



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 356 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HURDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carucel Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 8 669 943 | 8 332 800 |
| Annen driftsinntekt | | 2 776 056 | |
| Sum inntekter | | 11 445 999 | 8 332 800 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 329 447 | 343 900 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 798 414 | 317 696 |
| Sum kostnader | | 2 127 861 | 661 596 |
| Driftsresultat | | 9 318 138 | 7 671 204 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 357 795 | 31 387 |
| Annen renteinntekt | | 694 | |
| Annen finansinntekt | | 13 914 | 11 802 |
| Sum finansinntekter | | 372 403 | 43 189 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Annen rentekostnad | | 930 598 | 695 358 |
| Sum finanskostnader | | 930 598 | 695 358 |
| Netto finans | | -558 195 | -652 169 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 8 759 943 | 7 019 034 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 927 035 | 1 544 188 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 832 908 | 5 474 846 |
| Årsresultat | | 6 832 908 | 5 474 846 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 6 832 908 | 5 474 846 |
| Totalresultat | | 6 832 908 | 5 474 846 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 6 832 908 | 5 474 846 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 6 832 908 | 5 474 846 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 6 | 19 080 168 | 22 017 479 |
| Sum varige driftsmidler | | 19 080 168 | 22 017 479 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 6 783 808 | 10 936 444 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 783 808 | 10 936 444 |
| Sum anleggsmidler | | 25 863 976 | 32 953 923 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 157 081 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 915 920 | 210 419 |
| Konsernfordringer | 3 | | |
| Sum fordringer | | 4 915 920 | 367 500 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 393 726 | 63 431 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 393 726 | 63 431 |
| Sum omløpsmidler | | 8 309 646 | 430 931 |
| SUM EIENDELER | | 34 173 622 | 33 384 854 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 211 763 | 211 763 |
| Sum innskutt egenkapital | | 211 763 | 211 763 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 769 984 | 1 247 709 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 769 984 | 1 247 709 |
| Sum egenkapital | | 2 981 747 | 1 459 472 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 2 436 202 | 2 007 038 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 436 202 | 2 007 038 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 20 825 000 | 22 675 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 825 000 | 22 675 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 23 261 202 | 24 682 038 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 180 967 | 129 717 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 6 808 504 | 7 070 431 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 941 202 | 43 196 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 930 673 | 7 243 344 |
| Sum gjeld | | 31 191 875 | 31 925 382 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 34 173 622 | 33 384 854 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430879

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 356 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HURDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carucel Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 955 356 616
HURDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 8 669 943 | 8 332 800 |
| Annen driftsinntekt | | 2 776 056 | |
| Sum inntekter | | 11 445 999 | 8 332 800 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 329 447 | 343 900 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 798 414 | 317 696 |
| Sum kostnader | | 2 127 861 | 661 596 |
| Driftsresultat | | 9 318 138 | 7 671 204 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 357 795 | 31 387 |
| Annen renteinntekt | | 694 | |
| Annen finansinntekt | | 13 914 | 11 802 |
| Sum finansinntekter | | 372 403 | 43 189 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Annen rentekostnad | | 930 598 | 695 358 |
| Sum finanskostnader | | 930 598 | 695 358 |
| Netto finans | | -558 195 | -652 169 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 927 035 | 1 544 188 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 832 908 | 5 474 846 |
| Årsresultat | | 6 832 908 | 5 474 846 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 6 832 908 | 5 474 846 |
| Totalresultat | | 6 832 908 | 5 474 846 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 6 832 908 | 5 474 846 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 6 832 908 | 5 474 846 |





Organisasjonsnr: 955 356 616
HURDAL EIENDOM AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 6 | 19 080 168 | 22 017 479 |
| Sum varige driftsmidler | | 19 080 168 | 22 017 479 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 6 783 808 | 10 936 444 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 783 808 | 10 936 444 |
| Sum anleggsmidler | | 25 863 976 | 32 953 923 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 157 081 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 915 920 | 210 419 |
| Konsernfordringer | 3 | | |
| Sum fordringer | | 4 915 920 | 367 500 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 3 393 726 | 63 431 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 393 726 | 63 431 |
| Sum omløpsmidler | | 8 309 646 | 430 931 |
| SUM EIENDELER | | 34 173 622 | 33 384 854 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 211 763 | 211 763 |
| Sum innskutt egenkapital | | 211 763 | 211 763 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 5 | 2 769 984 | 1 247 709 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 769 984 | 1 247 709 |
| Sum egenkapital | | 2 981 747 | 1 459 472 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 2 436 202 | 2 007 038 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 2 436 202 | 2 007 038 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 20 825 000 | 22 675 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 825 000 | 22 675 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 23 261 202 | 24 682 038 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 180 967 | 129 717 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 6 808 504 | 7 070 431 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 941 202 | 43 196 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 930 673 | 7 243 344 |
| Sum gjeld | | 31 191 875 | 31 925 382 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 34 173 622 | 33 384 854 |



Organisasjonsnr: 955 356 616
HURDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Hurdal Eiendom AS

Permeo document key: XBE3W-0V44E-EYJUC-QZ0JY-E3055-FDKEP

Org.nr. : 955 356 616



Resultatregnskap

Hurdal Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 8 669 943 | 8 332 800 |
| Annen driftsinntekt | | 2 776 056 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 11 445 999 | 8 332 800 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 329 447 | 343 900 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 798 414 | 317 696 |
| Sum driftskostnader | | 2 127 861 | 661 596 |
| Driftsresultat | | 9 318 138 | 7 671 204 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 357 795 | 31 387 |
| Annen renteinntekt | | 694 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 13 914 | 11 802 |
| Annen rentekostnad | | 930 598 | 695 358 |
| Resultat av finansposter | | -558 195 | -652 169 |
| Resultat før skattekostnad | | 8 759 943 | 7 019 034 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 927 035 | 1 544 188 |
| Årsresultat | | 6 832 908 | 5 474 846 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 6 832 908 | 5 474 846 |
| Sum overføringer | 5 | 6 832 908 | 5 474 846 |

Per memo document key: XBESW-0V44E-EYJUC-QZ0JY-E3055-FDKEP



Balanse Hurdal Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 6 | 19 080 168 | 22 017 479 |
| Sum varige driftsmidler | | 19 080 168 | 22 017 479 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 6 783 808 | 10 936 444 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 783 808 | 10 936 444 |
| Sum anleggsmidler | | 25 863 976 | 32 953 923 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 157 081 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 915 920 | 210 419 |
| Sum fordringer | | 4 915 920 | 367 500 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 393 726 | 63 431 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 3 393 726 | 63 431 |
| Sum omløpsmidler | | 8 309 646 | 430 931 |
| Sum eiendeler | | 34 173 622 | 33 384 854 |

Permeo document key: XBE3W-0V44E-EYJUC-QZ0JY-E3055-FDKEP



Balanse Hurdal Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 211 763 | 211 763 |
| Sum innskutt egenkapital | | 211 763 | 211 763 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 769 984 | 1 247 709 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 769 984 | 1 247 709 |
| Sum egenkapital | | 2 981 747 | 1 459 472 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 2 436 202 | 2 007 038 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 2 436 202 | 2 007 038 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 20 825 000 | 22 675 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 825 000 | 22 675 000 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 180 967 | 129 717 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 6 808 504 | 7 070 431 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 941 202 | 43 196 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 930 673 | 7 243 344 |
| Sum gjeld | | 31 191 875 | 31 925 382 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 34 173 622 | 33 384 854 |

Hurdal
Styret i Hurdal Eiendom AS

Carl Erik Krefting
Styreleder

Per memo document key: XBESW-0V44E-EYJUC-QZOJY-E3055-FDKEP



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Reklassifiseringer

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2022.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsnote

| | Bygg o.l | Tomt | Teknisk installasjon | Anlegg under utførelse | Bolig | Sum varige driftsmidler |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------|------------------------------|------------------|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 11 894 000 | 3 953 628 | 125 000 | 663 920 | 9 352 014 | 25 988 562 |
| Tilgang | | | | 0 | | 0 |
| Avgang | | 0 | 0 | -663 920 | -2 167 970 | -2 831 890 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 11 894 000 | 3 953 628 | 125 000 | 0 | 7 184 044 | 23 156 672 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022 | 3 279 501 | 0 | 25 000 | 0 | 772 003 | 4 076 504 |
| Bokført verdi per 31.12.2022 | 8 614 499 | 3 953 628 | 100 000 | 0 | 6 412 041 | 19 080 168 |
| Årets avskrivninger | 237 880 | 0 | 12 500 | 0 | 79 067 | 329 447 |
| Økonomisk levetid | 50 år | Ingen avskrivning | 10 år | Ingen avskrivning | 100 år | |

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|--|------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak samme konsern | 6 783 808 | 10 936 444 |
| Sum | 6 783 808 | 10 936 444 |
| Gjeld | | |
| Kortsiktig gjeld til foretak samme konsern | 6 808 504 | 7 070 431 |
| Sum | 6 808 504 | 7 070 431 |

Mellomværender og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 497 871 | 1 555 495 |
| Endring i utsatt skatt | 429 164 | -11 307 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 927 035 | 1 544 188 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 8 759 943 | 7 019 034 |
| Permanente forskjeller | -694 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 950 745 | 51 397 |
| Avgitt konsernbidrag | -6 808 504 | -7 070 431 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 1 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 497 871 | 1 555 495 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -1 497 871 | -1 555 495 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|----------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 7 650 093 | 9 104 778 | 1 454 685 |
| Gevinst – og tapskonto | 3 423 550 | 18 120 | -3 405 430 |
| Sum | 11 073 643 | 9 122 898 | -1 950 745 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 11 073 643 | 9 122 898 | -1 950 745 |
| Utsatt skatt (22 %) | 2 436 202 | 2 007 038 | -429 164 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 01.01 | 211 763 | 1 247 709 | 1 459 472 |
| Avgitt konsernbidrag | | -5 310 633 | -5 310 633 |
| Årets resultat | | 6 832 908 | 6 832 908 |
| Pr 31.12 | 211 763 | 2 769 984 | 2 981 747 |

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier

| Langsiktig gjeld | 2022 | 2021 |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Pantelån hos DNB | 20 825 000 | 22 675 000 |
| Sum | 20 825 000 | 22 675 000 |

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for eksternt pantelån i DNB, pålydende 39 500 000 NOK. Det er også stilt en kausjonserklæring fra Recoveryakademiet AS pålydende 5 000 000 NOK. Bokført verdi av eiendommene er 19 080 168.



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hurdal Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 400 | 529,4 | 211 763 |
| Sum | 400 | | 211 763 |

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel |
|---------------------|----------|-----------|
| Carucel Recovery AS | 400 | 100,0 |

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Selskapet inngår i konsernet Carucel AS, som utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Fridtjof Nansens Plass 4, 0160 Oslo.



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Carl Erik Krefting

Styreleder

Serial number: 9578-5994-4-4060711

IP: 109.74.xxx.xxx

2023-05-04 14:53:10 UTC



Penneo document key: XBESW-OV44E-EYJUC-QZDJY-E3055-FDKEP

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hurdal Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hurdal Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: B6JUE-NCPKE-ZHXC-0QA27-HL7CC-NQCYQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-05 12:30:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B6JUE-NCPKE-ZHXIC-0QA27-HL7CC-NQCYQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>