



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 740 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVENHEIM MØBELINDUSTRI AS
Forretningsadresse: Gjelstadveien 38B
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Svenheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	21 817 219	31 043 231
Annen driftsinntekt	3	6 009 877	6 062 084
Sum inntekter		27 827 096	37 105 315
Kostnader			
Varekostnad	3	15 568 254	22 460 559
Lønnskostnad	3, 4	8 164 407	9 776 070
Annen driftskostnad	4, 5	2 798 778	2 684 050
Sum kostnader		26 531 439	34 920 679
Driftsresultat		1 295 657	2 184 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	6		52 569 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	946 768	695 431
Annen finansinntekt	7	4 982 176	646 925
Sum finansinntekter		5 928 944	53 911 356
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	600 896	353 155
Annen finanskostnad	7	1 877 301	962 423
Sum finanskostnader		2 478 197	1 315 578
Netto finans		3 450 747	52 595 778
Ordinært resultat før skattekostnad		4 746 404	54 780 414
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 070 593	495 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 675 811	54 285 334
Årsresultat		3 675 811	54 285 334
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9		70 000 000
Konsernbidrag	9	3 294 155	
Overføringer annen egenkapital	9	381 656	-15 714 666



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		3 675 811	54 285 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	10 984	8 976
Sum immaterielle eiendeler		10 984	8 976
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	46 231 346	46 231 346
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		46 236 346	46 236 346
Sum anleggsmidler		46 247 330	46 245 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	4 082 224	2 826 141
Andre fordringer	10	2 395 251	79 145 887
Sum fordringer		6 477 475	81 972 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	11	376 711	1 012 336
Sum omløpsmidler		6 854 186	82 984 364
SUM EIENDELER		53 101 516	129 229 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 12	19 890 000	19 890 000
Annen innskutt egenkapital	9	2 909 027	2 909 027
Sum innskutt egenkapital		22 799 027	22 799 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	20 908 861	20 527 205
Sum opptjent egenkapital		20 908 861	20 527 205
Sum egenkapital		43 707 888	43 326 232
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	1 316 122	1 326 294
Betalbar skatt	8	143 480	500 446
Skyldige offentlige avgifter	11	1 422 537	2 205 463
Annen kortsiktig gjeld	10, 13	6 511 489	81 871 251
Sum kortsiktig gjeld		9 393 628	85 903 454
Sum gjeld		9 393 628	85 903 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 101 516	129 229 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634753

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 740 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVENHEIM MØBELINDUSTRI AS
Forretningsadresse: Gjelstadveien 38B
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Svenheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 950 740 213
SVENHEIM MØBELINDUSTRI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	21 817 219	31 043 231
Annen driftsinntekt	3	6 009 877	6 062 084
Sum inntekter		27 827 096	37 105 315
Kostnader			
Varekostnad	3	15 568 254	22 460 559
Lønnskostnad	3, 4	8 164 407	9 776 070
Annen driftskostnad	4, 5	2 798 778	2 684 050
Sum kostnader		26 531 439	34 920 679
Driftsresultat		1 295 657	2 184 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	6		52 569 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	946 768	695 431
Annen finansinntekt	7	4 982 176	646 925
Sum finansinntekter		5 928 944	53 911 356
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	600 896	353 155
Annen finanskostnad	7	1 877 301	962 423
Sum finanskostnader		2 478 197	1 315 578
Netto finans		3 450 747	52 595 778
Ordinært resultat før skattekostnad		4 746 404	54 780 414
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 070 593	495 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 675 811	54 285 334
Årsresultat		3 675 811	54 285 334
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9		70 000 000
Konsernbidrag	9	3 294 155	
Overføringer annen egenkapital	9	381 656	-15 714 666
Sum overføringer og disponeringer		3 675 811	54 285 334



