



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 112 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GROVANE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Egelandsaa 13
4707 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Einstabland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 18 718 |
| Annen driftsinntekt | | 1 040 599 | 803 626 |
| Sum inntekter | | 1 040 599 | 822 344 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 120 190 | 188 265 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 95 790 | 95 790 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 500 250 | 473 560 |
| Sum kostnader | | 716 230 | 757 615 |
| Driftsresultat | | 324 369 | 64 729 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 175 | 7 664 |
| Sum finansinntekter | | 1 175 | 7 664 |
| Annen rentekostnad | | 16 | 157 |
| Sum finanskostnader | | 16 | 157 |
| Netto finans | | 1 159 | 7 508 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 325 528 | 72 237 |
| Skattekostnad | 4 | 71 730 | 16 996 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 253 798 | 55 240 |
| Årsresultat | | 253 798 | 55 241 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 150 193 | 0 |
| Annen egenkapital | | 103 605 | 55 241 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 253 798 | 55 241 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 3 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 3 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 4 | 0 | 0 |
| Goodwill | 3 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 2 115 286 | 2 211 076 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 3 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 115 286 | 2 211 076 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 115 286 | 2 211 076 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 308 688 | 2 217 |
| Sum fordringer | | 308 688 | 2 217 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 972 766 | 746 024 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 972 766 | 746 024 |
| Sum omløpsmidler | | 1 281 454 | 748 241 |
| SUM EIENDELER | | 3 396 740 | 2 959 317 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 102 760 | 102 760 |
| Sum innskutt egenkapital | | 102 760 | 102 760 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 602 458 | 2 498 853 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 602 458 | 2 498 853 |
| Sum egenkapital | | 2 705 218 | 2 601 613 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 116 504 | 129 281 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 116 504 | 129 281 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 116 504 | 129 281 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 42 062 | 4 880 |
| Betalbar skatt | 4 | 42 145 | 29 214 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 49 774 | 35 371 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 192 555 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 248 483 | 158 959 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 575 019 | 228 424 |
| Sum gjeld | | 691 523 | 357 705 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 396 741 | 2 959 318 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 350921

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 112 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GROVANE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Egelandsaa 13
4707 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Einstabland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 112 071
GROVANE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 18 718 |
| Annen driftsinntekt | | 1 040 599 | 803 626 |
| Sum inntekter | | 1 040 599 | 822 344 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 120 190 | 188 265 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 95 790 | 95 790 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 500 250 | 473 560 |
| Sum kostnader | | 716 230 | 757 615 |
| Driftsresultat | | 324 369 | 64 729 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 175 | 7 664 |
| Sum finansinntekter | | 1 175 | 7 664 |
| Annen rentekostnad | | 16 | 157 |
| Sum finanskostnader | | 16 | 157 |
| Netto finans | | 1 159 | 7 508 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 4 | 325 528 | 72 237 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 71 730 | 16 996 |
| Årsresultat | | 253 798 | 55 240 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 150 193 | 0 |
| Annen egenkapital | | 103 605 | 55 241 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 253 798 | 55 241 |



Organisasjonsnr: 912 112 071
GROVANE EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 3 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 3 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 4 | 0 | 0 |
| Goodwill | 3 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 2 115 286 | 2 211 076 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 3 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 115 286 | 2 211 076 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 115 286 | 2 211 076 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 308 688 | 2 217 |
| Sum fordringer | | 308 688 | 2 217 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 972 766 | 746 024 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 972 766 | 746 024 |
| Sum omløpsmidler | | 1 281 454 | 748 241 |
| SUM EIENDELER | | 3 396 740 | 2 959 317 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Selskapskapital | 102 760 | 102 760 |
| Sum innskutt egenkapital | 102 760 | 102 760 |

Opptjent egenkapital

| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 2 602 458 | 2 498 853 |
| Sum opptjent egenkapital | 2 602 458 | 2 498 853 |

| | | |
|------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 2 705 218 | 2 601 613 |
|------------------------|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------|---|---------|---------|
| Utsatt skatt | 4 | 116 504 | 129 281 |
|--------------|---|---------|---------|

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 116 504 | 129 281 |
|--|--|----------------|----------------|

