



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 642 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELLCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 9
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOR ØISTEIN TORGERSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	5 721 763	4 893 913
Annen driftsinntekt		94 418	96 537
Sum inntekter		5 816 181	4 990 450
Kostnader			
Personalkostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	561 400	464 200
Andre driftskostnader		2 158 006	1 467 726
Sum kostnader		2 719 406	1 931 926
Driftsresultat		3 096 775	3 058 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 200 000	4 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	122 229	141 731
Annen renteinntekt		21 575	11 726
Annen finansinntekt		28 840	66 700
Sum finansinntekter		3 372 644	4 220 158
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	50 385	97 350
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	9 006	13 067
Annen rentekostnad		1 438 636	1 275 826
Annen finanskostnad		45	1 033
Sum finanskostnader		1 498 072	1 387 275
Netto finans		1 874 572	2 832 882
Resultat før skattekostnad		4 971 347	5 891 407
Årsresultat		4 570 838	5 452 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 570 838	5 452 534
Totalresultat		4 570 838	5 452 534



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 800 000	
Avsatt til annen egenkapital		770 838	5 452 534
Sum overføringer og disponeringer		4 570 838	5 452 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4, 11	1 599 500	1 599 500
Bygninger	4, 11	41 657 338	41 999 183
Biler, inventar og utstyr		173 484	314 234
Sum varige driftsmidler		43 430 322	43 912 916
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	2 170 040	2 170 040
Lån til foretak i samme konsern	5	9 344 107	7 179 572
Sum finansielle anleggsmidler		11 514 147	9 349 612
Sum anleggsmidler		54 944 469	53 262 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		675 609	614 269
Andre kortsiktige fordringer		110 180	110 180
Krav på innbetaling av selskapskapital		3 200 000	4 000 000
Sum fordringer		3 985 789	4 724 449
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		836 325	886 710
Sum investeringer	6	836 325	886 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 809 040	138 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 809 040	138 414
Sum omløpsmidler		6 631 154	5 749 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		61 575 624	59 012 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2000 aksjer à kr 100)	9	200 000	200 000
Overkurs		3 970	3 970
Sum innskutt egenkapital		203 970	203 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 863 845	31 093 007
Sum opptjent egenkapital		31 863 845	31 093 007
Sum egenkapital	10	32 067 815	31 296 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	21 071 050	22 388 010
Utsatt skatt	7	238 631	275 788
Sum annen langsiktig gjeld		21 309 681	22 663 798
Sum langsiktig gjeld		21 309 681	22 663 798
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5	829 594	1 604 131
Leverandørgjeld		2 093 067	2 484 128
Betalbar skatt	7	437 666	451 917
Offentlig gjeld		159 211	107 976
Avsatt konsernbidrag (utbytte)		3 800 000	
Annen kortsiktig gjeld		878 590	403 175
Sum kortsiktig gjeld		8 198 128	5 051 327
Sum gjeld		29 507 809	27 715 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 575 624	59 012 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	21 071 050	22 388 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 371382

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 642 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELLCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 9
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOR ØISTEIN TORGERSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 984 642 938
WELCO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	5 721 763	4 893 913
Annen driftsinntekt		94 418	96 537
Sum inntekter		5 816 181	4 990 450
Kostnader			
Personalkostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	561 400	464 200
Andre driftskostnader		2 158 006	1 467 726
Sum kostnader		2 719 406	1 931 926
Driftsresultat		3 096 775	3 058 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 200 000	4 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	122 229	141 731
Annen renteinntekt		21 575	11 726
Annen finansinntekt		28 840	66 700
Sum finansinntekter		3 372 644	4 220 158
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	50 385	97 350
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	9 006	13 067
Annen rentekostnad		1 438 636	1 275 826
Annen finanskostnad		45	1 033
Sum finanskostnader		1 498 072	1 387 275
Netto finans		1 874 572	2 832 882
Resultat før skattekostnad		4 971 347	5 891 407
Årsresultat		4 570 838	5 452 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 570 838	5 452 534
Totalresultat		4 570 838	5 452 534
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 800 000	
Avsatt til annen egenkapital		770 838	5 452 534
Sum overføringer og disponeringer		4 570 838	5 452 534





