



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 415 040  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HUVIK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Viken Økonomi AS  
Skolmar 12  
3232 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fiskevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		1 018 224	1 001 664
Eieskiftegebyr		35 000	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 053 224</b>	<b>1 021 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,2	82 575	85 574
Annen driftskostnad	4,5,12, 14	586 263	830 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>668 838</b>	<b>915 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>384 386</b>	<b>105 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		119	5 614
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119</b>	<b>5 614</b>
Annen finanskostnad		159 435	233 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 435</b>	<b>233 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 316</b>	<b>-227 661</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>225 070</b>	<b>-121 698</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>225 070</b>	<b>-121 698</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>225 070</b>	<b>-121 698</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	4 367 942	4 367 942
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 367 942</b>	<b>4 367 942</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 367 942</b>	<b>4 367 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		90 251	54 499
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 251</b>	<b>54 499</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		529 905	555 892
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>529 905</b>	<b>555 892</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>620 156</b>	<b>610 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 988 098</b>	<b>4 978 333</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	8,10	2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-2 248 879	-2 473 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 248 879</b>	<b>-2 473 950</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 246 479</b>	<b>-2 471 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 991 012	7 172 097
Øvrig langsiktig gjeld	10	150 600	150 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 141 612</b>	<b>7 322 697</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 141 612</b>	<b>7 322 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	13	92 965	127 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 965</b>	<b>127 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 234 577</b>	<b>7 449 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 988 098</b>	<b>4 978 333</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	7 141 612	7 322 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 737189

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 415 040  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HUVIK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Viken Økonomi AS  
Skolmar 12  
3232 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fiskevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 983 415 040  
HUVIK BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		1 018 224	1 001 664
Eieskiftegebyr		35 000	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 053 224</b>	<b>1 021 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,2	82 575	85 574
Annen driftskostnad	4,5,12,14	586 263	830 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>668 838</b>	<b>915 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>384 386</b>	<b>105 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		119	5 614
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119</b>	<b>5 614</b>
Annen finanskostnad		159 435	233 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 435</b>	<b>233 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 316</b>	<b>-227 661</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>225 070</b>	<b>-121 698</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>225 070</b>	<b>-121 698</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>225 070</b>	<b>-121 698</b>



Organisasjonsnr: 983 415 040  
HUVIK BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	4 367 942	4 367 942
Sum varige driftsmidler		4 367 942	4 367 942

Sum anleggsmidler		4 367 942	4 367 942
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		90 251	54 499
Sum fordringer		90 251	54 499

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		529 905	555 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 905	555 892

Sum omløpsmidler		620 156	610 391
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 988 098	4 978 333
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	8,10	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-2 248 879	-2 473 950
Sum opptjent egenkapital		-2 248 879	-2 473 950

Sum egenkapital		-2 246 479	-2 471 550
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 991 012	7 172 097



Øvrig langsiktig gjeld	10	150 600	150 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 141 612</b>	<b>7 322 697</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 141 612</b>	<b>7 322 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	13	92 965	127 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 965</b>	<b>127 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 234 577</b>	<b>7 449 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 988 098</b>	<b>4 978 333</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	7 141 612	7 322 697



Organisasjonsnr: 983 415 040  
HUVIK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
3

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75000.00	75000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7575.00	10574.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	82575.00	85574.00

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



HOTVEDT & CO  
STATSAUÐRISERTE REVISORER

Til generalforsamlingen i Huvik Borettslag AL

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Huvik Borettslag AL sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 225.070,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av frivillig avgitt årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr. 988 041 378

Nedre Langgate 37  
Postboks 200, Sentrum  
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50  
Bankgiro: 5151.05.12557  
[www.hotvedtco.no](http://www.hotvedtco.no)



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 29. april 2021

**Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS**

Thomas Hirgum  
Statsautorisert revisor



## HUVIK BORETTSLAG

### PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2020.

Den 15. Juni 2021 ble ordinær generalforsamling 2020 avholdt i borettslagets hage.

Styrets leder Per Arne Fiskevold ønsket velkommen.

#### **1. Valg av møteleder**

Per Arne Fiskevold ble valgt som møteleder.

