



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 765 043
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEKKEDALEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kragerø Bolig - og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Liv Grønnerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 098 814	987 108
Sum inntekter		1 098 814	987 108
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 918	17 115
Annen driftskostnad	3,4	1 224 227	1 168 473
Sum kostnader		1 245 144	1 185 588
Driftsresultat		-146 330	-198 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 992	7 994
Sum finansinntekter		11 992	7 994
Annen rentekostnad		432 766	381 091
Sum finanskostnader		432 766	381 091
Netto finans		-420 774	-373 097
Ordinært resultat før skattekostnad		-567 105	-571 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		-567 105	-571 577
Årsresultat		-567 104	-571 578
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-567 104	-571 578
Sum overføringer og disponeringer		-567 104	-571 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	839 600	839 600
Sum varige driftsmidler		839 600	839 600
Sum anleggsmidler		839 600	839 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 366	0
Andre fordringer		534	72
Sum fordringer		14 900	72
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		286 037	386 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 037	386 548
Sum omløpsmidler		300 936	386 620
SUM EIENDELER		1 140 536	1 226 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 558 642	-5 991 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-6 558 642	-5 991 538
Sum egenkapital	6	-6 556 842	-5 989 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	7 416 677	6 947 376
Øvrig langsiktig gjeld	8	258 300	258 300
Sum annen langsiktig gjeld		7 674 977	7 205 676
Sum langsiktig gjeld		7 674 977	7 205 676
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		4 146	4 810
Annen kortsiktig gjeld		18 255	5 471
Sum kortsiktig gjeld		22 401	10 281
Sum gjeld		7 697 378	7 215 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 140 536	1 226 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392074

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 765 043
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEKKEDALEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kragerø Bolig - og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Liv Grønnerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 952 765 043
BEKKEDALEN 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 098 814	987 108
Sum inntekter		1 098 814	987 108
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 918	17 115
Annen driftskostnad	3, 4	1 224 227	1 168 473
Sum kostnader		1 245 144	1 185 588
Driftsresultat		-146 330	-198 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 992	7 994
Sum finansinntekter		11 992	7 994
Annen rentekostnad		432 766	381 091
Sum finanskostnader		432 766	381 091
Netto finans		-420 774	-373 097
Ordinært resultat før skattekostnad		-567 105	-571 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		-567 105	-571 577
Årsresultat		-567 104	-571 578
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-567 104	-571 578
Sum overføringer og disponeringer		-567 104	-571 578



Organisasjonsnr: 952 765 043
BEKKEDALEN 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	839 600	839 600
Sum varige driftsmidler		839 600	839 600
Sum anleggsmidler		839 600	839 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 366	0
Andre fordringer		534	72
Sum fordringer		14 900	72
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		286 037	386 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 037	386 548
Sum omløpsmidler		300 936	386 620
SUM EIENDELER		1 140 536	1 226 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 558 642	-5 991 538
Sum opptjent egenkapital		-6 558 642	-5 991 538
Sum egenkapital	6	-6 556 842	-5 989 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	7 416 677	6 947 376



Øvrig langsiktig gjeld	8	258 300	258 300
Sum annen langsiktig gjeld		7 674 977	7 205 676
Sum langsiktig gjeld		7 674 977	7 205 676
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		4 146	4 810
Annen kortsiktig gjeld		18 255	5 471
Sum kortsiktig gjeld		22 401	10 281
Sum gjeld		7 697 378	7 215 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 140 536	1 226 220



Organisasjonsnr: 952 765 043
BEKKEDALEN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 9 BEKKEDALEN 1 BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		1 087 680	976 080
Leieinntekt garasjer		10 640	10 560
Andre leieinntekter		494	468
Sum inntekter		1 098 814	987 108
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	20 918	17 115
Revisjonshonorar	3	6 936	6 306
Vedlikehold	4	678 745	721 709
Brøyting / strøing / plenklipping		52 500	35 000
Forretningsførerhonorar		58 194	56 268
Forsikring		78 014	74 147
Kommunale avgifter		325 684	245 322
Festeavgifter		9 096	9 095
Kontigent KBBL/NBBL		7 345	6 805
Andre driftsutgifter		7 713	13 821
Sum driftskostnader		1 245 144	1 185 588
Driftsresultat		-146 330	-198 480
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		11 992	7 994
Rentekostnad		432 766	381 091
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-420 774	-373 097
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		-567 104	-571 578
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-567 104	-571 578