Organisasjonsnr: 950 740 213
SVENHEIM MØBELINDUSTRI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	10 984	8 976
Sum immaterielle eiendeler		10 984	8 976
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	46 231 346	46 231 346
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		46 236 346	46 236 346
Sum anleggsmidler		46 247 330	46 245 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	4 082 224	2 826 141
Andre fordringer	10	2 395 251	79 145 887
Sum fordringer		6 477 475	81 972 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	11	376 711	1 012 336
Sum omløpsmidler		6 854 186	82 984 364
SUM EIENDELER		53 101 516	129 229 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 12	19 890 000	19 890 000
Annen innskutt egenkapital	9	2 909 027	2 909 027
Sum innskutt egenkapital		22 799 027	22 799 027
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	20 908 861	20 527 205
Sum opptjent egenkapital		20 908 861	20 527 205
Sum egenkapital		43 707 888	43 326 232
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	1 316 122	1 326 294
Betalbar skatt	8	143 480	500 446
Skyldige offentlige avgifter	11	1 422 537	2 205 463
Annen kortsiktig gjeld	10, 13	6 511 489	81 871 251
Sum kortsiktig gjeld		9 393 628	85 903 454
Sum gjeld		9 393 628	85 903 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 101 516	129 229 686



Organisasjonsnr: 950 740 213
SVENHEIM MØBELINDUSTRI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	7800.00	2550.00	19890000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svenheim Holding AS	7800.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	7800.00	100.00%	

Styreleder Anders Svenheim eier 80,76% av aksjene i selskapet gjennom eierskap i Svenheim Holding AS. Tilsvarende eier styremedlem Per Åge Husby og styremedlem Jan Petter Nilsen henholdsvis 13,83% og 1,41%. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Svenheim Holding AS som har forretningsadresse ved Gjelstadveien 38B, 3178 Våle. Videre inngår selskapet i konsernregnskapet til ultimate morselskap Antin AS som har forretningsadresse ved Frognerhavna 3, 3715 Skien.

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9783947.00	10393703.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1141905.00	1396346.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	417736.00	424626.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-3179181.00	-2438605.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8164407.00	9776070.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har en innskuddsbasert



pensjonsordning som tilfredsstillter kravene etter loven.

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder		1392308.00	4392.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
		1392308.00	4392.00

Daglig leder og andre ledende ansatte har en avtale om årlig bonus. Utbetalingen kan maksimalt utgjøre 15% av årslønn og beregnes av beregnet oppnåelse mot budsjett.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120500.00	114950.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93400.00	74185.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	213900.00	189135.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
8.00

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av selskapets styre eller ledelse.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
UAB Svenheim	100.00%	100.00%	54772899.00	15505212.00
Property				



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Svenheim Møbelindustri AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svenheim Møbelindustri AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoeer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 5. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter Løvendahl Christoffersen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christoffersen, Petter L

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1801969

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-05 13:21:57 UTC



Christoffersen, Petter L

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1801969

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-05 13:21:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5U431-GA47S-Y41BA-PUS72-MF7B-NODFI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Svenheim Møbelindustri AS

Årsrapport for 2023

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømpoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



Styrets årsberetning 2023

Virksomhetens art:

- Svenheim Møbelindustri AS i Tønsberg kommune driver utvikling og salg av kontor- og prosjektmøbler. Selskapet driver ikke med forskning og utvikling.

Foretakets utsikter:

- I henhold til inngåtte avtaler foregår salg og markedsføring av selskapets varemerke direkte fra datterselskapet UAB Svenheim til forhandlere. Selskapets inntekter består i salg av utvalgte produkter til utvalgte kunder, samt godtgjørelser for bruk av varemerke og kostnadsrefusjoner fra UAB Svenheim.

Fortsatt drift:

- Styret bekrefter i henhold til regnskapsloven § 3-3a at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Regnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø:

- I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. I 2023 var det totale sykefraværet 0,49% mot 0,57% i 2022. Bedriften har ikke hatt tilfeller av ulykker eller skader som førte til fravær. Styret anser arbeidsmiljøet i virksomheten som bra.

Ytre miljø og åpenhetsloven:

- Selskapet arbeider systematisk med aktsomhetsvurderinger som følge av «Åpenhetsloven». Selskapet jobber løpende for å fremme menneskerettigheter og retten til anstendig arbeidsforhold ved selskapets egen forretningsdrift, samt ved oppfølging og etablering av leverandørforhold og forretningspartnere. Selskapet arbeider med en redegjørelse som vil publiseres på selskapets hjemmeside – svenheim.no.
- Varetransport skjer med bil. Dette er også det eneste alternativet for en effektiv logistikk.
- Virksomheten forurensar i liten grad det ytre miljøet.

Likestilling:

- Selskapet arbeider for å forhindre diskriminering som følge av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet, kjønnsuttrykk og kombinasjoner av disse grunnlagene. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.
- I bedriften var det ved årsskiftet ansatt 7 menn og 1 kvinne. Styret består av 3 personer. Alle disse er menn. Styret oppfordrer eierne til å foretrekke kvinnelige styrerepresentanter ved endring av styrets sammensetning.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Utviklingen for kontormøbler påvirkes av strukturendringer hos de store aktørene.

Valutarisiko

Selskapet kjøper inn en vesentlig del av salgsvarer i utenlandsk valuta med vekt på EUR. Selskapet har vurdert at det ikke skal foretas valutasikring. En vesentlig del av importen kommer fra eget datterselskap i Litauen som fakturerer i EUR. Den lokale valuta er EUR. Gjennomsnittskursen for EUR var i 2023 11,43 mot 10,10 i 2022. Balansekursen pr 31.12.2023 var 11,24 mot pr 10,51 pr 31.12.2022. Svekkelsen av norske kroner mot EUR har dermed bidratt til å øke varekost for de norske selskapene.



Likviditetsrisiko

Driften i norske driftsselskaper finansieres gjennom interne kreditter. Finansieringen foregår gjennom gruppens Cash Pool som har kreditt MNOK 10.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses generelt for lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er etablert gode rutiner for oppfølging av utestående fordringer som til nå har gitt ubetydelige tap. Det er ikke bokført vesentlige tap i 2023.

Selskapets egenkapital:

- Selskapets egenkapital er NOK 43 707 888

Redegjørelse for årsregnskapet

- Driftsinntektene i selskapet var NOK 27 827 096 i 2023 mot NOK 37 105 315 i 2022.
- Årsresultatet var positivt med NOK 3 675 811 i 2023 mot 54 285 334 NOK i 2022.
- Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter utgjorde NOK 69 364 375 og driftsresultatet var på NOK 1 295 657. Utbytte på 70 mnok avsatt i 2022 ble utbetalt i 2023.
- Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde per 31.12.2023 NOK 9 393 628 som er 100% av samlet gjeld.
- Totalkapitalen i selskapet var pr 31.12.2023 på NOK 53 101 516.

Det er tegnet forsikring til fordel for selskapets styremedlemmer og daglig ledelse for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjeparter. Forsikringen er tegnet av Svenheim Holding AS og dekker alle enheter i konsernet. Forsikringsdekningen er på NOK 25 000 000.

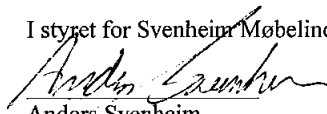
Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Svenheim as sine eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

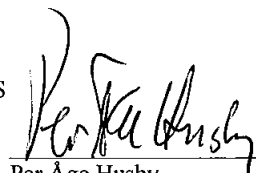
Disponering av årsresultat:


Overført annen egenkapital	381 656
Konsernbidrag	3 294 155

Tønsberg, den 28. juni 2024

I styret for Svenheim Møbelindustri AS


Anders Svenheim
Styrets leder


Per Åge Husby
Styremedlem


Jan Petter Nilsen
Daglig leder/styremedlem



Svenheim Møbelindustri AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	21 817 219	31 043 231
Annen driftsinntekt	3	6 009 877	6 062 084
Sum driftsinntekter		<u>27 827 096</u>	<u>37 105 315</u>
Driftskostnader			
Varekostnad	3	15 568 254	22 460 559
Lønnskostnad	3, 4	8 164 407	9 776 070
Annen driftskostnad	4, 5	2 798 778	2 684 050
Sum driftskostnader		<u>26 531 439</u>	<u>34 920 679</u>
Driftsresultat		<u>1 295 657</u>	<u>2 184 636</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	6	0	52 569 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	946 768	695 431
Annen finansinntekt	7	4 982 176	646 925
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	600 896	353 155
Annen finanskostnad	7	1 877 301	962 423
Netto finansposter		<u>3 450 747</u>	<u>52 595 778</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 746 404</u>	<u>54 780 414</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>1 070 593</u>	<u>495 080</u>
Årsresultat		<u>3 675 811</u>	<u>54 285 334</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	0	70 000 000
Konsernbidrag	9	3 294 155	0
Overføringer annen egenkapital	9	381 656	-15 714 666
Sum disponert		<u>3 675 811</u>	<u>54 285 334</u>