#### **2. Opptak av navnefortegnelse**

Tilstede var 12 stk. andelseiere, og det kom inn 2 stk. fullmakter.

#### **3. Valg av referent og en person til å underskrive protokollen sammen med møteleder og styrets leder**

Sidsel Berntzen ble valgt til referent, og Anne Kathrine Aasen ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder/styrets leder.

#### **4. Spørsmål om møtet er lovlig innkalt**

Det var ingen kommentar til innkallingen, så den ordinære generalforsamlingen ble dermed enstemmig erklært for lovlig satt.

#### **5. Rapport fra styret og regnskap for 2020**

Rapporten fra styret ble gjennomgått av styrets leder. Det var ingen innvendinger til styrets rapport. Styrets rapport ble enstemmig godkjent.

Årsregnskapet ble gjennomgått og kommentert av forretningsfører. Det var ingen spesielle spørsmål til dette.

Forretningsfører opplyste om at dagens rentesats er 1,69% på borettslagets lån, og at styret har inngått avtale om avdragsfrihet i 3 år p.g.a. store vedlikeholdsutgifter som kan komme de nærmeste årene. Spørsmål rundt dette ble besvart

Årsregnskapet for 2020 enstemmig godkjent.

#### **6. Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital**

Årets resultat blir overført til egenkapital.

#### **7. Revisors beretning**

Revisors beretning var sendt ut på forhånd, og det var ingen kommentarer til den. Revisors beretning ble dermed enstemmig godkjent.

#### **8. Godtgjørelse til revisor og styret**

Godtgjørelse til revisor er etter regning fra Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS, og ble godkjent av generalforsamlingen.



Godtgjørelse til styret ble foreslått til kr 75.000,-. Det var innvendinger til beløpet, derfor ble det en avstemming om for eller imot styrets forslag. Resultatet ble 5 stk imot, og 9 stk for

Styrets forslag ble dermed godkjent.

## **9. Ansvarsfrihet for styret**

Styret ble enstemmig gitt ansvarsfrihet.

## **10. Budsjett for 2021**

Forretningsfører redegjorde for styrets forslag til budsjett for 2021. Det kom forslag om å øke felleskostnadene med 5% fra og med August 2021. Etter avstemming ble forslaget 2 stk imot og 12 stk for

- Felleskostnadene øker dermed med 5% fra og med august i år.

Budsjettet ble godkjent, ved at felleskostnadene økes med 5% fra august i år.

## **11. Behandling av innkomne forslag**

Det var ingen innkomne forslag til generalforsamlingen.

## **12. Endring av vedtektene 8-1. Styret**

Styret fremmet et forslag om at borettslaget skal ha et styre på 3 til 5 personer. Notat fra styret var vedlagt innkallingen.

Styret redegjorde for forslaget. Det kom motforestillinger og man valgte derfor å trekke forslaget.

**Vedtak: Forslaget ble trukket og ikke stemt for.**

## **13. Forslag på en endring av uteareal – foreløpig skisse på garasje- og parkeringsplasser.**

Notat om dette var sendt ut med innkallingen.

Styrets leder gjennomgikk forslaget om endring av uteareal og skisse på garasje- og parkeringsplasser. Det kom mange spørsmål og kommentarer.

Andelseierne ønsket et felles informasjonsmøte om dette når styret har jobbet mer med forslag, anbud, pris og finansiering.

**Vedtak: Generalforsamlingen gir styret fullmakt til å jobbe videre med planene og fremmer et forslag til neste års generalforsamling.**

## **14. Forslag på Elbillading**

Styret gjennomgikk notatet. Det var enighet om å se på dette i forbindelse med garasje- og parkeringsplassene.

**Vedtak: Ingen beslutning, da saken skal sees på sammen med garasjene.**

## **15. Valg av styre og revisor**

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS ble gjenvalgt.



Ingrid Lingelem, Tina Maria Strid og styrets leder Per Arne Fiskevold var på valg. Lisbeth Ringdal ble forespurt om å stille til valg som styremedlem, i tillegg til styrets forslag som var Robert Johansen og Hiran Ahmad, og Elin Ingwersen ble foreslått som styrets leder.

Etter skriftlig avstemming av to styremedlemmer ble resultatet slik:

Robert Johansen - 12 stemmer  
Hiran Ahmad - 9 stemmer  
Lisbeth Ringdal - 5 stemmer  
Blank - 2 stemmer

Etter skriftlig avstemming av styrets leder ble resultatet slik:

Per Arne Fiskevold - 6 stemmer  
Elin Ingwersen - 8 stemmer

Følgende styre ble etter avstemming valgt:

Styrets leder	Elin Ingwersen (valgt for 2 år)
Styremedlemmer	Beate Plassen (ikke på valg, 1 år igjen) Bocha Kastrati (ikke på valg, 1 år igjen) Robert Johansen (valgt for 2 år) Hiran Ahmad (valgt for 2 år)

Den ordinære generalforsamlingen ble avsluttet.

Sandefjord, Juni 2021

Per Arne Fiskevold Styrets leder/møteleder

Anne Kathrine Aasen

Sidsel Berntzen Forretningsfører



## HUVIK BORETTSLAG

### PROTOKOLL FRA EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING 2021

Den 6. juli ble det avholdt ekstraordinær generalforsamling i Huvik borettslag.

Elin Ingwersen var møteleder.

Det var 9. stk. andelseiere til stede og det kom inn en fullmakt. I tillegg møtte to andre beboere uten stemmerett.

Det var kun valg av et styremedlem for et år.

Lisbeth Ringdal ble enstemmig valgt for ett år.

Sandefjord juli 2021

Elin Ingwersen

styreleder



## HUVIK BORETTSLAG

Org.nr. 983415040

### RESULTATREGNSKAP

INNTEKTER	Note	2020	2019	Budsjett 2020	FORSLAG TIL BUDSJETT 2021
Innkrevde felleskostnader		1 018 224	1 001 664	1 018 220	1 025 424
Eieskiftegebyr		35 000	20 000	0	0
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>1 053 224</b>	<b>1 021 664</b>	<b>1 018 220</b>	<b>1 025 424</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	3	75 000	75 000	60 000	75 000
Personalkostnader	2	7 575	10 574	8 460	7 575
Honorar forretningsfører		77 070	67 257	65 000	70 000
Revisjonshonorar	4	12 500	12 556	12 000	12 500
Rådgivningstjenester styreleder		25 000	26 125	30 000	25 000
Vedlikehold etc.	5	12 452	257 336	132 910	242 499
Vedlikehold rørfornyng	14	0	0	0	
Kontorrekvisita-utstyr		2 735	2 158	3 000	3 000
Snørydding/plenklipping		37 400	48 270	45 000	45 000
Generalforsamling		0	1 374	2 000	2 000
Faste avgifter, inkl.TV-avgifter	12	417 644	413 125	420 000	420 000
Andre driftskostnader		1 462	1 926	5 000	3 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>668 838</b>	<b>915 701</b>	<b>783 370</b>	<b>905 574</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>384 386</b>	<b>105 963</b>	<b>234 850</b>	<b>119 850</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Gjeldsrenter		159 292	233 108	235 000	120 000
Bankomkostninger		143	167	150	150
Renteinntekter		-119	-368	-300	-300
Renteinntekter felleskostnader		0	-5 246	0	0
<b>NETTO FINANSKOSTNADER</b>		<b>159 316</b>	<b>227 661</b>	<b>234 850</b>	<b>119 850</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>225 070</b>	<b>-121 698</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## HUVIK BORETTSLAG

Org.nr. 983415040

### Oversikt over disponible midler pr. Desember 2020

	Note	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>		<b>483 205</b>	<b>756 173</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>			
Årets resultat (Se resultatregnskap)		225 070	-121 698
Fradrag for avdrag langsiktig lån		-181 085	-151 270
Endring øremerkede midler		0	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>		<b>43 985</b>	<b>-272 968</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>		<b>527 190</b>	<b>483 205</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

