



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 563 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TICON BOLIG 1 AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Martens Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		318 602	24 232
Annen driftsinntekt			70
Sum inntekter		318 602	24 302
Kostnader			
Varekostnad	2	800 000	498 767
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	82 747	91 772
Sum kostnader		882 747	590 539
Driftsresultat		-564 145	-566 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		164	79 177
Sum finansinntekter		164	79 177
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 368	1 118
Sum finanskostnader		3 368	1 118
Netto finans		-3 204	78 059
Ordinært resultat før skattekostnad		-567 349	-488 178
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-124 817	-107 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		-442 532	-380 779
Årsresultat	4	-442 532	-380 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-442 532	-380 779
Totalresultat		-442 532	-380 779
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-442 532	-380 779
Sum overføringer og disponeringer		-442 532	-380 779



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	1 600 000	2 200 000
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	494 881	364 867
Konsernfordringer	3	213 266	
Sum fordringer		708 147	364 867
Sum omløpsmidler		2 308 147	2 564 867
SUM EIENDELER		2 308 147	2 564 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 084 927	1 141 451
Sum innskutt egenkapital		2 084 927	2 141 451
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 084 927	2 141 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	105 930	121 873
Sum avsetninger for forpliktelser		105 930	121 873
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		105 930	121 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	76 117	20 239
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	41 174	281 304
Sum kortsiktig gjeld		117 291	301 543
Sum gjeld		223 221	423 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 308 147	2 564 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 522422

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 563 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TICON BOLIG 1 AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Martens Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 981 563 719
TICON BOLIG 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		318 602	24 232
Annen driftsinntekt			70
Sum inntekter		318 602	24 302
Kostnader			
Varekostnad	2	800 000	498 767
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	82 747	91 772
Sum kostnader		882 747	590 539
Driftsresultat		-564 145	-566 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		164	79 177
Sum finansinntekter		164	79 177
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 368	1 118
Sum finanskostnader		3 368	1 118
Netto finans		-3 204	78 059
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-124 817	-107 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		-442 532	-380 779
Årsresultat	4	-442 532	-380 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-442 532	-380 779
Totalresultat		-442 532	-380 779
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-442 532	-380 779
Sum overføringer og disponeringer		-442 532	-380 779



Organisasjonsnr: 981 563 719
TICON BOLIG 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2 1 600 000 2 200 000

Fordringer

Kundefordringer 3

Andre kortsiktige
fordringer 3 494 881 364 867

Konsernfordringer 3 213 266

Sum fordringer 708 147 364 867

Sum omløpsmidler 2 308 147 2 564 867

SUM EIENDELER 2 308 147 2 564 867

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 1 000 000 1 000 000

Annen innskutt egenkapital 4 1 084 927 1 141 451

Sum innskutt egenkapital 2 084 927 2 141 451

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Udekket tap 4

Sum egenkapital 2 084 927 2 141 451

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6 105 930 121 873

Sum avsetninger for

forpliktelses 105 930 121 873

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 105 930 121 873



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	76 117	20 239
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	41 174	281 304
Sum kortsiktig gjeld		117 291	301 543
Sum gjeld		223 221	423 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 308 147	2 564 867



Organisasjonsnr: 981 563 719
TICON BOLIG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	100.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ticon Utvikling AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ticon Bolig 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ticon Bolig 1 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 30. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: X3EXA-AOZ4Z-H3D1V-SWKMML-E2Y1E-4HJXJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-04-30 07:40:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: X3EXA-AOZ4Z-H3DTV-SWKMML-E2Y1E-4HJXJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Ticon Bolig 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 981 563 719



Resultatregnskap Ticon Bolig 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		318 602	24 232
Annen driftsinntekt		0	70
Sum driftsinntekter		318 602	24 302
Varekostnad	2	800 000	498 767
Annen driftskostnad	1	82 747	91 772
Sum driftskostnader		882 747	590 539
Driftsresultat		-564 145	-566 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		164	79 177
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 368	1 118
Resultat av finansposter		-3 204	78 059
Ordinært resultat før skattekostnad		-567 349	-488 178
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-124 817	-107 399
Årsresultat	4	-442 532	-380 779
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		442 532	380 779
Sum overføringer		-442 532	-380 779



Balanse
Ticon Bolig 1 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	1 600 000	2 200 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	494 881	364 867
Konsernfordring	3	213 266	0
Sum fordringer		<u>708 147</u>	<u>364 867</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 308 147</u>	<u>2 564 867</u>
Sum eiendeler		<u>2 308 147</u>	<u>2 564 867</u>



Balanse
Ticon Bolig 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 084 927	1 141 451
Sum innskutt egenkapital		2 084 927	2 141 451
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		2 084 927	2 141 451
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	105 930	121 873
Sum avsetning for forpliktelser		105 930	121 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	76 117	20 239
Annen kortsiktig gjeld	3	41 174	281 304
Sum kortsiktig gjeld		117 291	301 543
Sum gjeld		223 221	423 416
Sum egenkapital og gjeld		2 308 147	2 564 867

Drammen, 30.04.2021
Styret i Ticon Bolig 1 AS

Thomas Martens Falck-Pedersen
styreleder



Ticon Bolig 1 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Ticon Bolig 1 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020

Ytelser til ledende personer:

Daglig leder og styret har ikke mottatt godtgjørelse dette året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15 375

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 2 Varer

	2020	2019
Egentilvirkede ferdigvarer	1 600 000	2 200 000
Sum	1 600 000	2 200 000

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	708 147	364 867
Sum	0	0	708 147	364 867

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	182 222
Sum	0	0	0	182 222

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	1 141 451	2 141 451
Årets resultat	0	-442 532	-442 532
Mottatt konsernbidrag	0	386 007	386 007
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	1 084 927	2 084 927



Ticon Bolig 1 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 10 000 aksjer à kr. 100.

Ticon Utvikling AS eier samtlige aksjer.

Alle aksjer er eid av morselskapet Ticon Gruppen AS med forretningsadresse Strømsø torg 9,3044 DRAMMEN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ticon Bolig 1 AS fås utlevert.

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	521 504	651 880	130 376
Avsetninger mv	-40 003	-97 911	-57 909
Sum	481 501	553 969	72 467
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	481 501	553 969	72 467
Utsatt skatt (22 %)	105 930	121 873	15 943
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-567 349	-488 178
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		72 467	123 312
Mottatt konsernbidrag		494 881	364 867
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-2
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		-124 817	-107 399
Skattekostnad ordinært resultat		-124 817	-107 399
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-108 874	-80 271
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		108 874	80 271
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Ticon Bolig 1 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Covid-19 er et virus som oppstod i 2020 og som allerede har fått relativt stor innvirkning på samfunnet. Dette har ikke hatt vesentlig betydning for drift og likviditet i 2020. Det forventes heller ingen vesentlig påvirkning på selskapet i 2021.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Falck-Pedersen, Thomas Martens	BANKID_MOBILE	2021-04-27 13:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.