using Lime eSign.  
Party initiating electronic signature process in Lime eSign identified as TOBB (946629243).*



**Date of birth:** 1995-10-29

**Transaction id:** MxLuwb5Lnni44MTmitpSRL63qnITlaCmgcfUn2WFaPmkjfEJHidVzj2jEQ9Ktlxh

**Receipt url:** <https://signature.lime-technologies.com/receipt/MxLuwb5Lnni44MTmitpSRL63qnITlaCmgcfUn2WFaPmkjfEJHidVzj2jEQ9Ktlxh>

---

**Name:** Ulvida Arntzen Slotvik

**E-mail:** Ulvida-a-s@hotmail.com

**Signed date:** 2024-04-10 10:14:50 UTC

**IP address:** 89.8.169.27, 89.8.169.27

**Platform:** iOS

**Signing method:** Norwegian BankID

**Browser:** Mobile Safari 17.3.1

**PID:** 9578-5993-4-4168551

**Date of birth:** 1999-06-10

**Transaction id:** zn1KEI77ROO5RHePz5mxMk5glvBUdJobm1JrvQA9BAYgtVje8gPI4OmZvf6wrXQ3

**Receipt url:** <https://signature.lime-technologies.com/receipt/zn1KEI77ROO5RHePz5mxMk5glvBUdJobm1JrvQA9BAYgtVje8gPI4OmZvf6wrXQ3>

---



*This document has been digitally signed by the parties listed above using Lime eSign.  
Party initiating electronic signature process in Lime eSign identified as TOBB (946629243).*



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Ubåtsvingen 11 og 13

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Ubåtsvingen 11 og 13.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 8MBGN-WPTVC-GEKAV-DAHQ7-AYVGX-EZZIE



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Løvaas, John Christian

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: no\_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-12 07:02:02 UTC



Penneo document key: 8MBGN-WPTVC-GEKAV-DAHQ7-AYVGX-EZZIE

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>