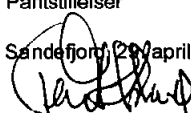

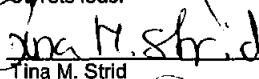
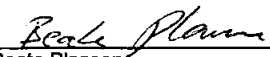
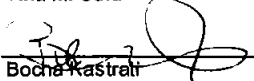
Kortsiktige fordringer	90 250	54 499
Kontanter og Bank	529 905	555 892
Omløpsmidler	620 155	610 391
Kortsiktig gjeld	-92 965	-127 186
<b>Disponible midler</b>	<b>527 190</b>	<b>483 205</b>



### HUVIK BORETTSLAG

Org.nr. 983415040

#### BALANSE

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7	2 696 000	2 696 000
Tomt	6	13 097	13 097
Fasadebehandling/Vinduer	7	1 658 845	1 658 845
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd		0	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 367 942</b>	<b>4 367 942</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		32 137	3 395
Kortsiktige fordringer		58 114	51 104
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		529 905	555 892
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>620 156</b>	<b>610 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 988 098</b>	<b>4 978 333</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital	8,10	2 400	2 400
Opptjent egenkapital	8	-2 248 879	-2 473 950
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-2 246 479</b>	<b>-2 471 550</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	6 991 012	7 172 097
Borettsinnskudd	10	150 600	150 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 141 612</b>	<b>7 322 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig off.avgifter, feriepenger		0	0
Annen kortsiktig gjeld	13	92 965	127 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 965</b>	<b>127 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 234 577</b>	<b>7 449 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 988 098</b>	<b>4 978 333</b>
Pantstillelser	11	7 141 612	7 322 697
Sandefjord, 29. april 2021			
 Per Arne Fiskevold Styrets leder		 Ingrid Linjelem Nestleder	
 Tina M. Strid		 Beate Plassen	
 Bocha Kasström			



## HUVIK BORETTSLAG

Org.nr. 983415040

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet for 2020 baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om en informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Note 2 Personalkostnader

Lønninger	0
Arbeidsgiveravgift	7 575
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>7 575</b>

Det har ikke vært noen lønnsutbetalinger i 2020. Arbeidsgiveravgiften vedr. styrehonorar. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 Styrehonorar

Honorar til styret er på kr 75.000,-

Ekstern styreleder fakturerer for honorar, som ligger inkludert i rådgivningskostnader.

#### Note 4 Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kostnadsført med kr 12.500,- som alt gjelder ordinær revisjon.



## HUVIK BORETTSLAG

Org.nr. 983415040

### Note 5 Vedlikehold

MB Bygg Reparasjon veggplater, halvpart betalt av andelseier	6 238
PELIAS skadedyr	4 983
Bytte av låser og nøkler	522
Dørmatter og hengelås	709
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>12 452</b>

Vedlikehold er gjennomført i.h.t. vedlikeholdsplan.

### Note 6 Tomt

Tomten er kjøpt i 1957 for kr. 13.097,-

### Note 7 Bygninger

<u>Anskaffet år: 1957</u>	
Skattetakst fra 2000	2 696 000
Påkostninger 1993-2003	1 658 845
<u>Bokført verdi pr. 31.12</u>	<u>4 354 845</u>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 8 Egenkapital

	Opptjent EK	Innskutt EK	Total
Pr. 01.01.	-2 473 950	2 400	-2 471 550
Årets endring			
Årets resultat	225 070		225 070
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>-2 248 880</b>	<b>2 400</b>	<b>-2 246 480</b>

### Note 9 Pantegjeld

Långiver	DNB
Opprinnelig låneår	2018
Løpetid	30 år
Rente	1,69 %
Opprinnelig	7 400 000
Nedbetalt tidligere år	227 903
Nedbetalt i år	181 085
<b>Sum pantegjeld</b>	<b>6 991 012</b>

Det er avtalt 3 år med avdragsfrihet fra og med februar 2021.



## HUVIK BORETTSLAG

Org.nr. 983415040

### Note 10 Borettsinnskudd

Opprinnelig 1957	153 000
Overført 24stk x 100,- til innskutt egenkapital	-2 400
<b>Sum innskudd</b>	<b>150 600</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommene.

### Note 11 Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 6.991.012,- sikret ved pant i eiendommene i Industriveien nr. 4 og nr. 6. Eiendommene hadde en bokført verdi på kr 4.367.942,- pr. 31.12.2020.

### Note 12 Spesifikasjon av faste avgifter etc.

	2020	2019
Vann- og renovasjonsavg.	186 595	187 055
Strøm	13 461	20 421
Programavgifter TV	121 594	121 266
Forsikringer	95 994	84 383
<b>Sum</b>	<b>417 644</b>	<b>413 125</b>

### Note 13 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av følgende:

Påløpte renter på lånet	15 172
Skyldig styrehonorar	50 000
Forskuddsbetalte husleier	27 793
<b>Sum</b>	<b>92 965</b>



**ÅRSBERETNING 2020  
FOR  
HUVIK BORETTSLAG AL**

**Art av virksomhet og beliggenhet**

Huvik Borettslag AL ligger i Sandefjord kommune. Huvik Borettslags formål er å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som henger sammen med dette.

**Påvirkning av ytre miljø**

Borettslaget forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et boligselskap.

**Styrets arbeid**

Det er avholdt 4 styremøter, og flere arbeidsmøter. Hovedsak dette året har vært vannlekkasje fra yttervegg inn i en leilighet. Rapport om dette og videre oppfølging blir forelagt generalforsamlingen i egen sak.

**Lagets drift og økonomi**

A. Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen for borettslaget er utført av Viken Økonomi AS, Norgesregnskap. Borettslagets revisor har vært Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS.

B. Borettslagets eiendomsmasse og forsikring.

Borettslaget består av i alt 2 bygninger.

Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre. Egenandelen ved skader vil i 2020 utgjøre kr 10.000,-.

Hvis borettslagets forsikring skal benyttes må beboerne straks ta kontakt med styret, slik at skademelding kan bli sendt forsikringsselskapet.

C. Boligomsetning, framleie og juridiske andelseiere.

I 2020 er det omsatt 7 stk leiligheter.

Boligene er ikke underlagt offentlig takstplikt og omsettes derfor til markedspris.

Pr. 31/12-20 var et av borettslagets boliger bebodd av framleietakere. Juridiske andelseiere disponerer en av boligene.

D. Lån og innskudd Jfr. note 10 i regnskapet

Borettslagets midler er plassert i DNB Bank ASA

Borettslagets lån og lånevilkår beskrives for øvrig i regnskapet og note.



E. Økonomi

Bemerkninger til resultatregnskapet for 2020:

Årsregnskapet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i framtiden.

Inntektene er tilsvarende fjoråret og i henhold til budsjett.

De samlede driftskostnader er kr 246.860,- lavere enn i 2019. Dette skyldes lite kostnader til vedlikehold i 2020.

Regnskapet viser et overskudd på kr. 225.070,-. Styret anbefaler at generalforsamlingen godkjenner regnskapet.

Forslag til anvendelse av resultat:

Styret foreslår at årets resultat anvendes slik:

Overført annen egenkapital	225 070
<u>Sum anvendt resultat</u>	<u>225 070</u>

Budsjett for 2021

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og utgifter i 2021. Tallene er vist i egen kolonne på resultatregnskapsrapporten.

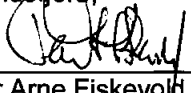
**Tillitsvalgte/Ansatte**


Borettslagets styre består av 4 kvinner og 1 mann. Styrets leder er mann. Borettslaget har ingen fast ansatte. Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte i borettslaget. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i borettslaget.

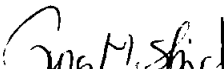
Siden ordinær generalforsamling 29. juni 2020 har styret bestått av:


Styreleder	Per Arne Fiskevold	gjenvolgt for 1 år	<b>På valg</b>
Styremedlem	Ingrid Lingelem		<b>På valg</b>
Styremedlem	Tina Maria Strid		<b>På valg</b>
Styremedlem	Beate Plassen	valgt for 2 år	
Styremedlem	Bocha Kastrati	valgt for 2 år	

Sanderjord,

  
\_\_\_\_\_  
Per Arne Fiskevold  
Styrets leder

  
\_\_\_\_\_  
Ingrid Lingelem  
Nestleder

  
\_\_\_\_\_  
Tina Maria Strid

  
\_\_\_\_\_  
Beate Plassen

  
\_\_\_\_\_  
Bocha Kastrati