



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 054 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URSUS INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Ursus Holding AS  
Kjøpmannsgata 37  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Løe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	9 648 600	380 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 648 600</b>	<b>380 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 648 600</b>	<b>-380 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 427 919	1 733 276
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		900 000	1 600 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 787 470	13 698 414
Annen renteinntekt		6 843 440	2 286 890
Annen finansinntekt		1 162 379	143 840 927
Gevinst ved avgang aksjer		4 905 784	9 841 450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 026 992</b>	<b>173 000 956</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			12 195 940
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 063 098	779 027
Annen rentekostnad		3 926 373	46 034
Annen finanskostnad		4 068 612	6 193 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 058 083</b>	<b>19 214 354</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 968 909</b>	<b>153 786 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 320 309</b>	<b>153 405 798</b>
Skattekostnad på resultat	2	15 901 090	3 398 394
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 419 219</b>	<b>150 007 404</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>11 419 219</b>	<b>150 007 404</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 419 219</b>	<b>150 007 404</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 419 219</b>	<b>150 007 404</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		79 836 289	21 681 231
Avsatt til annen egenkapital			128 326 173
Overført fra annen egenkapital		-68 417 070	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>11 419 219</b>	<b>150 007 404</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		7 204 959
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>7 204 959</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 962 078	15 962 078
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		90 000	90 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>16 052 078</b>	<b>16 052 078</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	21 376 508	18 211 239
Lån til foretak i samme konsern		483 519 003	425 825 502
Investeringer i tilknyttet selskap		296 853 105	269 353 105
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		57 392 464	
Investeringer i aksjer og andeler		29 759 635	24 692 182
Andre langsiktige fordringer			617 586
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>888 900 715</b>	<b>738 699 614</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>904 952 793</b>	<b>761 956 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 893 178	68 960 663
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 893 178</b>	<b>68 960 663</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		146 850 953	175 893 221
Andre finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>		<b>146 850 953</b>	<b>175 893 221</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 175	3 024 803
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 175</b>	<b>3 024 803</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 895 306</b>	<b>247 878 687</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 082 848 099</b>	<b>1 009 835 338</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		383 947 024	383 947 024
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>384 047 024</b>	<b>384 047 024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		456 831 496	525 248 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>456 831 496</b>	<b>525 248 566</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>840 878 519</b>	<b>909 295 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	100 000 000	45 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000 000</b>	<b>45 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 000 000</b>	<b>45 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		480 844	112 349
Betalbar skatt	2		47 898
Kortsiktig konserngjeld		141 488 736	27 796 450
Annen kortsiktig gjeld			27 583 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 969 580</b>	<b>55 539 749</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>241 969 580</b>	<b>100 539 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 082 848 099</b>	<b>1 009 835 338</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 723377

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 054 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URSUS INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Ursus Holding AS  
Kjøpmannsgata 37  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Løe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 916 054 580  
URSUS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	9 648 600	380 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 648 600</b>	<b>380 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 648 600</b>	<b>-380 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 427 919	1 733 276
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		900 000	1 600 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 787 470	13 698 414
Annen renteinntekt		6 843 440	2 286 890
Annen finansinntekt		1 162 379	143 840 927
Gevinst ved avgang aksjer		4 905 784	9 841 450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 026 992</b>	<b>173 000 956</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			12 195 940
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 063 098	779 027
Annen rentekostnad		3 926 373	46 034
Annen finanskostnad		4 068 612	6 193 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 058 083</b>	<b>19 214 354</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 968 909</b>	<b>153 786 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 320 309</b>	<b>153 405 798</b>
Skattekostnad på resultat	2	15 901 090	3 398 394
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 419 219</b>	<b>150 007 404</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>11 419 219</b>	<b>150 007 404</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 419 219</b>	<b>150 007 404</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 419 219</b>	<b>150 007 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avgitt konsernbidrag		79 836 289	21 681 231
Avsatt til annen egenkapital			128 326 173
Overført fra annen egenkapital		-68 417 070	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>11 419 219</b>	<b>150 007 404</b>



Organisasjonsnr: 916 054 580  
URSUS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		7 204 959
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>7 204 959</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		15 962 078	15 962 078
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		90 000	90 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>16 052 078</b>	<b>16 052 078</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 5			
		21 376 508	18 211 239
Lån til foretak i samme konsern			
		483 519 003	425 825 502
Investeringer i tilknyttet selskap			
		296 853 105	269 353 105
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		57 392 464	
Investeringer i aksjer og andeler			
		29 759 635	24 692 182
Andre langsiktige fordringer			
			617 586
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>888 900 715</b>	<b>738 699 614</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>904 952 793</b>	<b>761 956 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		30 893 178	68 960 663
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 893 178</b>	<b>68 960 663</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer 5			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
		146 850 953	175 893 221
Andre finansielle instrumenter 5			
<b>Sum investeringer</b>		<b>146 850 953</b>	<b>175 893 221</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		151 175	3 024 803
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 175</b>	<b>3 024 803</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 895 306</b>	<b>247 878 687</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 082 848 099</b>	<b>1 009 835 338</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		383 947 024	383 947 024
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>384 047 024</b>	<b>384 047 024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		456 831 496	525 248 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>456 831 496</b>	<b>525 248 566</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>840 878 519</b>	<b>909 295 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	100 000 000	45 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000 000</b>	<b>45 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 000 000</b>	<b>45 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		480 844	112 349
Betalbar skatt	2		47 898
Kortsiktig konserngjeld		141 488 736	27 796 450
Annen kortsiktig gjeld			27 583 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 969 580</b>	<b>55 539 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>241 969 580</b>	<b>100 539 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 082 848 099</b>	<b>1 009 835 338</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 916 054 580  
URSUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Ursus Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 054 580



## Resultatregnskap

### Ursus Invest AS

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 648 600	380 804
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 648 600</b>	<b>380 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 648 600</b>	<b>-380 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 427 919	1 733 276
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		900 000	1 600 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 787 470	13 698 414
Annen renteinntekt		6 843 440	2 286 890
Annen finansinntekt		1 162 379	143 840 927
Gevinst ved avgang aksjer		4 905 784	9 841 450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 026 992</b>	<b>173 000 956</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	12 195 940
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 063 098	779 027
Annen rentekostnad		3 926 373	46 034
Annen finanskostnad		4 068 612	6 193 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 058 083</b>	<b>19 214 354</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>36 968 909</b>	<b>153 786 602</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>27 320 309</b>	<b>153 405 798</b>
Skattekostnad på resultat	2	15 901 090	3 398 394
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>11 419 219</b>	<b>150 007 404</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		79 836 289	21 681 231
Avsatt til annen egenkapital		0	128 326 173
Overført fra annen egenkapital		-68 417 070	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>11 419 219</b>	<b>150 007 404</b>



## Balanse Ursus Invest AS


	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	7 204 959
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>7 204 959</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 962 078	15 962 078
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		90 000	90 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>16 052 078</b>	<b>16 052 078</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	21 376 508	18 211 239
Lån til foretak i samme konsern		483 519 003	425 825 502
Investeringer i tilknyttet selskap		296 853 105	269 353 105
Lån til tilknyttet selskap		57 392 464	0
Investeringer i aksjer og andeler		29 759 635	24 692 182
Andre langsiktige fordringer		0	617 586
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>888 900 715</b>	<b>738 699 614</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>904 952 793</b>	<b>761 956 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 893 178	68 960 663
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 893 178</b>	<b>68 960 663</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		146 850 953	175 893 221
<b>Sum investeringer</b>		<b>146 850 953</b>	<b>175 893 221</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 175	3 024 803
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 895 306</b>	<b>247 878 687</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 082 848 099</b>	<b>1 009 835 338</b>

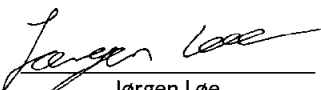


## Balanse Ursus Invest AS

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		383 947 024	383 947 024
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>384 047 024</b>	<b>384 047 024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		456 831 496	525 248 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>456 831 496</b>	<b>525 248 566</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>840 878 519</b>	<b>909 295 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	100 000 000	45 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000 000</b>	<b>45 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		480 844	112 349
Betalbar skatt	2	0	47 898
Konserngjeld		141 488 736	27 796 450
Annen kortsiktig gjeld		0	27 583 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 969 580</b>	<b>55 539 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>241 969 580</b>	<b>100 539 749</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 082 848 099</b>	<b>1 009 835 338</b>

Trondheim, 28.06.2024  
Styret i Ursus Invest AS

  
Øyvind Christensen  
styremedlem

  
Jørgen Løe  
styreleder/daglig leder



Ursus Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskap og øvrige aksjer og andeler

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Investeringene nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det vurderes nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper og øvrige aksjer og andeler.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til laveste verdi prinsipp.



Ursus Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 1 Lønnskostnader

Ursus Invest AS har ikke hatt noen ansatte i 2023. Det er ikke ytet lønn eller annen godtgjørelse til selskapets daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha en pensjonsordning. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.

## Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Fordringer	-10 592 596	-8 462 548	2 130 048
Gevinst – og tapskonto	34 828	43 535	8 707
Andeler	0	-24 330 802	-24 330 802
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 557 768	0	-10 557 768
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-32 749 815</b>	<b>-32 749 815</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-7 204 959</b>	<b>-7 204 959</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	27 320 309	153 405 798
Permanente forskjeller	10 286 523	-125 005 275
Endring i midlertidige forskjeller	2 138 755	-604 073
Avgitt konsernbidrag	-39 745 587	-27 796 450
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 744 029	6 115 219
Endring i utsatt skattefordel	7 157 061	-2 716 825
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>15 901 090</b>	<b>3 398 394</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 209 887	5 781 796
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 744 029	-6 115 219
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	534 142	381 321
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>47 898</b>



Ursus Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	383 947 024	525 248 566	909 295 589
Årets resultat	0	0	11 419 219	11 419 219
Avsatt konsernbidrag	0	0	-79 836 289	-79 836 289
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>383 947 024</b>	<b>456 831 496</b>	<b>840 878 519</b>

## Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Kunst	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	15 962 078	90 000	16 052 078
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>15 962 078</b>	<b>90 000</b>	<b>16 052 078</b>
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>15 962 078</b>	<b>90 000</b>	<b>16 052 078</b>

Tomter og kunst avskrives ikke.

## Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	100 000 000	45 000 000
<b>Sum</b>	<b>100 000 000</b>	<b>45 000 000</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2023	2022
Investering i datterselskaper, TS	0	4 000 000
Investeringer i verdipapirer	146 850 953	175 893 221
<b>Sum</b>	<b>146 850 953</b>	<b>179 893 221</b>

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 aksjer à kr. 100 000.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Ursus Holding AS	1	100%
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>100%</b>



Til generalforsamlingen i Ursus Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ursus Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 7. august 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kjetil Smørdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Smørdal, Kjetil	BANKID	2024-08-07 18:22

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.