



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 355 038  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLAVEIEN 3 MELBU AS  
Forretningsadresse: Mo Industripark  
Svabovien 13  
8626 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Audun Risøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 040 929	312 000
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>1 040 929</b>	<b>312 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	104 929	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	330 846	155 368
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	179 410	41 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>615 185</b>	<b>197 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>425 744</b>	<b>114 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		150	286
Annen finansinntekt		1 171	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 321</b>	<b>286</b>
Annen rentekostnad		230 631	91 231
Annen finanskostnad			1 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230 631</b>	<b>92 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 310</b>	<b>-92 461</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>196 434</b>	<b>22 330</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	43 215	3 687
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>153 219</b>	<b>18 643</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>153 219</b>	<b>18 643</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>153 219</b>	<b>18 643</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>153 219</b>	<b>18 643</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		71 893	
Avsatt til annen egenkapital		81 326	18 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>153 219</b>	<b>18 643</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 174 342	6 866 197
Maskiner og anlegg		131 009	145 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>7 305 351</b>	<b>7 011 197</b>
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 305 351</b>	<b>7 011 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	15 411	14 666
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 411</b>	<b>14 666</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 028	626 391
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>315 028</b>	<b>626 391</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>330 439</b>	<b>641 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 635 790</b>	<b>7 652 255</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	8	1 545 000	1 545 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 539 430</b>	<b>1 539 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		99 970	18 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>99 970</b>	<b>18 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 639 400</b>	<b>1 558 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	26 625	3 687
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>26 625</b>	<b>3 687</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 630 656	6 042 664
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
Ansvarlig lånekapital		200 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 830 656</b>	<b>6 042 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 857 281</b>	<b>6 046 351</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	7		
Leverandørgjeld	7	16 140	15 184
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		30 799	32 646
Kortsiktig konserngjeld		92 170	
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 109</b>	<b>47 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 996 390</b>	<b>6 094 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 635 790</b>	<b>7 652 255</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 234250

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 355 038  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLAVEIEN 3 MELBU AS  
Forretningsadresse: Mo Industripark  
Svabovveien 13  
8626 MO I RANA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Audun Risøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 925 355 038  
VILLAVEIEN 3 MELBU AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 040 929	312 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 040 929</b>	<b>312 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	104 929	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	330 846	155 368
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	179 410	41 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>615 185</b>	<b>197 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>425 744</b>	<b>114 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		150	286
Annen finansinntekt		1 171	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 321</b>	<b>286</b>
Annen rentekostnad		230 631	91 231
Annen finanskostnad			1 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230 631</b>	<b>92 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 310</b>	<b>-92 461</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	43 215	3 687
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>153 219</b>	<b>18 643</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>153 219</b>	<b>18 643</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>153 219</b>	<b>18 643</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>153 219</b>	<b>18 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		71 893	
Avsatt til annen egenkapital		81 326	18 643



Sum overføringer og  
disponeringer

153 219

18 643



Organisasjonsnr: 925 355 038  
VILLAVEIEN 3 MELBU AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 174 342	6 866 197
Maskiner og anlegg		131 009	145 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>7 305 351</b>	<b>7 011 197</b>
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 305 351</b>	<b>7 011 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>6</b>		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	15 411	14 666
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 411</b>	<b>14 666</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		315 028	626 391
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>315 028</b>	<b>626 391</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>330 439</b>	<b>641 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 635 790</b>	<b>7 652 255</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 545 000	1 545 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 539 430</b>	<b>1 539 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		99 970	18 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>99 970</b>	<b>18 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 639 400</b>	<b>1 558 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	26 625	3 687
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>26 625</b>	<b>3 687</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 630 656	6 042 664
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
Ansvarlig lånekapital		200 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 830 656</b>	<b>6 042 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 857 281</b>	<b>6 046 351</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	7		
Leverandørgjeld	7	16 140	15 184
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		30 799	32 646
Kortsiktig konserngjeld		92 170	
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 109</b>	<b>47 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 996 390</b>	<b>6 094 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 635 790</b>	<b>7 652 255</b>



Organisasjonsnr: 925 355 038  
VILLAVEIEN 3 MELBU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

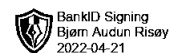
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Villaveien 3 Melbu AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisors beretning**

**Org.nr.: 925 355 038**



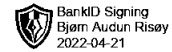
<b>Resultatregnskap</b>			
Villaveien 3 Melbu AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		1 040 929	312 000
Sum driftsinntekter	1	<u>1 040 929</u>	<u>312 000</u>
Varekostnad	1	104 929	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	330 846	155 368
Annen driftskostnad	2	179 410	41 840
Sum driftskostnader		<u>615 185</u>	<u>197 209</u>
Driftsresultat		<u>425 744</u>	<u>114 791</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		150	286
Annen finansinntekt		1 171	0
Annen rentekostnad		230 631	91 231
Annen finanskostnad		0	1 516
Resultat av finansposter		<u>-229 310</u>	<u>-92 461</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		196 434	22 330
Skattekostnad på ordinært resultat	4	43 215	3 687
Årsresultat	5	<u>153 219</u>	<u>18 643</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		71 893	0
Avsatt til annen egenkapital		81 326	18 643
Sum overføringer		<u>153 219</u>	<u>18 643</u>



<b>Balanse</b>			
Villaveien 3 Melbu AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 174 342	6 866 197
Maskiner og anlegg		131 009	145 000
Sum varige driftsmidler	3, 6	<u>7 305 351</u>	<u>7 011 197</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 305 351</u>	<u>7 011 197</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	15 411	14 666
Sum fordringer		<u>15 411</u>	<u>14 666</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 028	626 391
Sum omløpsmidler		<u>330 439</u>	<u>641 058</u>
Sum eiendeler		<u>7 635 790</u>	<u>7 652 255</u>



<b>Balanse</b>			
Villaveien 3 Melbu AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 545 000	1 545 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>1 539 430</u>	<u>1 539 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		99 970	18 643
Sum opptjent egenkapital		<u>99 970</u>	<u>18 643</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 639 400</u>	<u>1 558 073</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	26 625	3 687
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån		200 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 630 656	6 042 664
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 830 656</u>	<u>6 042 664</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	16 140	15 184
Skyldig offentlige avgifter		30 799	32 646
Konserngjeld		92 170	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>139 109</u>	<u>47 830</u>
Sum gjeld		<u>5 996 390</u>	<u>6 094 181</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 635 790</u>	<u>7 652 255</u>
Mo i Rana, 29.03.2022 Styret i Villaveien 3 Melbu AS			
<hr/> Bjørn Audun Risøy styreleder/daglig leder			
Villaveien 3 Melbu AS		Side 4	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

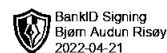
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:	2021	2020
a) Salg av varer og tjenester		
- konsernselskaper	0	0
- tilknyttede selskaper	1 040 929	312 000
b) Kjøp av varer og tjenester		
- konsernselskaper	150 000	37 500
- tilknyttede selskaper	0	0



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Daglig leder lønnes via morselskapet Momek Invest AS. Kostnadsført administrasjonshonorar i 2021 er kr 150 000.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg og teknisk installasjon	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	350 000	6 666 565	150 000	7 166 565
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	625 000	0	625 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>350 000</b>	<b>7 291 565</b>	<b>150 000</b>	<b>7 791 565</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	0	150 368	5 000	155 368
Årets ordinære avskrivninger	0	316 855	13 991	330 846
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	0	467 223	18 991	486 214
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>350 000</b>	<b>6 824 342</b>	<b>131 009</b>	<b>7 305 351</b>
Økonomisk levetid		5-15 år	3-10 år	



## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	43 215	3 687
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>43 215</b>	<b>3 687</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	196 434	22 330
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	23 270	-144 294
Avgitt konsernbidrag	-92 170	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-127 534	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-127 534</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 277	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-20 277	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	121 025	144 294	23 270
<b>Sum</b>	<b>121 025</b>	<b>144 294</b>	<b>23 270</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-127 534	-127 534
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>121 025</b>	<b>16 760</b>	<b>-104 264</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>26 625</b>	<b>3 687</b>	<b>-22 938</b>
----------------------------	---------------	--------------	----------------

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	1 545 000	-5 570	18 643	1 558 073
Avgitt konsernbidrag	0		-71 893	-71 893
Årets resultat			153 219	153 219
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>1 545 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>99 970</b>	<b>1 639 400</b>



## Note 6 Fordringer og gjeld

<b>Kundefordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer til pålydende	15 411	14 666
Avsetning tap på kundefordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>15 411</b>	<b>14 666</b>

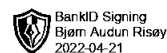
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 570 616	3 982 624
<b>Sum</b>	<b>3 570 616</b>	<b>3 982 624</b>

Gjeld sikret ved pant	5 630 656	6 042 664
<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i>		
Varige driftsmidler	7 305 351	7 011 197
Kundefordringer	15 411	14 666
<b>Sum</b>	<b>7 320 762</b>	<b>7 025 863</b>

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Foretak i samme konsern	15 411	14 666	0	0
<b>Sum</b>	<b>15 411</b>	<b>14 666</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Øvrig gjeld</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Foretak i samme konsern	0	0	292 170	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>292 170</b>	<b>0</b>



## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Villaveien 3 Melbu AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 545 000	1,0	1 545 000
<b>Sum</b>	<b>1 545 000</b>		<b>1 545 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Momek Invest AS	1 545 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Villaveien 3 Melbu AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Villaveien 3 Melbu AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 153 219. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 25. april 2022  
Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund  
Statsautorisert revisor