



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 842 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL HYTTE- OG FERIEPARK AS
Forretningsadresse: Lykkjavegen 39A
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaj Halbjørhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 475	37 961
Annen driftsinntekt		1 083 969	2 115 487
Gevinst v/avgang av anleggsmidler		5 596 199	2 105 644
Sum inntekter		6 723 643	4 259 092
Kostnader			
Varekostnad		1 750	
Lønnskostnad	1	197 423	199 098
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	223 749	255 005
Annen driftskostnad	1, 8	1 406 403	1 157 797
Sum kostnader		1 829 325	1 611 900
Driftsresultat		4 894 319	2 647 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 802	173 148
Annen finansinntekt		6 522	4 732
Sum finansinntekter		59 324	177 880
Annen rentekostnad		39 567	53 615
Sum finanskostnader		39 567	53 615
Netto finans		19 757	124 265
Ordinært resultat før skattekostnad		4 914 076	2 771 457
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 083 795	609 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 830 281	2 161 772
Årsresultat		3 830 281	2 161 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 830 281	2 161 772
Totalresultat		3 830 281	2 161 772



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			900 000
Avsatt til annen egenkapital		3 830 281	1 261 772
Sum overføringer og disponeringer	7	3 830 281	2 161 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Bygninger		6 171 375	7 122 153
Tomter		2 258 813	2 279 608
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		45 030	64 303
Sum varige driftsmidler	3	8 475 218	9 466 064
Sum anleggsmidler		8 475 218	9 466 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 600	138 250
Andre kortsiktige fordringer		62 613	28 005
Sum fordringer		137 213	166 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	10 000 079	5 530 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 000 079	5 530 024
Sum omløpsmidler		10 137 291	5 696 279
SUM EIENDELER		18 612 509	15 162 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 572 000	1 572 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 572 000	1 572 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 262 907	8 432 626
Sum opptjent egenkapital		12 262 907	8 432 626
Sum egenkapital	7	13 834 907	10 004 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 549 102	1 820 583
Sum avsetninger for forpliktelser		2 549 102	1 820 583
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 381 564	1 579 635
Sum annen langsiktig gjeld		1 381 564	1 579 635
Sum langsiktig gjeld		3 930 666	3 400 218
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		89 435	106 820
Betalbar skatt	2	355 276	426 681
Skyldig offentlige avgifter		16 373	32 778
Utbytte			900 000
Annen kortsiktig gjeld	8	385 852	291 220
Sum kortsiktig gjeld		846 936	1 757 499
Sum gjeld		4 777 602	5 157 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 612 509	15 162 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 633962

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 842 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL HYTTE- OG FERIEPARK AS
Forretningsadresse: Lykkjavegen 39A
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaj Halbjørhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 842 669
HEMSEDAL HYTTE- OG FERIEPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 475	37 961
Annen driftsinntekt		1 083 969	2 115 487
Gevinst v/avgang av anleggsmidler		5 596 199	2 105 644
Sum inntekter		6 723 643	4 259 092
Kostnader			
Varekostnad		1 750	
Lønnskostnad	1	197 423	199 098
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	223 749	255 005
Annen driftskostnad	1, 8	1 406 403	1 157 797
Sum kostnader		1 829 325	1 611 900
Driftsresultat		4 894 319	2 647 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 802	173 148
Annen finansinntekt		6 522	4 732
Sum finansinntekter		59 324	177 880
Annen rentekostnad		39 567	53 615
Sum finanskostnader		39 567	53 615
Netto finans		19 757	124 265
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		4 914 076	2 771 457
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 083 795	609 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 830 281	2 161 772
Årsresultat		3 830 281	2 161 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 830 281	2 161 772
Totalresultat		3 830 281	2 161 772
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			900 000
Avsatt til annen egenkapital		3 830 281	1 261 772



Sum overføringer og disponeringer	7	3 830 281	2 161 772
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 976 842 669
HEMSEDAL HYTTE- OG FERIEPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Bygninger 6 171 375 7 122 153

Tomter 2 258 813 2 279 608

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 45 030 64 303

Sum varige driftsmidler 3 8 475 218 9 466 064

Sum anleggsmidler 8 475 218 9 466 064

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 74 600 138 250

Andre kortsiktige
fordringer 62 613 28 005

Sum fordringer 137 213 166 255

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 10 000 079 5 530 024

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 10 000 079 5 530 024

Sum omløpsmidler 10 137 291 5 696 279

SUM EIENDELER 18 612 509 15 162 343

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 572 000 1 572 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 1 572 000 1 572 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 262 907 8 432 626

Sum opptjent egenkapital 12 262 907 8 432 626

Sum egenkapital 7 13 834 907 10 004 626



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 549 102	1 820 583
Sum avsetninger for forpliktelser		2 549 102	1 820 583
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 381 564	1 579 635
Sum annen langsiktig gjeld		1 381 564	1 579 635
Sum langsiktig gjeld		3 930 666	3 400 218
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		89 435	106 820
Betalbar skatt	2	355 276	426 681
Skyldig offentlige avgifter		16 373	32 778
Utbytte			900 000
Annen kortsiktig gjeld	8	385 852	291 220
Sum kortsiktig gjeld		846 936	1 757 499
Sum gjeld		4 777 602	5 157 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 612 509	15 162 343



Organisasjonsnr: 976 842 669
HEMSEDAL HYTTE- OG FERIEPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50



Årsregnskap 2020

Hemsedal Hytte- Og Feriepark AS

Organisasjonsnr: 976 842 669



Resultatregnskap

Hemsedal Hytte- Og Feriepark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		43 475	37 961
Annen driftsinntekt		1 083 969	2 115 487
Gevinst v/avgang av anleggsmidler		5 596 199	2 105 644
Sum driftsinntekter		6 723 643	4 259 092
Varekostnad		1 750	0
Lønnskostnad	1	197 423	199 098
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	223 749	255 005
Annen driftskostnad	1, 8	1 406 403	1 157 797
Sum driftskostnader		1 829 325	1 611 900
Driftsresultat		4 894 319	2 647 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 802	173 148
Annen finansinntekt		6 522	4 732
Annen rentekostnad		39 567	53 615
Resultat av finansposter		19 757	124 265
Ordinært resultat før skattekostnad		4 914 076	2 771 457
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 083 795	609 685
Årsresultat		3 830 281	2 161 772
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	900 000
Avsatt til annen egenkapital		3 830 281	1 261 772
Sum overføringer	7	3 830 281	2 161 772



Balanse

Hemsedal Hytte- Og Feriepark AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		6 171 375	7 122 153
Tomter		2 258 813	2 279 608
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		45 030	64 303
Sum varige driftsmidler	3	8 475 218	9 466 064
Sum anleggsmidler		8 475 218	9 466 064
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		74 600	138 250
Andre kortsiktige fordringer		62 613	28 005
Sum fordringer		137 213	166 255
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	10 000 079	5 530 024
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		10 000 079	5 530 024
Sum omløpsmidler		10 137 291	5 696 279
Sum eiendeler		18 612 509	15 162 343



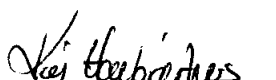
Balanse

Hemsedal Hytte- Og Feriepark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 572 000	1 572 000
Sum innskutt egenkapital		1 572 000	1 572 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 262 907	8 432 626
Sum opptjent egenkapital		12 262 907	8 432 626
Sum egenkapital	7	13 834 907	10 004 626
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	2 549 102	1 820 583
Sum avsetning for forpliktelser		2 549 102	1 820 583
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 381 564	1 579 635
Sum annen langsiktig gjeld		1 381 564	1 579 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 435	106 820
Betalbar skatt	2	355 276	426 681
Skyldig offentlige avgifter		16 373	32 778
Utbytte		0	900 000
Annen kortsiktig gjeld	8	385 852	291 220
Sum kortsiktig gjeld		846 936	1 757 499
Sum gjeld		4 777 602	5 157 717
Sum egenkapital og gjeld		18 612 509	15 162 343

Hemsedal, 01.07.2021

Styret i Hemsedal Hytte- Og Feriepark AS


Kåre Markegård
styreleder


Nils Mythe
styremedlem / daglig leder


Kåre Markegård
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	179 250	180 020
Arbeidsgiveravgift	18 173	19 078
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	197 423	199 098

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,5 0,5

Det er utbetalt kr. 15 000 i styrehonorar til styret og kr. 144 950 i lønn og feriepenger til daglig leder.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 48 500,-

Lovpålagt revisjon	43 000
Andre tjenester	5 500
Sum honorar til revisor	48 500



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	355 276	426 682
Endring i utsatt skatt	728 519	183 003
Skattekostnad ordinært resultat	1 083 795	609 685
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 914 076	2 771 457
Permanente forskjeller	12 265	-160
Endring i midlertidige forskjeller	-3 311 449	-831 833
Skattepliktig inntekt	1 614 892	1 939 463
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	355 276	426 681
Sum betalbar skatt i balansen	355 276	426 681

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 532 048	4 303 749	771 702
Gevinst - og tapskonto	8 054 779	3 971 629	-4 083 150
Sum	11 586 827	8 275 378	-3 311 449
Grunnlag for utsatt skatt	11 586 827	8 275 378	-3 311 449
Utsatt skatt (22 %)	2 549 102	1 820 583	-728 519



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Hytter	Tomt og grunnareal	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	12 257 266	2 279 608	1 870 983	16 407 857
Tilgang	0	283 195	0	283 195
Avgang	-737 744	-303 990	-8 558	-1 050 292
Anskaffelseskost 31.12	11 519 522	2 258 813	1 862 425	15 640 759
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-5 348 147	0	-1 817 395	-7 165 542
Balansført verdi 31.12	6 171 375	2 258 813	45 030	8 475 217

Årets avskrivninger 210 834 0 12 915 223 749

Det er ikke foretatt endringer i avskrivningsplan i forhold til tidligere år.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 381 564	1 579 635
Påløpt rente	12 294	21 899
Sum	1 393 858	1 601 534

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Bygninger	6 171 375	7 122 153
Tomter	2 258 813	2 279 608
Driftsløsøre, inventar og utstyr	45 030	64 303
Sum	8 475 218	9 466 064

Note 5 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	9 534	21 313



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hemsedal Hytte- Og Feriepark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 572	1 000,00	1 572 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anders Intelhus	262	16,7	16,7
Jon Halbjørhus	262	16,7	16,7
Kaj Halbjørhus	262	16,7	16,7
Kåre Markegård	262	16,7	16,7
Nils Mythe	262	16,7	16,7
Ole Intelhus	262	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	1 572	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kåre Markegård	styremedlem/daglig leder	262
Kaj Halbjørhus	styreleder	262
Nils Mythe	styremedlem	262

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 572 000	8 432 626	10 004 626
Årets resultat		3 830 281	3 830 281
Avsatt utbytte		0	0
Pr 31.12	1 572 000	12 262 907	13 834 907

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Det er inngått festekontrakt med selskapets eiere vedrørende leie av tomtegrunn som hyttene står oppført på. Festekontraktene er tinglyst på de respektive eiendommer. Kostnadsført leie for året utgjør kr 58 867.

Annen kortsiktig gjeld til eierne utgjør totalt kr 15 970 ved årsskiftet. Det er ikke foretatt renteberegning på gjelden.



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Hendelse etter balansedagen

Selskapet har inngått avtale med aksjeeierne om innløsning av festeeiendommer som innebærer at eiendomsretten til festeeiendommene skal overføres fra den enkelte aksjeeier / bortfester til selskapet. Samlet innløsningssum er avtalt til kr. 15.603.000 med tillegg av kostnader til gjennomføring.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hemsedal Hytte- og Feriepark AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hemsedal Hytte- og Feriepark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Per Aage Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 076DL-6077E-N0A9NO-LF1EP-QYCSM-3BAPZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Aage Hansen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-02 11:10:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0T6DL-607TE-NOANO-LF1EP-QYCSM-3BABZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>