Svenheim Møbelindustri AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	10 984	8 976
Sum immaterielle eiendeler		<u>10 984</u>	<u>8 976</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	46 231 346	46 231 346
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>46 236 346</u>	<u>46 236 346</u>
Sum anleggsmidler		<u>46 247 330</u>	<u>46 245 322</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	10	4 082 224	2 826 141
Andre fordringer	10	2 395 251	79 145 887
Sum fordringer		<u>6 477 475</u>	<u>81 972 028</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	376 711	1 012 336
Sum omløpsmidler		<u>6 854 186</u>	<u>82 984 364</u>
Sum eiendeler		<u>53 101 516</u>	<u>129 229 686</u>



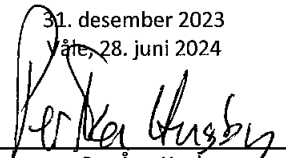
Svenheim Møbelindustri AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 12	19 890 000	19 890 000
Annen innskutt egenkapital	9	<u>2 909 027</u>	<u>2 909 027</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>22 799 027</u>	<u>22 799 027</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>20 908 861</u>	<u>20 527 205</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>20 908 861</u>	<u>20 527 205</u>
Sum egenkapital		<u>43 707 888</u>	<u>43 326 232</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	10	1 316 122	1 326 294
Betalbar skatt	8	143 480	500 446
Skyldige offentlige avgifter	11	1 422 537	2 205 463
Annen kortsiktig gjeld	10, 13	<u>6 511 489</u>	<u>81 871 251</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 393 628</u>	<u>85 903 454</u>
Sum gjeld		<u>9 393 628</u>	<u>85 903 454</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>53 101 516</u>	<u>129 229 686</u>

31. desember 2023
Våre, 28. juni 2024


Jan Petter Nilsen
styremedlem/daglig leder


Per Åge Husby
styremedlem


Anders Svenheim
styreleder



Svenheim Møbelindustri AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		4 746 404	54 780 414
Periodens betalte skatt		-500 446	-1 227 702
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		-1 266 255	1 547 697
Endring i andre tidsavgrensningsposter		9 703 209	-49 553 057
Endring i konsernkontoordning		4 112 463	5 056 825
Innbetaling av utbytte		52 569 000	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>69 364 375</u>	<u>10 604 177</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalt på kortsiktige og langsiktige fordringer		0	-9 970 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>-9 970 000</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger av utbytte		-70 000 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-70 000 000</u>	<u>0</u>
Netto endring i likvider i året		-635 625	634 177
Konter og bankinnskudd per 01.01		<u>1 012 336</u>	<u>378 159</u>
Konter og bankinnskudd per. 31.12		<u>376 711</u>	<u>1 012 336</u>



Svenheim Møbelindustri AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og risiko og kontroll er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan



Svenheim Møbelindustri AS

Noter til regnskapet for 2023

reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 - Selskapets salgsinntekter

Selskapets salgsinntekter består av salg av kontormøbler til samarbeidspartnere i Norge.

Note 3 - Konserninterne transaksjoner

	2023	2022
Andre driftsinntekter	6 009 877	6 062 084
Varekjøp	15 568 254	22 460 559
Renteinntekter	946 768	695 431
Rentekostnader	600 896	353 155
Lønn og personalkostnader/Adm tjenester (inntekt)	3 366 360	2 610 037

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	9 783 947	10 393 703
Arbeidsgiveravgift	1 141 905	1 396 346
Pensjonskostnader	417 736	424 626
Andre ytelser	187 179	171 432
Viderefakturert andel lønnskostnader konsern	-3 366 360	-2 610 037
Sum	8 164 407	9 776 070

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 8 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene etter loven.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Andre godtgjørelser
Daglig leder	1 392 308	4 392



Svenheim Møbelindustri AS

Noter til regnskapet for 2023

Daglig leder og andre ledende ansatte har en avtale om årlig bonus. Utbetalingen kan maksimalt utgjøre 15% av årslønn og beregnes av beregnet oppnåelse mot budsjett.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av selskapets styre eller ledelse.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023
Revisjonshonorar	120 500
Bistand årsregnskap	30 300
Annen bistand	63 100

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Leieavtaler

	2023	2022
<i>Leiekostnader</i>		
Skein	190 952	190 952

Fremtidig leieforpliktelse er - Leie for året 2024 - kr 190 952.