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 116 504 | 129 281 |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------|--|--------|-------|
| Leverandørgjeld | | 42 062 | 4 880 |
|-----------------|--|--------|-------|

| | | | |
|----------------|---|--------|--------|
| Betalbar skatt | 4 | 42 145 | 29 214 |
|----------------|---|--------|--------|

| | | | |
|------------------------------|--|--------|--------|
| Skyldige offentlige avgifter | | 49 774 | 35 371 |
|------------------------------|--|--------|--------|

| | | | |
|-------------------------|--|---------|---|
| Kortsiktig konserngjeld | | 192 555 | 0 |
|-------------------------|--|---------|---|

| | | | |
|------------------------|--|---------|---------|
| Annen kortsiktig gjeld | | 248 483 | 158 959 |
|------------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum kortsiktig gjeld | | 575 019 | 228 424 |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|------------------|--|----------------|----------------|
| Sum gjeld | | 691 523 | 357 705 |
|------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 396 741 | 2 959 318 |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|



Organisasjonsnr: 912 112 071
GROVANE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 105000.00 | 165000.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 14805.00 | 23265.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 385.00 | 0.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 120190.00 | 188265.00 |

Mer om årsverk og lønn

Årets lønnskostnader utgjør i sin helhet styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3875304.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3875304.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1760017.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2115287.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 95790.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte



Årsregnskap for
GROVANE EIENDOM AS

912 112 071

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



GROVANE EIENDOM AS
912 112 071

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 18 718 |
| Annen driftsinntekt | | 1 040 599 | 803 626 |
| Sum driftsinntekter | | 1 040 599 | 822 344 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -120 190 | -188 265 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | -95 790 | -95 790 |
| Annen driftskostnad | | -500 250 | -473 560 |
| Sum driftskostnader | | -716 230 | -757 615 |
| Driftsresultat | | 324 369 | 64 729 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 175 | 7 664 |
| Sum finansinntekter | | 1 175 | 7 664 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -16 | -157 |
| Sum finanskostnader | | -16 | -157 |
| Netto finans | | 1 159 | 7 508 |
| Resultat før skattekostnad | | 325 528 | 72 237 |
| Skattekostnad | 4 | -71 730 | -16 996 |
| Årsresultat | | 253 798 | 55 241 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 150 193 | 0 |
| Annen egenkapital | | 103 605 | 55 241 |
| Sum overføringer | | 253 798 | 55 241 |



GROVANE EIENDOM AS
912 112 071

Balanse pr. 31.12


| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 2 115 286 | 2 211 076 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>2 115 286</u> | <u>2 211 076</u> |
| Sum anleggsmidler | | 2 115 286 | 2 211 076 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 308 688 | 2 217 |
| Sum fordringer | | <u>308 688</u> | <u>2 217</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 972 766 | 746 024 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>972 766</u> | <u>746 024</u> |
| Sum omløpsmidler | | 1 281 454 | 748 241 |
| SUM EIENDELER | | 3 396 740 | 2 959 317 |

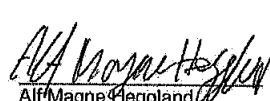


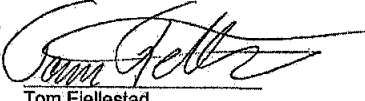
GROVANE EIENDOM AS
912 112 071


Balanse pr. 31.12


| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 102 760 | 102 760 |
| Sum innskutt egenkapital | | 102 760 | 102 760 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 602 458 | 2 498 853 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 602 458 | 2 498 853 |
| Sum egenkapital | | 2 705 218 | 2 601 613 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 116 504 | 129 281 |
| Sum avsetning og forpliktelser | | 116 504 | 129 281 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 42 062 | 4 880 |
| Betalbar skatt | 4 | 42 145 | 29 214 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 49 774 | 35 371 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 192 555 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 248 483 | 158 959 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 575 018 | 228 424 |
| Sum gjeld | | 691 522 | 357 705 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 396 740 | 2 959 317 |


Jens Christian Einsteblund
styrets leder


Aif Magne Heggland
styremedlem


Tom Fjellestad
styremedlem


Kåre Eikeland
styremedlem


Sven Jostein Høyåsen
styremedlem



GROVANE EIENDOM AS
912 112 071

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



GROVANE EIENDOM AS
912 112 071

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 105 000 | 165 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 14 805 | 23 265 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 385 | 0 |
| Sum | 120 190 | 188 265 |

Mer om årsverk og lønn

Årets lønnskostnader utgjør i sin helhet styrehonorar.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 3 875 304 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 3 875 304 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -1 760 017 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 2 115 287 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 95 790 |

Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 84 507 | 29 214 |
| =/- Endringer i utsatt skattefordel | -12 777 | -12 218 |
| Skattekostnad | 71 730 | 16 996 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 325 528 | 72 237 |
| Permanente forskjeller | 516 | 5 019 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 58 077 | 55 537 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | -192 555 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 191 567 | 132 793 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 42 145 | 29 214 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 42 145 | 29 214 |

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte