



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 020 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTREGATE 33 AS  
Forretningsadresse: C/O Pago AS  
Vestregata 33  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bless  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 429 364	3 736 377
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 429 364</b>	<b>3 736 377</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		786 331	846 381
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	581 545	509 000
Annen driftskostnad		605 703	1 504 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 973 579</b>	<b>2 859 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 455 784</b>	<b>876 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		414 353	287 474
Annen renteinntekt		5 728	539
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>420 081</b>	<b>288 013</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			267 381
Annen rentekostnad		2 072 299	1 472 657
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 072 299</b>	<b>1 740 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 652 218</b>	<b>-1 452 025</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>803 567</b>	<b>-575 552</b>
Skattekostnad på resultat	3	176 785	-126 621
<b>Årsresultat</b>		<b>626 782</b>	<b>-448 931</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>626 782</b>	<b>-448 931</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>626 782</b>	<b>-448 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		1 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag	4	600 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	26 782	-1 448 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>626 782</b>	<b>-448 931</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	30 286 434	30 540 264
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	131 966	84 657
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 418 400</b>	<b>30 624 921</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 805 668	6 291 315
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 805 668</b>	<b>6 291 315</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 224 068</b>	<b>36 916 236</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 288 295	1 417 978
Andre kortsiktige fordringer		37 473	295 148
Konsernfordringer	6	403 249	503 249
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 729 017</b>	<b>2 216 375</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 515	34 674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>268 515</b>	<b>34 674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 997 531</b>	<b>2 251 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 221 599</b>	<b>39 167 286</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	314 541	314 541
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 314 541</b>	<b>1 314 541</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	318 156	291 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>318 156</b>	<b>291 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 632 697</b>	<b>1 605 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 759 794	1 583 009
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 759 794</b>	<b>1 583 009</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	31 977 272	32 992 424
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 977 272</b>	<b>32 992 424</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 737 066</b>	<b>34 575 433</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		512 720	122 325
Skyldig offentlige avgifter		133 483	209 693
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	600 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 605 634	1 653 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 851 837</b>	<b>2 985 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 588 903</b>	<b>37 561 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 221 599</b>	<b>39 167 286</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668787

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 020 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTREGATE 33 AS  
Forretningsadresse: C/O Pago AS  
Vestregata 33  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bless  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 020 578  
VESTREGATE 33 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 429 364	3 736 377
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 429 364</b>	<b>3 736 377</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		786 331	846 381
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	581 545	509 000
Annen driftskostnad		605 703	1 504 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 973 579</b>	<b>2 859 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 455 784</b>	<b>876 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		414 353	287 474
Annen renteinntekt		5 728	539
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>420 081</b>	<b>288 013</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			267 381
Annen rentekostnad		2 072 299	1 472 657
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 072 299</b>	<b>1 740 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 652 218</b>	<b>-1 452 025</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>803 567</b>	<b>-575 552</b>
Skattekostnad på resultat	3	176 785	-126 621
<b>Årsresultat</b>		<b>626 782</b>	<b>-448 931</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>626 782</b>	<b>-448 931</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>626 782</b>	<b>-448 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		1 000 000
Avgitt konsernbidrag	4	600 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	26 782	-1 448 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>626 782</b>	<b>-448 931</b>





<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 314 541</b>	<b>1 314 541</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	318 156	291 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>318 156</b>	<b>291 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 632 697</b>	<b>1 605 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 759 794	1 583 009
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 759 794</b>	<b>1 583 009</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	31 977 272	32 992 424
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 977 272</b>	<b>32 992 424</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 737 066</b>	<b>34 575 433</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		512 720	122 325
Skyldig offentlige avgifter		133 483	209 693
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	600 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 605 634	1 653 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 851 837</b>	<b>2 985 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 588 903</b>	<b>37 561 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 221 599</b>	<b>39 167 286</b>



Organisasjonsnr: 991 020 578  
VESTREGATE 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Kenneth Bless  
2025-05-28  
 BankID Signing  
John-Oskar Nyvoll  
2025-05-28  
 BankID Signing  
Morten Tiedemann  
2025-05-28

---

# Årsregnskap

2024

## VESTREGATE 33 AS

Org.nr.:991 020 578

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET



## RESULTATREGNSKAP

### VESTREGATE 33 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 429 364	3 736 377
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 429 364</b>	<b>3 736 377</b>
Felleskostnader		786 331	846 381
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	581 545	509 000
Annen driftskostnad		605 703	1 504 523
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 973 579</b>	<b>2 859 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 455 784</b>	<b>876 474</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		414 353	287 474
Annen renteinntekt		5 728	539
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	267 381
Annen rentekostnad		2 072 299	1 472 657
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 652 218</b>	<b>-1 452 025</b>
Resultat før skattekostnad		803 567	-575 552
Skattekostnad på resultat	3	176 785	-126 621
<b>Årsresultat</b>		<b>626 782</b>	<b>-448 931</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	4	0	1 000 000
Avsatt konsernbidrag	4	600 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	26 782	-1 448 931
<b>Sum overføringer</b>		<b>626 782</b>	<b>-448 931</b>



### BALANSE

#### VESTREGATE 33 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	30 286 434	30 540 264
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	131 966	84 657
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 418 400</b>	<b>30 624 921</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 805 668	6 291 315
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 805 668</b>	<b>6 291 315</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 224 068</b>	<b>36 916 236</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 288 295	1 417 978
Andre kortsiktige fordringer		37 473	295 148
Konsernfordringer	6	403 249	503 249
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 729 017</b>	<b>2 216 375</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 515	34 674
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 997 531</b>	<b>2 251 049</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 221 599</b>	<b>39 167 286</b>



### BALANSE

#### VESTREGATE 33 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	314 541	314 541
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 314 541</strong>	<strong>1 314 541</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	318 156	291 374
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>318 156</strong>	<strong>291 374</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 632 697</strong>	<strong>1 605 915</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	1 759 794	1 583 009
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>1 759 794</strong>	<strong>1 583 009</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	31 977 272	32 992 424
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>31 977 272</strong>	<strong>32 992 424</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		512 720	122 325
Skyldig offentlige avgifter		133 483	209 693
Utbytte		0	1 000 000
Konserngjeld	6	600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 605 634	1 653 920
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 851 837</strong>	<strong>2 985 938</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>36 588 903</strong>	<strong>37 561 371</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>38 221 599</strong>	<strong>39 167 286</strong>

28.05.2025  
Styret i Vestregate 33 AS

John-Oskar Nyvoll  
styreleder

Morten Tidemann  
styremedlem

Kenneth Bless  
styremedlem/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Vestregate 33 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024. Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet overfor styret eller ledende ansatte. .

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	37 432 301	117 181	37 549 482
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	303 772	71 252	375 024
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>37 736 073</b>	<b>188 433</b>	<b>37 924 506</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 449 640	56 466	7 506 106
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>30 286 433</b>	<b>131 967</b>	<b>30 418 400</b>
Årets ordinære avskrivninger	557 603	23 943	581 545
Økonomisk levetid	10-91 år	3-10 år	

Under posten Tomter, bygninger og annen fast eiendom har selskapet aktivert NOK 35.503,- som knytter seg til ombygging av deler av lokalene. Avskrivningen vil starte når ombyggingen er ferdig og lokalene tas i bruk.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	176 785	-126 621
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>176 785</b>	<b>-126 621</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	803 567	-575 552
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	117 294	41 301
Anvendelse av fremførbart underskudd	-920 860	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-534 251</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	11 656 736	11 774 030	117 294
<b>Sum</b>	<b>11 656 736</b>	<b>11 774 030</b>	<b>117 294</b>



Akkumulert fremførbart underskudd	-3 657 673	-4 578 533	-920 860
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 999 063</b>	<b>7 195 496</b>	<b>-803 567</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 759 794</b>	<b>1 583 009</b>	<b>-176 785</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	314 541	291 374	1 605 915
Årets resultat			626 782	626 782
Konsernbidrag avgitt			-600 000	-600 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>314 541</b>	<b>318 156</b>	<b>1 632 697</b>



## Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr. 0,-.

### Gjeld sikret ved pant

	2024	2023
Gjeld til kreditinstitusjoner	31 977 272	32 992 424
<b>Sum</b>	<b>31 977 272</b>	<b>32 992 424</b>

### PANTSATTE EIENDELER

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	30 286 434	30 540 264
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>30 286 434</b>	<b>30 540 264</b>

Lånet hos Danske Bank med 33 års nedbetalingsprofil. I tillegg til pant har Pago AS stilt selvskyldnerkausjon.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordring på konsernselskap</b>		
Vitro AS	403 249	403 249
Pago AS	5 805 668	6 291 315
<b>Sum</b>	<b>6 208 917</b>	<b>6 694 564</b>
<b>Gjeld til konsernselskap</b>		
Utbytte		1 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap Pago AS	600 000	0
<b>Sum</b>	<b>600 000</b>	<b>1 000 000</b>

Mellomværende renteberegnes og betjenes i henhold til egen avtale.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VESTREGATE 33 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pago AS	1 000	100,0	100,0



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vestregate 33 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestregate 33 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 30. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: OPOOK-7U9FL-R9VJL-SU5AA-VNAZ7-QJLJL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-30 13:07:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OPO0K-7U9FL-R9V1J-SU5AA-VNA27-Q1JL1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.