Leieforpliktelse - kr 190 952 med en periode på 5 år med forfall 31.12.2024 i henhold til indeksforskriften SSB KPI

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Eier-	Stemme-	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
	andel	andel	2023	pr. 31.12	pr. 31.12
UAB Svenheim Property	100 %	100 %	15 505 212	54 772 899	46 231 346

Datterselskapet UAB Svenheim Property har for 2023 årsresultat på EUR 1 357 653. Per 31.12.23 er bokført egenkapital EUR 4 872 817.

Note 7 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2023	2022
<i>Annen finansinntekt</i>		
Annen renteinntekt	141	1 014
Valutagevinst	4 982 035	485 300
Annen finansinntekt	0	160 611
	<u>4 982 176</u>	<u>646 925</u>
<i>Annen finanskostnad</i>		
Annen rentekostnad	16	11
Valutatap	1 877 285	962 412
	<u>1 877 301</u>	<u>962 423</u>



Svenheim Møbelindustri AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	143 480	500 446
Endring utsatt skatt	-2 008	-5 366
Skatteeffekt av konsernbidrag	929 121	0
Årets totale skattekostnad	<u>1 070 593</u>	<u>495 080</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	4 746 404	54 780 414
Permanente forskjeller	119 925	-52 530 053
Endring i midlertidige forskjeller	9 128	24 392
Alminnelig inntekt	<u>4 875 457</u>	<u>2 274 753</u>
Ytet konsernbidrag	-4 223 276	0
Årets skattegrunnlag	<u>652 181</u>	<u>2 274 753</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	143 480	500 446

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-33 702	-20 516
Gevinst- og tapskonto	-16 234	-20 292
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-49 936</u>	<u>-40 808</u>

Utsatt skattefordel (22%)	-10 986	-8 978
---------------------------	---------	--------

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	19 890 000	2 909 027	20 527 205	43 326 232
Årsresultat	0	0	3 675 811	3 675 811
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 294 155	-3 294 155
Egenkapital 31.12.	<u>19 890 000</u>	<u>2 909 027</u>	<u>20 908 861</u>	<u>43 707 888</u>

Selskapet har avgitt konsernbidrag til morselskapet Svenheim Holding AS på kr 4 223 276 med skattemessig effekt på kr 929 121. Nettoeffekten på kr 3 294 155 er bokført mot annen egenkapital.



Svenheim Møbelindustri AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Kundefordringer	1 326 531	705 101
Kortsiktige fordringer - Til gode utbytte	0	52 569 000
Kortsiktige fordringer - Konsernkontoordning	2 225 962	6 338 425
Kortsiktige fordringer - Svenheim Holding AS	0	19 264 690
Sum	<u>3 552 493</u>	<u>78 877 216</u>

Selskapet inngår i konsernkontoordning der Svenheim Holding AS er kontoinnehaver. Selskapet har innvilget kreditt i ordningen på kr 5 000 000. Selskapet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort i konsernkontoordningen.

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	1 047 347	1 196 966
Kortsiktig gjeld - Avsatt utbytte	0	70 000 000
Kortsiktig gjeld - Skyldig konsernbidrag	4 223 276	0
Kortsiktig gjeld - UAB Svenheim Property	474 000	10 513 800
Sum	<u>5 744 623</u>	<u>81 710 766</u>

Selskapet har avgitt konsernbidrag på kr 4 223 276 til morselskapet Svenheim Holding AS.

Note 11 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekkmidler utgjør	375 711

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	7 800	2 550	19 890 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Svenheim Holding AS	7 800	100 %	100 %

Styreleder Anders Svenheim eier 80,76% av aksjene i selskapet gjennom eierskap i Svenheim Holding AS. Tilsvarende eier styremedlem Per Åge Husby og styremedlem Jan Petter Nilsen henholdsvis 13,83% og 1,41%.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Svenheim Holding AS som har forretningsadresse ved Gjelstadveien 38B, 3178 Våle. Videre inngår selskapet i konsernregnskapet til ultimate morselskap Antin AS som har forretningsadresse ved Frognerhavna 3, 3715 Skien.



Svenheim Møbelindustri AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Påløpt lønn, feriepenger mv	1 793 766	950 265
Avsatt utbytte	0	70 000 000
Skyldig konsernbidrag	4 223 276	0
Konsernmellomværende	493 431	10 904 914
Andre periodiseringer	1 016	16 072
Sum	<u>6 511 489</u>	<u>81 871 251</u>