Organisasjonsnr: 984 642 938
WELCO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4, 11	1 599 500	1 599 500
Bygninger	4, 11	41 657 338	41 999 183
Biler, inventar og utstyr		173 484	314 234
Sum varige driftsmidler		43 430 322	43 912 916
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	2 170 040	2 170 040
Lån til foretak i samme konsern	5	9 344 107	7 179 572
Sum finansielle anleggsmidler		11 514 147	9 349 612
Sum anleggsmidler		54 944 469	53 262 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		675 609	614 269
Andre kortsiktige fordringer		110 180	110 180
Krav på innbetaling av selskapskapital		3 200 000	4 000 000
Sum fordringer		3 985 789	4 724 449
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		836 325	886 710
Sum investeringer	6	836 325	886 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 809 040	138 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 809 040	138 414
Sum omløpsmidler		6 631 154	5 749 574
SUM EIENDELER		61 575 624	59 012 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2000 aksjer à kr 100)	9	200 000	200 000
Overkurs		3 970	3 970
Sum innskutt egenkapital		203 970	203 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 863 845	31 093 007
Sum opptjent egenkapital		31 863 845	31 093 007
Sum egenkapital	10	32 067 815	31 296 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	21 071 050	22 388 010
Utsatt skatt	7	238 631	275 788
Sum annen langsiktig gjeld		21 309 681	22 663 798
Sum langsiktig gjeld		21 309 681	22 663 798
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5	829 594	1 604 131
Leverandørgjeld		2 093 067	2 484 128
Betalbar skatt	7	437 666	451 917
Offentlig gjeld		159 211	107 976
Avsatt konsernbidrag (utbytte)		3 800 000	
Annen kortsiktig gjeld		878 590	403 175
Sum kortsiktig gjeld		8 198 128	5 051 327
Sum gjeld		29 507 809	27 715 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 575 624	59 012 102
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	21 071 050	22 388 010



Organisasjonsnr: 984 642 938
WELCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 WELLCO EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 984 642 938

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser
SIGNICAT



Resultatregnskap			
WELLCO EIENDOM AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	3	5 721 763	4 893 913
Annen driftsinntekt		94 418	96 537
Sum driftsinntekter		<u>5 816 181</u>	<u>4 990 450</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	561 400	464 200
Andre driftskostnader		2 158 006	1 467 726
Sum driftskostnader		<u>2 719 406</u>	<u>1 931 926</u>
Driftsresultat		<u>3 096 775</u>	<u>3 058 524</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 200 000	4 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	122 229	141 731
Renteinntekter		21 575	11 726
Annen finansinntekt		28 840	66 700
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	50 385	97 350
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	9 006	13 067
Rentekostnader		1 438 636	1 275 826
Annen finanskostnad		45	1 033
Resultat av finansposter		<u>1 874 572</u>	<u>2 832 882</u>
Resultat før skattekostnad		<u>4 971 347</u>	<u>5 891 407</u>
Resultat		<u>4 971 347</u>	<u>5 891 407</u>
Skattekostnad	7	400 509	438 873
ÅRSOVERSKUDD		<u>4 570 838</u>	<u>5 452 534</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 800 000	0
Avsatt til annen egenkapital		770 838	5 452 534
Sum overføringer		<u>4 570 838</u>	<u>5 452 534</u>



Balanse			
WELCO EIENDOM AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4, 11	1 599 500	1 599 500
Bygninger	4, 11	41 657 338	41 999 183
Biler, inventar og utstyr		173 484	314 234
Sum varige driftsmidler		<u>43 430 322</u>	<u>43 912 916</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	2 170 040	2 170 040
Lån til foretak i samme konsern	5	9 344 107	7 179 572
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 514 147</u>	<u>9 349 612</u>
Sum anleggsmidler		<u>54 944 469</u>	<u>53 262 528</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		675 609	614 269
Andre kortsiktige fordringer		110 180	110 180
Opptjent konsernbidrag datterselskap		3 200 000	4 000 000
Sum fordringer		<u>3 985 789</u>	<u>4 724 449</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		836 325	886 710
Sum investeringer	6	<u>836 325</u>	<u>886 710</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 809 040	138 414
Sum omløpsmidler		<u>6 631 154</u>	<u>5 749 574</u>
Sum eiendeler		<u>61 575 624</u>	<u>59 012 102</u>

WELCO EIENDOM AS

Side 2



Balanse			
WELCO EIENDOM AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2000 aksjer à kr 100)	9	200 000	200 000
Overkurs		3 970	3 970
Sum innskutt egenkapital		<u>203 970</u>	<u>203 970</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 863 845	31 093 007
Sum opptjent egenkapital		<u>31 863 845</u>	<u>31 093 007</u>
Sum egenkapital	10	<u>32 067 815</u>	<u>31 296 977</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	21 071 050	22 388 010
Utsatt skatt	7	238 631	275 788
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 309 681</u>	<u>22 663 798</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	829 594	1 604 131
Leverandørgjeld		2 093 067	2 484 128
Betalbar skatt	7	437 666	451 917
Offentlig gjeld		159 211	107 976
Avsatt konsernbidrag (utbytte)		3 800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		878 590	403 175
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 198 128</u>	<u>5 051 327</u>
Sum gjeld		<u>29 507 809</u>	<u>27 715 125</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>61 575 624</u>	<u>59 012 102</u>
Pantstillelser	11	21 071 050	22 388 010
SANDNES, 07.04.2025 Styret i WELCO EIENDOM AS			
<u>TOR ØISTEIN TORGERSEN</u> Styreformann og daglig leder			
WELCO EIENDOM AS		Side 3	



WELLCO EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Konsernregnskap

Selskapet har valgt å ikke utarbeide konsernregnskap.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter og boligeiendommer avskrives ikke.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er oppført til kostmetoden.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har i 2024 ikke hatt noen ansatte.



Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Note 3 Leie av lokaler til datterselskap

Datterselskapet Byggmester Øystein Torgersen AS leier kontorer av Wellco Eiendom AS til vanlige forretningsmessige vilkår. Det er betalt kr 564 351 i leie for 2024.

Note 4 Varige driftsmidler

	Industribygg Mariero	Tomter	Bygg Welhavensvei Sandnes	Utleie boliger	Solcelle- panel	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 837 500	1 599 500	4 683 638	37 633 884	328 533	48 937 355
Tilgang Offentlige tilskudd				198 855	25 650 145 700	224 505
Anskaffelseskost 31.12	4 837 500	1 599 500	4 683 638	37 832 739	208 483	49 161 860
Akkumulerte ordinære avskrivninger pr 31.12	3 724 800	-	1 467 638	504 100	35 000	5 731 538
Bokført verdi 31.12.	1 112 700	1 599 500	3 216 000	37 328 639	173 483	43 430 322
Årets ordinære avskrivninger	193 500	-	82 100	265 100	20 700	561 400
Avskrivnings- prosent (lineær)	4,0%	-	1,75%	-	6,7%	-

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har:

- Utlån kr. 5 336 878 til morselskapet TST Invest AS. Renter er belastet med kr. 115 000.
- Lån kr. 270 343 fra søsterselskapet BØT Bolig AS. Renter er belastet med kr 9 000.
- Utlån kr. 4 007 229 til datterselskapet Byggmester Øystein Torgersen AS. Renter er belastet med kr. 7 000.

Note 6 Markedsbaserte investeringer.

Anskaffelseskost	1 660 000
Urealisert tap	823 675
Markedsverdi	<u>836 675</u>



Noter 2024 – Wellco Eiendom AS – forts.

side 3

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	437 667	438 717
Endring i utsatt skatt	- 37 158	157
Skattekostnad ordinært resultat	400 510	438 874
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 971 353	5 891 407
Permanente forskjeller	-3 150 854	-3 896 525
Endring i midlertidige forskjeller	168 898	-713
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	1 989 397	1 994 169
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	437 667	438 717
Sum betalbar skatt i balansen	437 667	438 717

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	908 247	1 018 035	109 788
Fordringer	-60 000	-60 000	0
Gevinst – og tapskonto	236 439	295 549	59 110
Sum	1 084 686	1 253 584	168 898
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	1 313 584	1 313 584	
Utsatt skatt (22 %)	238 631	275 788	37 158

Note 8 Aksjer i datterselskap

Navn	Anskaffelses kost	Balansført EK Anskaffelses-tidspunkt	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.24
Bm. Øystein Torgersen AS	2.170.040	2.170.040	4 281 252	8 120 902

Eierandelen er 80 % og selskapet har Sandnes som kontorkommune.

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskap	Eierandel
TST Invest AS	100% Eies 100% av styreformann



Tor Øistein Torgersen

Note 10 Egenkapital

	Selskaps- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inngående balanse 01.01.	200.000	3.970	31 093 007	27 296 977
Årsoverskudd			4 570 838	4 570 838
Avsatt utbytte				
Utgående balanse 31.12.	200.000	3.970	35 663 845	35 867 815

Note 11 Pantstillelser

Av den totale gjeld er kr 21 071 050 sikret med pant i selskapets eiendommer. Bokført verdi inklusiv tomt utgjør pr. 31.12.24 kr 43 256 839.



Elektronisk signatur

Signert av

Torgersen, Tor Øistein



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

08.04.2025 07:40:43

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i Wellco Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wellco Eiendom AS som viser et overskudd på kr 4.570.838. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Sandnes, 8. april 2025
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Kjetil Nygård

Kjetil Nygård
statsautorisert revisor