



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 429 279
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SEN INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Svein Ebbe Nielsen Nordøyveien 14 8909 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Ebbe Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 313	28 214
Sum kostnader		25 313	28 214
Driftsresultat		-25 313	-28 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		419 620	102 931
Sum finansinntekter		419 620	102 931
Annen rentekostnad		86	
Sum finanskostnader		86	
Netto finans		419 534	102 931
Ordinært resultat før skattekostnad		394 221	74 717
Skattekostnad på resultat		86 748	16 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 473	58 287
Årsresultat		307 473	58 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		307 473	58 287
Totalresultat		307 473	58 287
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-692 527	-941 713
Sum overføringer og disponeringer		307 473	58 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2	13 674 602	14 257 138
Sum finansielle anleggsmidler		13 674 602	14 257 138
Sum anleggsmidler		13 674 602	14 257 138
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 259	117 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 259	117 788
Sum omløpsmidler		79 259	117 788
SUM EIENDELER		13 753 861	14 374 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		750 000	750 000
Overkurs		357 464	357 464
Sum innskutt egenkapital		1 107 464	1 107 464
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 558 505	13 251 032
Sum opptjent egenkapital		12 558 505	13 251 032
Sum egenkapital		13 665 969	14 358 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 144	
Betalbar skatt		86 748	16 430
Sum kortsiktig gjeld		87 892	16 430
Sum gjeld		87 892	16 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 753 861	14 374 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434479

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 429 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Svein Ebbe Nielsen
Nordøyveien 14
8909 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ebbe Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 429 279
SEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 313	28 214
Sum kostnader		25 313	28 214
Driftsresultat		-25 313	-28 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		419 620	102 931
Sum finansinntekter		419 620	102 931
Annen rentekostnad		86	
Sum finanskostnader		86	
Netto finans		419 534	102 931
Ordinært resultat før skattekostnad		394 221	74 717
Skattekostnad på resultat		86 748	16 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 473	58 287
Årsresultat		307 473	58 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		307 473	58 287
Totalresultat		307 473	58 287
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-692 527	-941 713
Sum overføringer og disponeringer		307 473	58 287



Organisasjonsnr: 988 429 279
SEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2	13 674 602	14 257 138
Sum finansielle anleggsmidler		13 674 602	14 257 138
Sum anleggsmidler		13 674 602	14 257 138
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		79 259	117 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 259	117 788
Sum omløpsmidler		79 259	117 788
SUM EIENDELER		13 753 861	14 374 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		750 000	750 000
Overkurs		357 464	357 464
Sum innskutt egenkapital		1 107 464	1 107 464
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 558 505	13 251 032
Sum opptjent egenkapital		12 558 505	13 251 032
Sum egenkapital		13 665 969	14 358 496
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 144	
Betalbar skatt		86 748	16 430
Sum kortsiktig gjeld		87 892	16 430
Sum gjeld		87 892	16 430



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

13 753 861

14 374 926



Organisasjonsnr: 988 429 279
SEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSOPPGJØR

2023

SEN INVEST AS



Resultatregnskap			
SEN INVEST AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		<u>25 313</u>	<u>28 214</u>
Sum driftskostnader		<u>25 313</u>	<u>28 214</u>
Driftsresultat		<u>-25 313</u>	<u>-28 214</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		419 620	102 931
Annen rentekostnad		<u>86</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>419 534</u>	<u>102 931</u>
Resultat før skattekostnad		394 221	74 717
Skattekostnad på resultat		<u>86 748</u>	<u>16 430</u>
Resultat		<u>307 473</u>	<u>58 287</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>307 473</u>	<u>58 287</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		<u>692 527</u>	<u>941 713</u>
Sum overføringer		<u>307 473</u>	<u>58 287</u>



Balanse			
SEN INVEST AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Andre fordringer	2	13 674 602	14 257 138
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 674 602</u>	<u>14 257 138</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 674 602</u>	<u>14 257 138</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 259	117 788
Sum omløpsmidler		<u>79 259</u>	<u>117 788</u>
Sum eiendeler		<u>13 753 861</u>	<u>14 374 926</u>

SEN INVEST AS

Side 3



Balanse			
SEN INVEST AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		750 000	750 000
Overkurs		357 464	357 464
Sum innskutt egenkapital		<u>1 107 464</u>	<u>1 107 464</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 558 505	13 251 032
Sum opptjent egenkapital		<u>12 558 505</u>	<u>13 251 032</u>
Sum egenkapital		<u>13 665 969</u>	<u>14 358 496</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 144	0
Betalbar skatt		86 748	16 430
Sum kortsiktig gjeld		<u>87 892</u>	<u>16 430</u>
Sum gjeld		<u>87 892</u>	<u>16 430</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 753 861</u>	<u>14 374 926</u>
Brønnøysund, 15.05.2024 Styret i SEN INVEST AS			
<u>Svein Ebbe Nielsen</u> Styreleder/Daglig leder	<u>Grethe Heidi Nielsen</u> Styremedlem	<u>Jahn-Karsten Nielsen</u> Styremedlem	
SEN INVEST AS			Side 4



SEN INVEST AS NOTER

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Lån til Søren Nielsen Eiendom AS	9 475 715	9 685 604
Lån til Excel Group AS	4 198 887	4 571 534

SEN INVEST AS



Statsautorisert revisor
Kai Rande AS

Postadresse:
Heireveien 17 - 8904 BRØNNØYSUND

Kontoradresse:
~~Storgt. 75~~ Brønnøysund
Telefon: 951 18 861
Epost: kai@rande.no
Foretaksregisteret. 988 293 229 MVA
Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

SEN Invest AS

Dato

Ref.

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SEN Invest AS som viser et overskudd på NOK307.473. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene Internasjonal Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og Internasjonal Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av det International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Brønnøysund, 15.05.2024

Statsautorisert revisor Kai Rande AS

Kai Rande

Statsautorisert revisor