9 BEKKEDALEN 1 BORETTSLAG



BALANSE BEKKEDALEN 1 BORETTSLAG 2024 org nr: 952 765 043

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 8	814 100	814 100
Garasjer	5, 8	25 500	25 500
Sum varige driftsmidler		839 600	839 600
Sum anleggsmidler		839 600	839 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 286	0
Andre leierestanser		80	0
Andre fordringer		534	72
Sum fordringer		14 900	72
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		286 037	386 548
Sum bankinnskudd		286 037	386 548
Sum omløpsmidler		300 936	386 620
SUM EIENDELER		1 140 536	1 226 220



BALANSE BEKKEDALEN 1 BORETTSLAG 2024 org nr: 952 765 043

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		-6 558 642	-5 991 538
Sum egenkapital	6	-6 556 842	-5 989 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7, 8	7 416 677	6 947 376
Borettsinnskudd	8	258 300	258 300
Sum langsiktig gjeld		7 674 977	7 205 676
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 839	0
Skyldig off. myndigheter		4 146	4 810
Påløpne renter		7 416	5 471
Sum kortsiktig gjeld		22 401	10 281
Sum gjeld		7 697 378	7 215 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 140 536	1 226 220

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Inger Liv Grønnerød
Leder

Karina Banasiak
Styremedlem

Inger Johanne Lund Hansen
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler	376 338	805 994
B. Endringer disponible midler		
Resultat	-567 104	-571 578
Opptak langsiktig gjeld	7 483 019	7 000 000
Avdrag langsiktig gjeld	-7 013 718	-6 858 078
B. Endringer disponible midler	-97 803	-429 656
C. Disponible midler UB	278 535	376 338
Omløpsmidler	300 936	386 620
- Kortsiktig gjeld	22 401	10 281
= Disponible midler	278 535	376 338



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5300 STYREHONORAR	18 333	15 000
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 585	2 115
Sum	20 918	17 115

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 REVISJON	6 936	6 306
Sum	6 936	6 306

2024 er borettslagets første driftsår og det har derfor ikke påløpt revisjonshonorar gjennom året. Når det gjelder revisjonskostnaden fra 2023, gjaldt dette etablering av avtalen med revisjonsselskapet.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	-9 121	697 221
6602 VEDLIKEHOLD VVS	684 166	20 813
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	3 700	3 675
Sum	678 745	721 709

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 5 - Eiendeler

	Garasjer 1963	Bygninger 1963	Sum
Anskaffet år			
Antatt levetid i år			
Kostpris 01.01	25 500	814 100	839 600
+ Nyanskaffet i året			
- Salg / utrangering av anskaffelseskost			
Kostpris 31.12	25 500	814 100	839 600
Samlede avskrivninger pr 01.01			
+ Avskrivninger i år			
- Avgang samlede avsk. på anskaffelseskost			
Samlede avskrivninger			
Bokført verdi 31.12	25 500	814 100	839 600

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	1 800	1 800
Oppjent egenkapital pr 01.01	-5 991 538	-5 419 960
Årets resultat	-567 104	-571 578
Sum egenkapital pr 31.12	-6 556 842	-5 989 738

Borettslaget har negativ egenkapital som skyldes at bygningene er bokført til historisk kost. Virkelig verdi overstiger betydelig den bokførte verdi i regnskapet.



Noter

Note 7 - Pantegjeld

	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Kreditor:	Vedlikehold	Vedlikehold
Formål:		
Lånenummer:	28007133555	30008687559
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2023
Rentesats:	6.00 %	6.00 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	27.06.2049	01.11.2024
Opprinnelig lånebeløp:	7 483 019	7 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	6 947 376
Avdrag i perioden:	66 342	6 947 376
Opptak i perioden:	7 483 019	0
Lånesaldo 31.12:	7 416 677	0
Saldo 5 år frem i tid:	6 599 047	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28007133555	18	412 038	7 416 684



Noter

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	7 416 677	6 947 376
Borettsinnskudd	258 300	258 300
Sum	7 674 977	7 205 676
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger	814 100	814 100
Garasjer	25 500	25 500
Sum	839 600	839 600



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragerø
Postboks 230, 3781 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bekkedalen I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bekkedalen I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 28. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MHZ9J-99901-7N1KU-087LZ-L0Y6E-42MC9



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mostad, Therese

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3033019

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-28 13:44:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MHZ9J-99901-7N1KU-087LZ-L0Y6E-42MC9

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.