



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 632 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TONEVANGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eugen Lier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 865 137	1 724 534
Sum inntekter		1 865 137	1 724 534
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 066	30 999
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 395 505	1 147 417
Sum kostnader		1 429 570	1 178 417
Driftsresultat		435 567	546 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 128	7 790
Sum finansinntekter		22 128	7 790
Annen rentekostnad		336 284	209 918
Sum finanskostnader		336 284	209 918
Netto finans		314 156	202 128
Ordinært resultat før skattekostnad		121 410	343 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 410	343 990
Årsresultat		121 411	343 989
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		121 411	343 989
Sum overføringer og disponeringer		121 411	343 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 821 194	16 821 194
Sum varige driftsmidler		16 821 194	16 821 194
Sum anleggsmidler		16 821 194	16 821 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 168	0
Andre fordringer		131 782	143 558
Sum fordringer		135 950	143 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		660 730	829 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		660 730	829 220
Sum omløpsmidler		796 679	972 778
SUM EIENDELER		17 617 874	17 793 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 300	3 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 666 317	5 544 906
Sum opptjent egenkapital		5 663 017	5 541 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	5 666 317	5 544 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 300 338	6 569 248
Øvrig langsiktig gjeld		5 525 000	5 525 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 825 338	12 094 248
Sum langsiktig gjeld		11 825 338	12 094 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 420	81 378
Skyldige offentlige avgifter		149	1
Annen kortsiktig gjeld		98 650	73 438
Sum kortsiktig gjeld		126 218	154 818
Sum gjeld		11 951 556	12 249 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 617 874	17 793 972
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	11 825 338	12 094 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444148

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 632 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TONEVANGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eugen Lier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 950 632 542
TONEVANGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 865 137	1 724 534
Sum inntekter		1 865 137	1 724 534
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 066	30 999
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 395 505	1 147 417
Sum kostnader		1 429 570	1 178 417
Driftsresultat		435 567	546 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 128	7 790
Sum finansinntekter		22 128	7 790
Annen rentekostnad		336 284	209 918
Sum finanskostnader		336 284	209 918
Netto finans		314 156	202 128
Ordinært resultat før skattekostnad		121 410	343 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 410	343 990
Årsresultat		121 411	343 989
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		121 411	343 989
Sum overføringer og disponeringer		121 411	343 989



Organisasjonsnr: 950 632 542
TONEVANGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 821 194	16 821 194
Sum varige driftsmidler		16 821 194	16 821 194

Sum anleggsmidler		16 821 194	16 821 194
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 168	0
Andre fordringer		131 782	143 558
Sum fordringer		135 950	143 558

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		660 730	829 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		660 730	829 220

Sum omløpsmidler		796 679	972 778
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		17 617 874	17 793 972
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		3 300	3 300
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 666 317	5 544 906
Sum opptjent egenkapital		5 663 017	5 541 606

Sum egenkapital	9	5 666 317	5 544 906
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 300 338	6 569 248
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	5 525 000	5 525 000	
Sum annen langsiktig gjeld	11 825 338	12 094 248	
Sum langsiktig gjeld	11 825 338	12 094 248	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	27 420	81 378	
Skyldige offentlige avgifter	149	1	
Annen kortsiktig gjeld	98 650	73 438	
Sum kortsiktig gjeld	126 218	154 818	
Sum gjeld	11 951 556	12 249 066	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 617 874	17 793 972	
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	11 825 338	12 094 248



Organisasjonsnr: 950 632 542
TONEVANGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Tonevangen borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	817 960	791 327
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	121 411	343 989
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-268 910	-317 355
B. Årets endring disponible midler	-147 499	26 634
C. Disponible midler	670 461	817 960
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	796 679	972 778
Kortsiktig gjeld	-126 218	-154 818
C. Disponible midler	670 461	817 960

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Tonevangen borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 856 137	1 720 934	1 808 234	1 971 610
Leie forretningslokaler	1	3 600	3 600	3 600	3 600
Sum leieinntekt		1 859 737	1 724 534	1 811 834	1 975 210
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	5 400	0	5 400	5 400
Sum annen inntekt		5 400	0	5 400	5 400
Sum inntekt		1 865 137	1 724 534	1 817 234	1 980 610
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	14 066	10 999	14 000	16 000
Styrehonorar	3	20 000	20 000	20 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad		39 242	63 114	63 000	50 000
Kostnad eiendom/lokale	5	189 567	171 845	199 500	206 000
Kommunale avgifter/renovasjon		412 758	345 739	373 000	440 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	9 463	8 856	16 000	10 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	4 292	1 671	5 000	0
Reparasjon og vedlikehold	8	400 266	250 852	239 500	307 000
Revisjonshonorar		5 589	5 229	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		86 967	84 516	87 000	92 000
Andre honorar		1 840	3 359	3 000	3 000
Kontorkostnad		6 397	2 587	5 000	6 000
TV/bredbånd		171 859	144 604	168 000	160 000
Kontingent og gaver		4 050	6 415	4 000	4 000
Forsikring		60 730	56 231	61 000	64 000
Andre kostnader		2 485	2 399	2 000	3 500
Sum kostnad		1 429 570	1 178 417	1 265 000	1 397 500
Driftsresultat		435 567	546 117	552 234	583 110
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		22 128	7 790	2 000	2 000
Rentekostnad		336 284	209 918	272 429	369 241
Netto finansposter		314 156	202 128	270 429	367 241
Årsresultat		121 411	343 989	281 805	215 869
Overført til/fra annen egenkapital		121 411	343 989	0	0
SUM OVERFØRINGER		121 411	343 989	0	0



Balanse 2023 Tonevangen borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	1 031 412	1 031 412
Bygninger	4	15 789 782	15 789 782
Sum anleggsmidler		16 821 194	16 821 194
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 168	0
Andre kortsiktige fordringer		2 321	156
Forskuddsbetalte kostnader		129 461	143 402
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		660 730	829 220
Sum omløpsmidler		796 679	972 778
SUM EIENDELER		17 617 874	17 793 972



Balanse 2023 Tonevangen borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 300	3 300
Sum innskutt egenkapital		3 300	3 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 663 017	5 541 606
Sum opptjent egenkapital		5 663 017	5 541 606
Sum egenkapital	9	5 666 317	5 544 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	6 300 338	6 569 248
Borettsinnskudd		5 525 000	5 525 000
Sum langsiktig gjeld		11 825 338	12 094 248
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	371
Leverandørgjeld		27 420	81 378
Skyldig off. myndigheter		149	1
Påløpne renter		75 604	57 144
Annen kortsiktig gjeld		23 046	15 923
Sum kortsiktig gjeld		126 218	154 818
Sum gjeld		11 951 556	12 249 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 617 874	17 793 972
Pantstillelser	11	11 825 338	12 094 248
Sted: _____	Dato: _____		

Per Eugen Lier
Styreleder

Hege Irene Thorin Eriksen
Styremedlem

Hilde Meinhart
Styremedlem

Ragnar Eldøy
Styremedlem

2030 Tonevangen borettslag Org. nr 950632542



Noter årsregnskap 2023 Tonevangen borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Tonevangen borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 250 964	1 224 216
3618 Leietillegg strøm	10 159	7 856
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	3 528	3 528
3650 Innkrevde felleskostn. renter	325 947	162 747
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	265 539	322 587
3605 Leie forretningslokaler	3 600	3 600
Sum	1 859 737	1 724 534

3605 - Utleie av lokale til frisør
3618 - Oppgjør fra Mer Norway AS

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Snøbrøyting 2022	5 400	0
Sum	5 400	0

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5120 Timelønn fra lønssystemet	8 800	0
5129 Annen lønn fra lønssystemet	0	6 400
5150 Påløpne feriepenger	1 056	768
5400 Arbeidsgiveravgift	4 061	3 722
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	149	108
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	20 000
Sum	34 066	30 999

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2023 Tonevangen borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Vaktmester/tjenes	Tomter	Kopimaskin	Radon anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 777 966	9 916	1 031 412	20 141	64 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 777 966	9 916	1 031 412	20 141	64 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	20 141	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	62 600	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 715 366	9 916	1 031 412	0	64 500
Anskaffelsesar :	1985	1985	1985	2011	2017
Antatt levetid i år :				5	

Borettslaget består av 33 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 239, b.nr 777 i Nordre Follo kommune. Eiertomt på 9 230,4 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Sjadeforsikring NUF polisenummer SP587461.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	163 008	153 276
6364 Matteleie	8 338	6 882
6391 Snømåking/strøing/feiing	18 221	11 688
Sum	189 567	171 845

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS/Mer Norway abonnement	9 463	8 856
Sum	9 463	8 856

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	3 063	398
6540 Inventar	980	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	700
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	249	0
6552 Driftsmateriell	0	574
Sum	4 292	1 671



Noter årsregnskap 2023 Tonevangen borettslag

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	79 339	0
6602 Vedlikehold VVS	0	25 734
6603 Vedlikehold elektro	35 625	70 443
6610 Andre vaktmestertjenester	31 035	26 517
6611 Vedlikehold heiser	94 318	14 357
6617 Vedlikehold brannvernustyr	7 500	57 271
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	10 200	10 200
6641 Malerarbeider	0	46 332
6648 Vedlikehold dører og porter	15 155	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	127 094	0
Sum	400 266	250 852

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Tonevangen borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 300	0	3 300
Sum innskutt egenkapital	3 300	0	3 300
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 541 606	121 411	5 663 017
Sum opptjent egenkapital	5 541 606	121 411	5 663 017
Sum egenkapital	5 544 906	121 411	5 666 317

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering, vedlikehold/malearbeid
Lånenummer:	94987032639
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.00 %
Betingelser:	ingen renteendring i juni 2023 se vedlegg
Beregnet innfridd:	20.04.2039
Opprinnelig lånebeløp:	7 050 000
Lånesaldo 01.01:	6 569 248
Avdrag i perioden:	268 910
Lånesaldo 31.12:	6 300 338
Saldo 5 år frem i tid:	4 881 628

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94987032639	24	201 078	4 825 872
	6	167 565	1 005 390
	3	156 358	469 074



Noter årsregnskap 2023 Tonevangen borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	6 300 338
Innskuddskapital	5 525 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	11 825 338
Bokført verdi av pantsatt eiendom	16 821 194

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.
Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Tonevangen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tonevangen borettslag

Styreleder	Per Eugen Lier (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Hege Irene Thorin Eriksen (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Hilde Meinhart (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Ragnar Eldøy (sign.)	22.02.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tonevangen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tonevangen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: TL1FN-L61BS-7EXCG-MJDOP-51AS6-V4Z4X



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-28 19:12:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TLI:FN:L6TBS-7EXCG-MJDOP-51A56-V4Z4X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>