



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 099 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PREKESTOLEN HOTELL AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eyvind Flood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		54 000	54 000
Sum inntekter		54 000	54 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	18 600	17 000
Annen driftskostnad	1	55 364	95 360
Sum kostnader		73 964	112 360
Driftsresultat		-19 964	-58 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	21
Annen finansinntekt		140	
Sum finansinntekter		142	21
Netto finans		142	21
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 822	-58 339
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 822	-58 339
Årsresultat		-19 822	-58 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 822	-58 339
Totalresultat		-19 822	-58 339
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-58 339
Overført fra annen egenkapital		-19 822	
Sum overføringer og disponeringer	3	-19 822	-58 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	412 460	431 060
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	412 460	431 060
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		412 460	431 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	5 961	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer	5	5 961	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 661	5 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 661	5 448
Sum omløpsmidler		22 622	5 448
SUM EIENDELER		435 082	436 508

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3	267 452	267 452
Sum innskutt egenkapital		367 452	367 452
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	316 899	297 076
Sum opptjent egenkapital		-316 899	-297 076
Sum egenkapital		50 553	70 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	21 506	4 881
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	363 023	361 251
Sum kortsiktig gjeld		384 529	366 132
Sum gjeld		384 529	366 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		435 082	436 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 471797

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 099 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PREKESTOLEN HOTELL AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eyvind Flood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 986 099 085
PREKESTOLEN HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		54 000	54 000
Sum inntekter		54 000	54 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	18 600	17 000
Annen driftskostnad			
	1	55 364	95 360
Sum kostnader		73 964	112 360
Driftsresultat		-19 964	-58 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		2	21
Annen finansinntekt			
		140	
Sum finansinntekter		142	21
Netto finans		142	21
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-19 822	-58 339
Skattekostnad på ordinært resultat			
	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 822	-58 339
Årsresultat		-19 822	-58 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-19 822	-58 339
Totalresultat		-19 822	-58 339
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
			-58 339
Overført fra annen egenkapital			
		-19 822	
Sum overføringer og disponeringer	3	-19 822	-58 339



Organisasjonsnr: 986 099 085
PREKESTOLEN HOTELL AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	412 460	431 060
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	412 460	431 060
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		412 460	431 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	5 961	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer	5	5 961	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 661	5 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 661	5 448
Sum omløpsmidler		22 622	5 448
SUM EIENDELER		435 082	436 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3	267 452	267 452



Sum innskutt egenkapital		367 452	367 452
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	316 899	297 076
Sum opptjent egenkapital		-316 899	-297 076
Sum egenkapital		50 553	70 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	21 506	4 881
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	363 023	361 251
Sum kortsiktig gjeld		384 529	366 132
Sum gjeld		384 529	366 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		435 082	436 508



Organisasjonsnr: 986 099 085
PREKESTOLEN HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norwegian Experience Property AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Prekestolen Hotell AS

Penneo Dokumentnøkkel: LVU2-FEL4-UOFZN-WSEDN-PDTU3-VZHE6



Resultatregnskap

Prekestolen Hotell AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		54 000	54 000
Sum driftsinntekter		54 000	54 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	18 600	17 000
Annen driftskostnad	1	55 364	95 360
Sum driftskostnader		73 964	112 360
Driftsresultat		-19 964	-58 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	21
Annen finansinntekt		140	0
Resultat av finansposter		142	21
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 822	-58 339
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		-19 822	-58 339
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	58 339
Overført fra annen egenkapital		19 822	0
Sum overføringer	3	-19 822	-58 339

Penneo Dokumentnøkkel: L2VU2-FEL4F-UOFZN-WSEDN-PDTU3-VZHE6



Balanse

Prekestolen Hotell AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	412 460	431 060
Sum varige driftsmidler	6	412 460	431 060
Sum anleggsmidler		412 460	431 060
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 961	0
Sum fordringer	5	5 961	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 661	5 448
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		16 661	5 448
Sum omløpsmidler		22 622	5 448
Sum eiendeler		435 082	436 508

Penneo Dokumentnøkkel: LVUJ2-FEL4F-UOFZN-WSEDN-PDTU3-VZHE6



Balanse

Prekestolen Hotell AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	267 452	267 452
Sum innskutt egenkapital		367 452	367 452
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-316 899	-297 076
Sum opptjent egenkapital		-316 899	-297 076
Sum egenkapital		50 553	70 376
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	21 506	4 881
Annen kortsiktig gjeld	5	363 023	361 251
Sum kortsiktig gjeld		384 529	366 132
Sum gjeld		384 529	366 132
Sum egenkapital og gjeld		435 082	436 508

Stavanger, den / 2021

Styret i Prekestolen Hotell AS

Ola Magne Thuen Neergaard
styremedlem/ daglig leder

Martin Sigurd Hauge
styreleder

Ola Sjøppel and
styremedlem

Rebecca Emilia Holbeck
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: L2VU2-FEL4F-UOFZM-WSEDN-PDTU3-VZHE6



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter består av leieinntekt.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Organisasjonsnr: 986 099 085

Penneo Dokumentnøkkel: LVU2-FEL4-UOFZN-WSEDN-PDTU3-VZHE6



Noter til regnskapet 2020

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-19 822	-58 339
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 798	2 623
Skattepliktig inntekt	-15 024	-55 716
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 809	2 989	4 798
Sum	-1 809	2 989	4 798
Akkumulert fremførbart underskudd	-647 639	-632 615	15 024
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	649 449	629 627	-19 822
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel iht unntaksregelen for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	267 452	-297 076	70 376
Årets resultat			-19 822	-19 822
Pr 31.12	100 000	267 452	-316 899	50 553

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prekestolen Hotell AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norwegian Experience Property AS	100	100,0	100,0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Norwegian Experience Property AS (mor)	0	0	5 961	0
Sum	0	0	5 961	0

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Norwegian Experience AS (Aksjonær i mor)	361 251	361 251	0	0
Sum	361 251	361 251	0	0

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2020, og det er ikke krevd sikkerhetsstillelse.

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	455 131	455 131
= Anskaffelseskost 31.12.20	455 131	455 131
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	42 671	42 671
= Bokført verdi 31.12.20	412 460	412 460

Organisasjonsnr: 986 099 085

Penneo Dokumentnøkkel: LVUJ2-FEL4F-UOFZN-WSEDN-PDTU3-VZHE6



Noter til regnskapet 2020

Årets ordinære avskrivninger	18 600	18 600
Økonomisk levetid	20 år	

Note 7 Covid-19 og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 og mutasjonsviruset i 2021 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Styret opplyser at den reelle egenkapitalen er positiv, og fortsatt drift legges derfor til grunn.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ola Magne Thuen Neergaard

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1422788

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-09 13:06:47Z



Rebecca Emilia Holbeck

Underskriver

Serienummer: 19930915xxxx

IP: 194.59.xxx.xxx

2021-05-11 07:04:24Z



Ola Soppeland

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-397219

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-11 12:02:58Z



Martin Hauge

Underskriver

Serienummer: 19560419xxxx

IP: 81.159.xxx.xxx

2021-05-12 08:48:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: LVU2-FEL4F-UJFZN-WSEDN-PDTU3-VZHE6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>