



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 738 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOGTS GATE 26 AS
Forretningsadresse: Fyrstikkalléen 7
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 737 903	
Sum kostnader		2 737 903	
Driftsresultat		-2 737 903	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		243	
Sum finansinntekter		243	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	267 941	
Annen rentekostnad		158	
Sum finanskostnader		268 099	
Netto finans		-267 856	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 005 759	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 005 759	0
Årsresultat		-3 005 759	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 005 759	
Totalresultat		-3 005 759	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-3 005 759	
Sum overføringer og disponeringer		-3 005 759	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	23 370 000	
Sum varige driftsmidler		23 370 000	
Sum anleggsmidler		23 370 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 010	
Sum fordringer		4 010	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 560	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 560	
Sum omløpsmidler		341 570	0
SUM EIENDELER		23 711 570	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4	400 000	
Sum innskutt egenkapital		500 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 005 759	
Sum opptjent egenkapital		-3 005 759	
Sum egenkapital	4	-2 505 759	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	15 307 903	
Sum annen langsiktig gjeld		15 307 903	
Sum langsiktig gjeld		15 307 903	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		466 010	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	10 443 416	
Sum kortsiktig gjeld		10 909 426	
Sum gjeld		26 217 329	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 711 570	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 476341

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 738 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOGTS GATE 26 AS
Forretningsadresse: Fyrstikkalléen 7
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 924 738 871
VOGTS GATE 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 737 903	
Sum kostnader		2 737 903	
Driftsresultat		-2 737 903	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		243	
Sum finansinntekter		243	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	267 941	
Annen rentekostnad		158	
Sum finanskostnader		268 099	
Netto finans		-267 856	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 005 759	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 005 759	0
Årsresultat		-3 005 759	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 005 759	
Totalresultat		-3 005 759	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-3 005 759	
Sum overføringer og disponeringer		-3 005 759	



Organisasjonsnr: 924 738 871
VOGTS GATE 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	23 370 000	
--------------	---	------------	--

Sum varige driftsmidler		23 370 000	
--------------------------------	--	-------------------	--

Sum anleggsmidler		23 370 000	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	4 010	
------------	---	-------	--

Sum fordringer		4 010	
-----------------------	--	--------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		337 560	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		337 560	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		341 570	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		23 711 570	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	100 000	
--------------	------	---------	--

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	400 000	
----------	---	---------	--

Sum innskutt egenkapital		500 000	
---------------------------------	--	----------------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	3 005 759	
-------------	---	-----------	--

Sum opptjent egenkapital		-3 005 759	
---------------------------------	--	-------------------	--

Sum egenkapital	4	-2 505 759	0
------------------------	----------	-------------------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	15 307 903	
Sum annen langsiktig gjeld		15 307 903	
Sum langsiktig gjeld		15 307 903	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		466 010	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	10 443 416	
Sum kortsiktig gjeld		10 909 426	
Sum gjeld		26 217 329	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 711 570	0



Organisasjonsnr: 924 738 871
VOGTS GATE 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eto Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Årsregnskap 2020 Vogts Gate 26 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 738 871



Resultatregnskap

Vogts Gate 26 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Annen driftskostnad		2 737 903
Sum driftskostnader		<u>2 737 903</u>
Driftsresultat		<u>-2 737 903</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		243
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	267 941
Annen rentekostnad		158
Resultat av finansposter		<u>-267 856</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-3 005 759</u>
Ordinært resultat		<u>-3 005 759</u>
Årsresultat		<u>-3 005 759</u>
Overføringer		
Overført til udekket tap	4	3 005 759
Sum overføringer		<u>-3 005 759</u>



Balanse
Vogts Gate 26 AS

Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	23 370 000
Sum varige driftsmidler		<u>23 370 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 370 000</u>
 Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	5	4 010
Sum fordringer		<u>4 010</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 560
Sum omløpsmidler		<u>341 570</u>
Sum eiendeler		<u>23 711 570</u>



Balanse

Vogts Gate 26 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 4	100 000
Overkurs	4	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	-3 005 759
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 005 759</u>
Sum egenkapital	4	<u>-2 505 759</u>
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5	15 307 903
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 307 903</u>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		466 010
Annen kortsiktig gjeld	5	10 443 416
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 909 426</u>
Sum gjeld		<u>26 217 329</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 711 570</u>

Styret i Vogts Gate 26 AS

Elisabeth Aase
styreleder



Vogts Gate 26 AS Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Selskapets ble stiftet 27.februar 2020.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

Selskapet har i 2020 anskaffet en eiendom for utvikling. Eiendom er oppført til kostpris, og er ikke gjenstand for nedskrivning. Kostpris kr 23 370 000. Eiendommen er ikke stillet som pant pr 31.12.20.

Note 2 Ansatte og honorar til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet, og derved ingen plikt til å innføre obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor er utbetalt med kr 6 250 i 2020. Beløpet er inklusive mva, og gjelder annen bistand.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vogts Gate 26 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eto Holding AS	100	100,0	100,0



Vogts Gate 26 AS Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK/tap	Sum EK
Stiftelse 27/2-20	100 000	400 000		500 000
Årets resultat			-3 005 759	-3 005 759
Kapital 31/12-2020	100 000	400 000	-3 005 759	-2 505 759

Selskapets morselskap finansierer virksomheten. Forutsetningen om fortsatt drift er derfor oppfylt.

Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år fra balansedato.

Langsiktig konserngjeld utgjør kr 15 307 903. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på gjelden. Renter er belastet med kr 267 941 i 2020.

Kortsiktig gjeld kr 10 000 000 forfaller innen et år fra balansedato, og gjelder restoppgjør på kjøp av eiendom.

Note 6 Skatt

Arets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 005 759	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-3 005 759	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 005 759	0	3 005 759
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 005 759	0	-3 005 759
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Vogts gate 26 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vogts gate 26 AS som viser et underskudd på kr 3 005 759. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

NITSCHKE

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Vogts gate 26 AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 31.mai 2021

NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor